

Дизайн-проект квартиры
адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк



Дизайнер – Михаил Бронников

2025 г.

	Ведомость чертежей		
	№ листа	Название листа	
	1	Общие данные	
	2	Пояснительная записка	
	3	Узлы и сечения	
	4	Обмерный план	
	5	План-схема демонтажа	
	6	План-схема монтажа	
	7	3D вид монтажа	
	8	План-схема гидроизоляции	
	9	План-схема расстановки мебели	
	10	План-схема укладки напольных покрытий	
	11	План-схема расположения плинтусов	
	12	План-схема заполнения проемов	
	13	План-схема электрики с мебелью	
	14	План-схема электрики с привязками	
	15	План оборудования слаботочных сетей	
	16	План-схема светильников с мебелью	
	17	План-схема светильников с привязками	
	18	План-схема управления освещением	
	19	План-схема устройства потолков	
	20	План-схема вентиляции и кондиционирования	
	21	План-схема отопительного оборудования	
	22	План-схема сантехнического оборудования	
	23	План-схема отделки стен	
	24	План обозначения разверток	
	25	Развертка в помещениях 2, 3	
	26	Развертка в помещениях 3, 4	
	27	Развертка в помещениях 5, 6	
	28	Ведомость комплектации	
	</		

- Проектные предложения
- Сохраняются все несущие конструкции и инженерные коммуникации.
- Отделка помещений выполняется из сертифицированных материалов, разрешенных СЭН и пожарными службами.
- Устраиваются новые перегородки толщиной 120 мм из пенобетонных блоков.
- Устанавливаются сантехнические приборы в санузлах
- Выполняется гидроизоляция пола санузла, состоящая из гидро-шумоизоляционного материала «Шуманет 100 комби».
- Квартира оборудована аварийно-противопожарной сигнализацией.

- Система отопления
- Квартира оборудована двухтрубной системой центрального отопления.
- Принципиальная схема системы отопления помещений сохраняется.

- Система водоснабжения
- Квартира оборудована системами холодного и горячего водоснабжения, канализации.
- Система водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных труб диаметром 15–32 мм.
- Диаметр труб стояков канализации – 100 мм.
- Диаметр сливных труб раковин, душ. кабин, ванн и кухонной мойки – 40 мм

- Монтажные работы
- Тип строительного материала (газобетон, пенобетон, ГКЛ, пазогребневые плиты, кирпич) носит рекомендательный характер.
- Размеры даны без учета финишных отделок и могут измениться в процессе строительных работ. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
- Высоту стяжки пола уточнить по месту с производителем строительных работ.
- Разницу в толщине напольных покрытий компенсировать выравнивающим слоем стяжки.
- Количество монтируемого материала указано без учета запаса.
- Все возводимые перегородки и отделка стен должны быть строго вертикальным. Все углы 90°.
- Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон.
- Смотреть листы планов совместно с листами разверток помещений.
- Технологии подготовки и отделки поверхностей согласовать с поставщиком материалов.

- Сантехника
- Привязку сантехнического оборудования уточнить на стадии строительных работ после закупки оборудования или согласно технической карте фирмы-производителя.
- Расположение точек подключения к горячему и холодному водоснабжению и канализации на кухне, производить после получения согласованного с заказчиком эскиза кухонного гарнитура.
- Предусмотреть ревизионные люки для доступа к водопроводным коммуникациям. Точное расположение утвердить на месте.
- Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию в местах, где это необходимо.
- Для монтажа электрического полотенцесушителя или проточного напорного водонагревателя обязательно наличие заземления и автоматического устройства защитного отключения (УЗО). Прибор должен быть ориентирован строго по вертикали и горизонтали.
- Расчет мощности отопительных приборов разрабатывается дополнительно специализированной организацией.

- Проемы
- Предусмотреть все необходимые закладные детали для крепления оборудования.
- Точные размеры проемов и характеристики дверей уточнить у поставщика дверей.
- При использовании дверей до потолка, монтаж дверных коробок осуществлять до монтажа металлокаркаса подшивных потолков согласно технической карте поставщика дверей.

- Электрика
- При разводке электрокабеля на кухне предусмотреть запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписать максимальную мощность из технического паспорта оборудования.
- Выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке.
- На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы кабеля для датчиков протечки воды в мокрых зонах.
- Размещение выводов под сигнализацию и видеонаблюдение запросить у поставщика оборудования.
- Длину выпусков электрокабеля выполнить равной не менее 1000 мм.
- Разводку системы электроснабжения проводить в соответствии с действующими в России нормативными документами.
- Уточнить у специалиста цветовую температуру светильников (3000–5500K).
- Вблизи источников воды использовать электрооборудование уровня защиты IP44.
- Металлокаркас ГКЛ возводить с учетом привязки осветительного и прочего оборудования.
- Необходимо количество трансформаторов для светодиодной подсветки запросить у фирмы-производителя.
- Ко всем трансформаторам для светодиодного освещения необходимо предусмотреть доступ.
-

- Кондиционирование
- Уточнить тип системы кондиционирования. Согласовать расположение розеток под кондиционеры с технологом фирмы поставщика кондиционеров.

- Отделка стен
- Краски и декоративные покрытия требуют выкрасов на объекте (сделать 2–4 выкраса на загрунтованных листах ГКЛ формата А3.
- Цвет затирки подбирать под цвет плитки.
- Оконные откосы покрасить в белый матовый цвет.
- Монтаж плитки на фартуке кухни производить после установки кухонной мебели.
- Количество материалов указано без запаса. Необходим запас 10–15%.

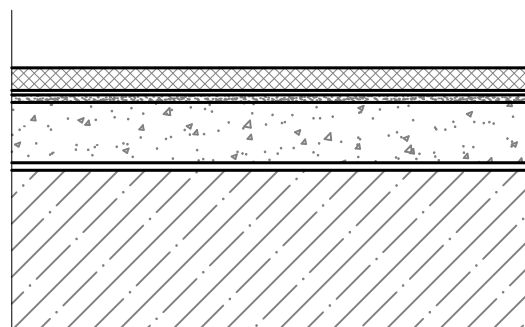
- Мебель
- Перед подбором мебели или оборудования убедиться, что они соответствуют габаритам в проекте.
- Схемы мебели для индивидуального изготовления не является технической документацией для производства мебели.
- Чертежи и эскизы всех нестандартных изделий и покрытий разрабатывают производители после контрольного замера на объекте.
- Цвет мебели индивидуального изготовления подобрать в соответствии с визуализациями.
- Монтаж мебели производится фирмой-производителем.

- Напольные покрытия
- Отметка верха напольных покрытий разной толщины должна быть на одном уровне, если не указано иное.
- Гидроизоляционный слой в полах мокрых помещений следует завести на стены на высоту 100–300 мм.
- Стыковочный шов между материалами, проходящими под дверным полотном, сделать по центру дверного полотна.
- Выбор материала порога (герметик, пробковый компенсатор, металлический профиль) согласовать по месту, после приобретения материалов.
- Раскладка паркета / ламината ведется перпендикулярно окнам и имеет палубный тип раскладки – вразбежку, со смещением 30–35%.
- Цвет затирки подбирать под цвет плитки.
- Укладка плитуса производится после монтажа встроенной мебели
- Количество материалов указано без запаса. Рекомендуемый запас 10–15.

- Противопожарные мероприятия
- В целях избежания возгорания горючих и токсичных строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке помещений, необходимо провести ряд противопожарных мероприятий:
- Назначить ответственного за пожарную безопасность в переустраиваемых помещениях;
- На путях эвакуации из помещений (у входных дверей) установить два огнетушителя и ящик с песком;
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в помещениях, так и на лестничных клетках;
- Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и др.;
- Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов и только при открытых дверях и окнах;
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
- Все работы проводить в соответствии с требованиями СНиП III–4–80* “Техника безопасности в строительстве” и СНиП 12–03–99 “Безопасность труда в строительстве” ч. 1.

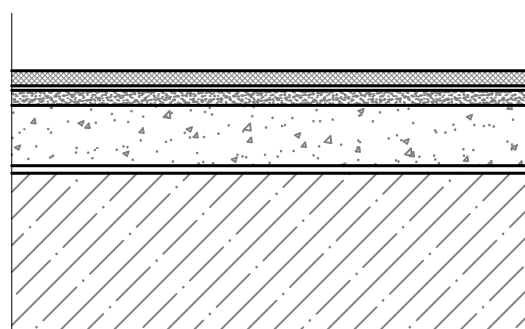
- Прочее
- Все отклонения от проекта в процессе работ учитывать в дальнейшей работе по проекту.
- Все строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением действующих норм и правил.

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
Пояснительная записка	Лист	Листов
	2	28



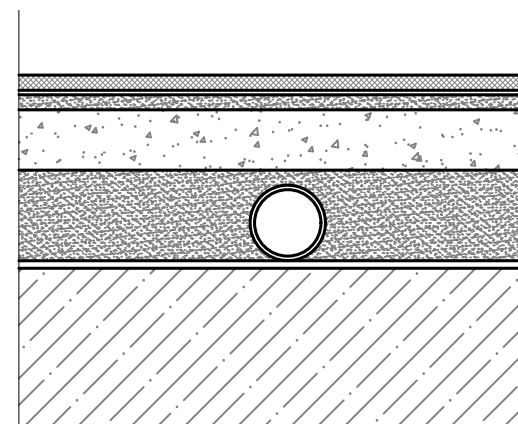
Устройство пола в зонах паркета (масштаб 1 : 5)

- Паркетная доска/ламинат
- Мягкая подложка/клей
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Гидро-шумо изоляция – рулонный материал Шуманет 100 комби
- ЖБ плита перекрытия



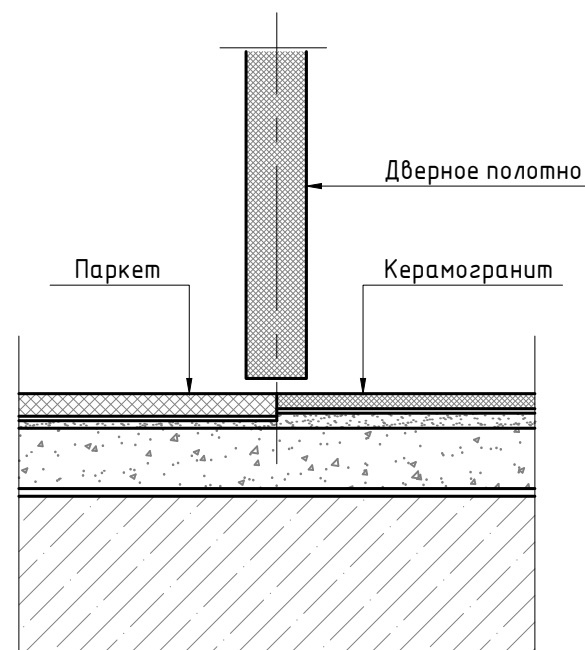
Устройство пола в зонах плитки (масштаб 1 : 5)

- Керамогранит на полимер-цементном растворе
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Гидро-шумо изоляция – рулонный материал Шуманет 100 комби
- ЖБ плита перекрытия



Устройство пола прокладки канализации (масштаб 1 : 5)

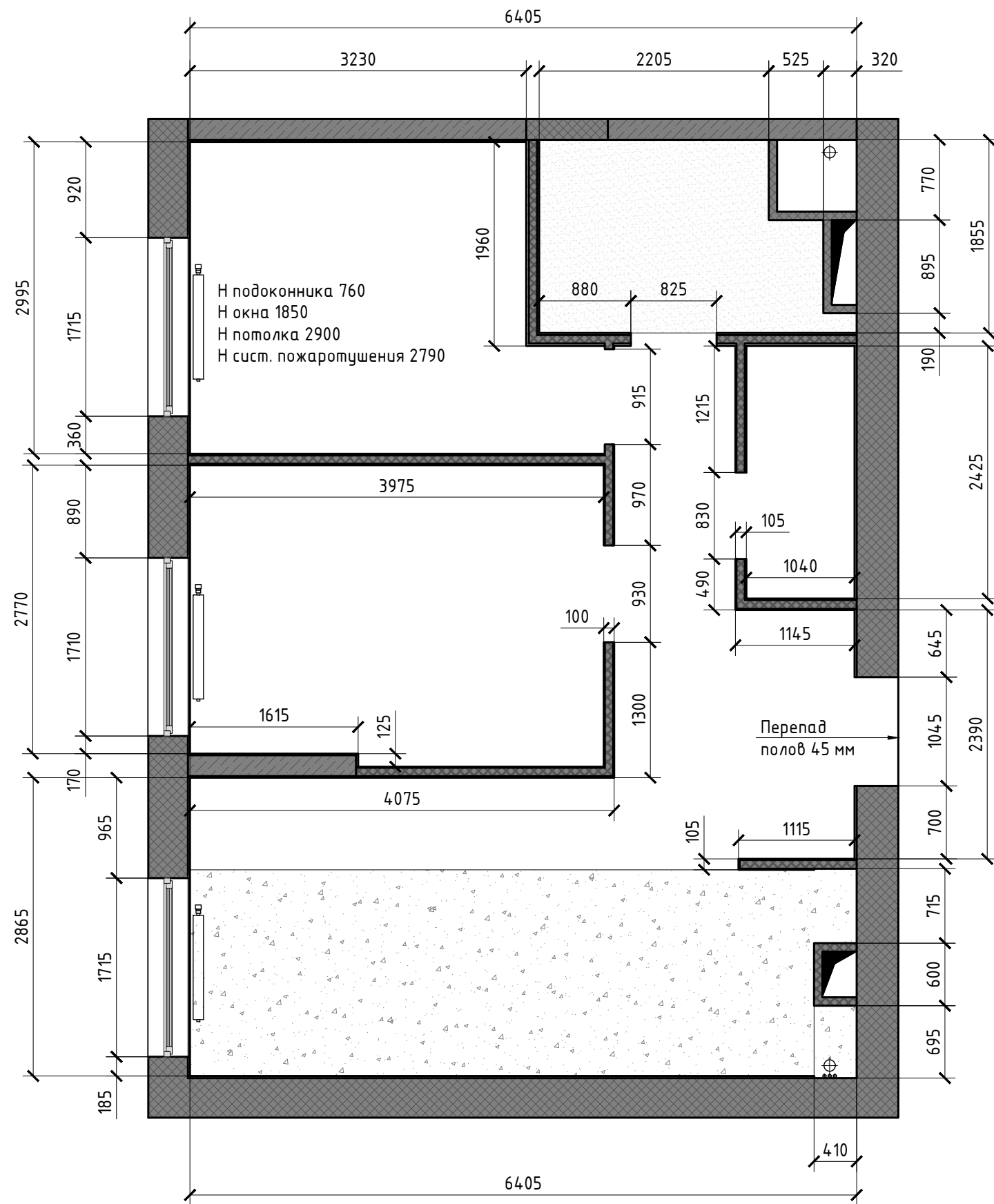
- Керамогранит на полимер-цементном растворе
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Засыпка керамзитовым гравием – на 10 мм выше труб
- Канализационная труба Ø 50 мм
- Гидроизоляция – рулонный материал
- ЖБ плита перекрытия



Устройство стыков напольных покрытий (масштаб 1 : 5)

- Стыки производить по центру дверного полотна.
- На стыках силиконовый заполнитель в цвет паркета.
- Полы в помещениях вывести в один уровень.
- Разницу в толщине напольных покрытий компенсировать выравнивающим наливным полом – чистовой стяжкой.

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
Узлы и сечения	Лист	Листов	
	3	28	



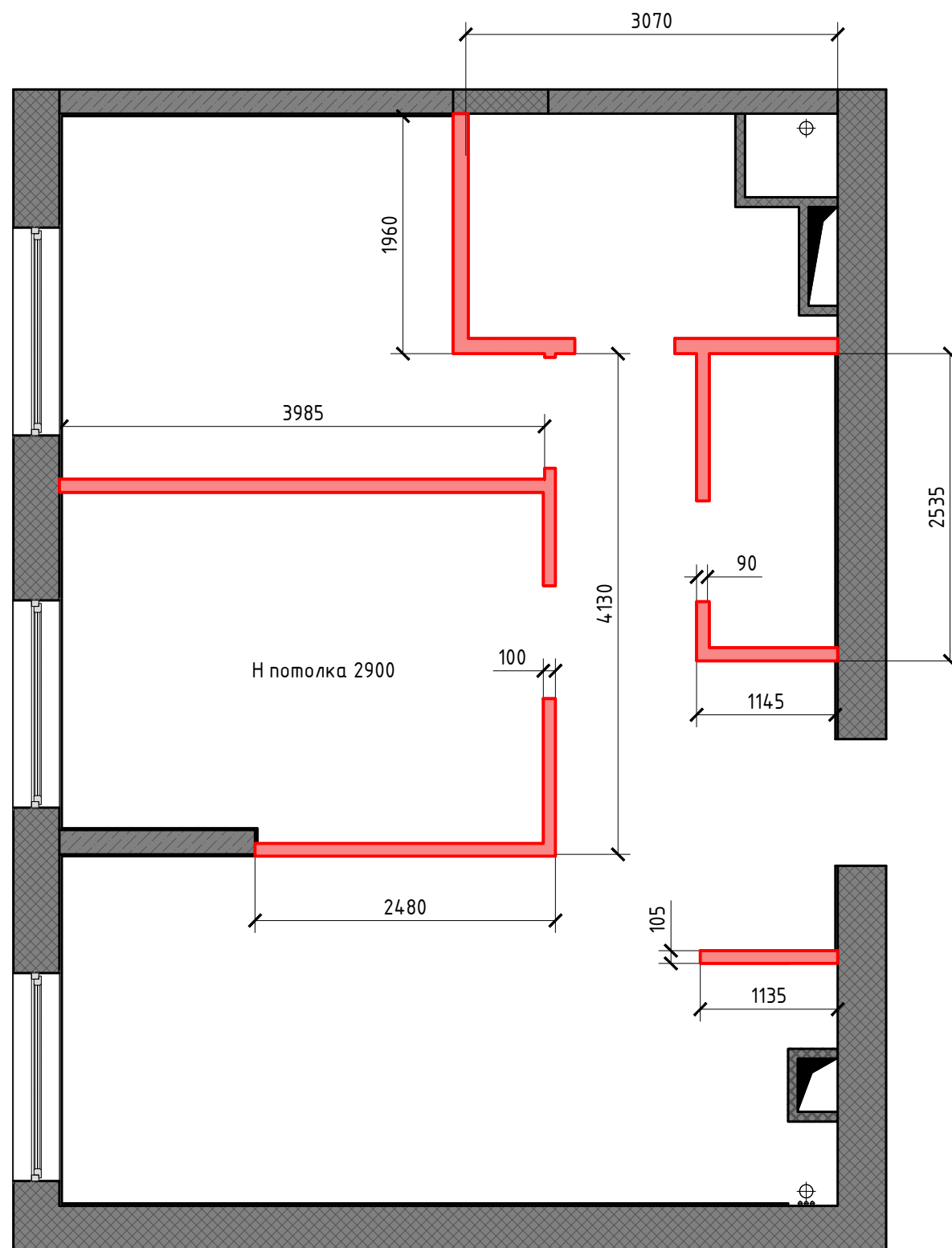
- Условные обозначения:
- ① - Номер помещения
 - Н 2700 - Высотная отметка
 - ⊕ - Инженерные коммуникации
 - Вентшхт - Вентшхт
 - Радатор отоплення - Радатор отоплення
 - Оконный блок - Оконный блок
 - Мокрая зона кухни - Мокрая зона кухни
 - Мокрая зона СУ - Мокрая зона СУ
 - Стены из железобетона - Стены из железобетона
 - Стены из кирпича - Стены из кирпича
 - Стены из газобетона - Стены из газобетона

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
- За отметку 0.00 принят уровень чистого пола.
- Высотные отметки проемов с перепадом менее 10 мм приняты усредненными.
- Перед началом работ проверить размеры по месту.
- Несоответствие размеров согласовать с автором проекта.

Масштаб 1 : 50


Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
План помещений до перепланировки Обмеры	Лист	Листов	
	4	28	



Условные обозначения:


Н 2700 – Высотная отметка


••⊕ – Инженерные коммуникации

 – Вентшахта

 – Стены из железобетона

 – Стены из кирпича

 – Стены из газобетона

 – Демонтируемые конструкции

Демонтировать:

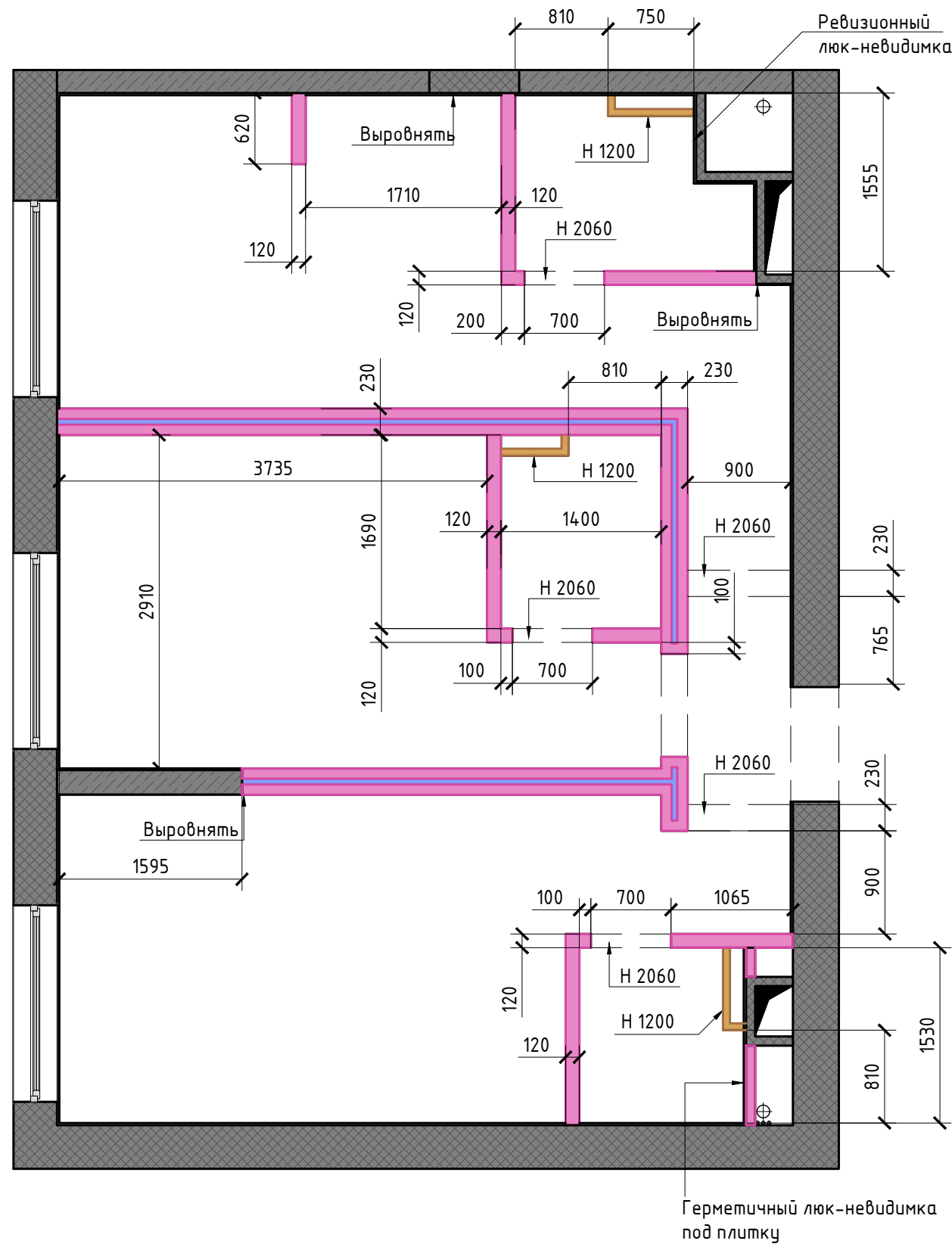
Существующие стены и перегородки
Существующую сантехнику
Существующие трубопроводы канализации
Существующую видимую электрику

Масштаб 1 : 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк


План помещений до перепланировки Схема демонтируемых перегородок	Лист	Листов
	5	28

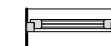



Условные обозначения:


Н 2700 – Высотная отметка


••⊕ – Инженерные коммуникации

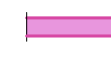
 – Вентшахта

 – Оконный блок

 – Существующие стены из железобетона

 – Существующие стены из кирпича

 – Существующие стены из газобетона

 – Возводимые конструкции из газоблоков 80 мм + штукатурка

 – Возводимые конструкции из ГКЛ

 – Шумоизоляция 50 мм

Объем кладки – 8,6 м³

Площадь штукатурки – 142 м²

Примечание:

- Все размеры указаны в мм.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Для установки перегородок из блоков использовать полимерную ленту-подложку Кнауф.
- Примыкания перегородок из блоков к стенам заполнить монтажной пеной.
- В мокрых зонах использовать влагостойкие материалы.
- Для звукоизоляции в указанных местах использовать гипсокартон Гургос Стронг Акустик + мембранная плита NoiseBlock 2a.
- Проектная высота помещения от чистового пола до черного потолка 2900 мм.
- Выдержать все прямые углы в 90°.
- Толщина перегородок указана с штукатуркой, без учета чистовой отделки.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

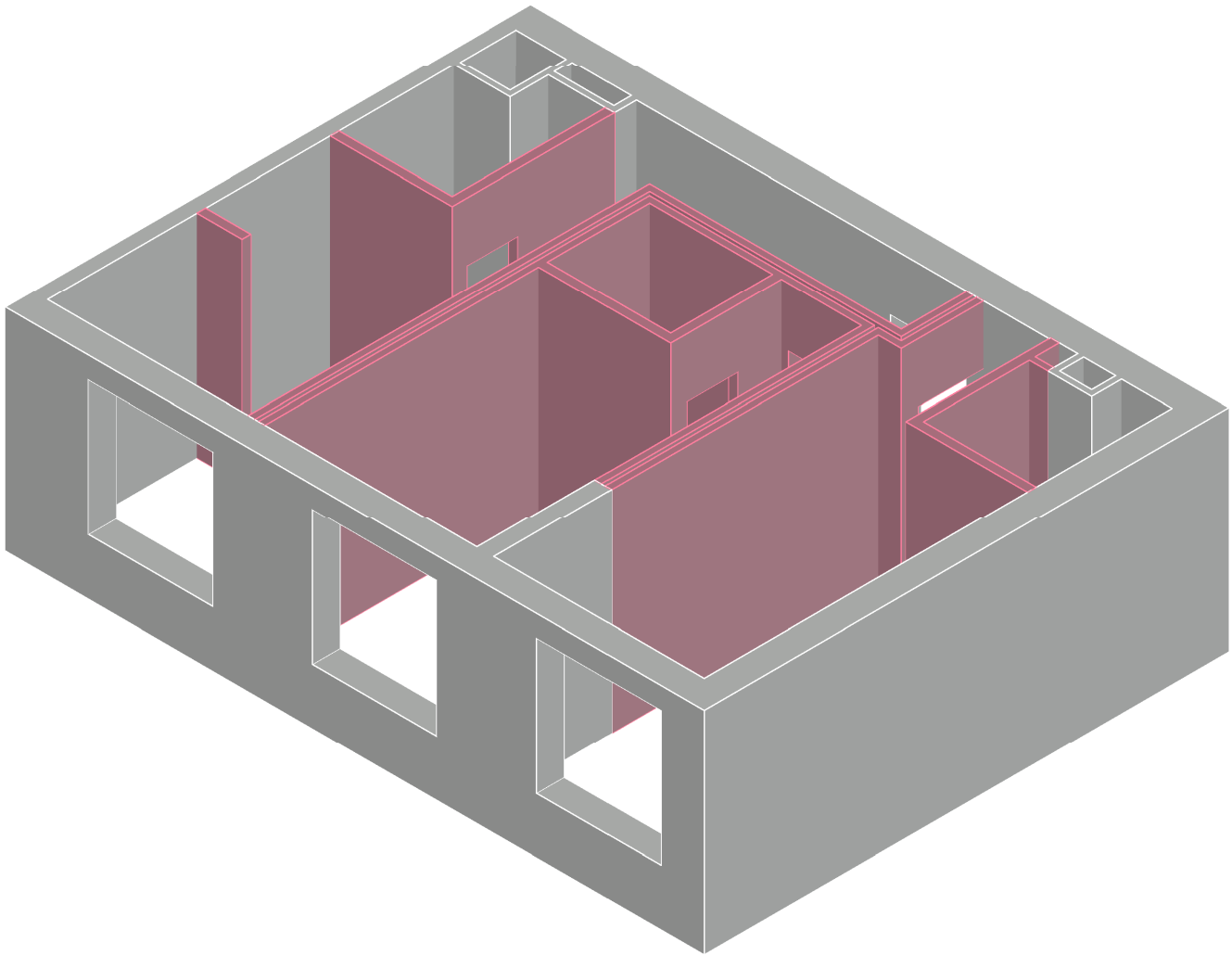
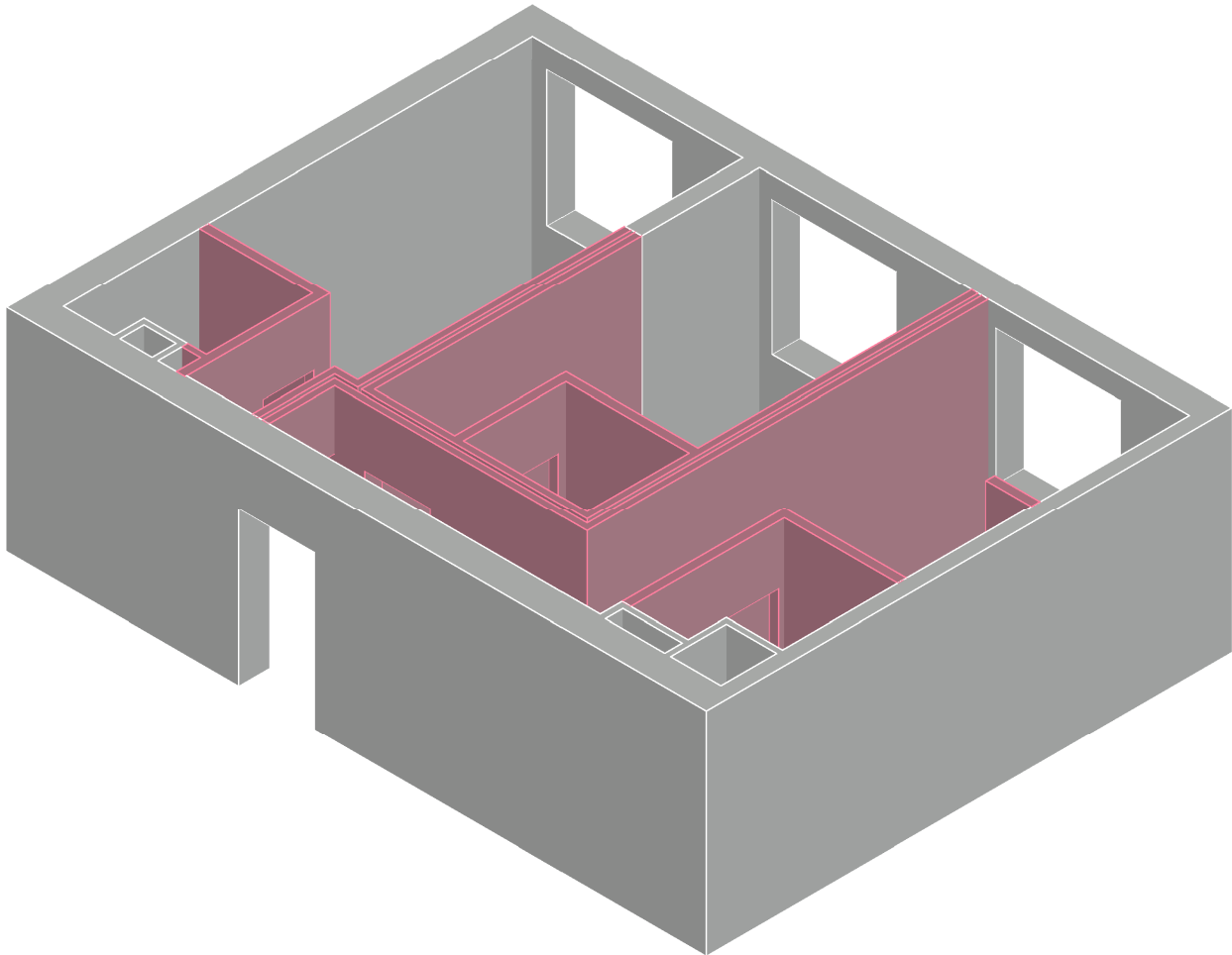
План помещений после перепланировки

Лист Листов



Схема возводимых перегородок

6

28



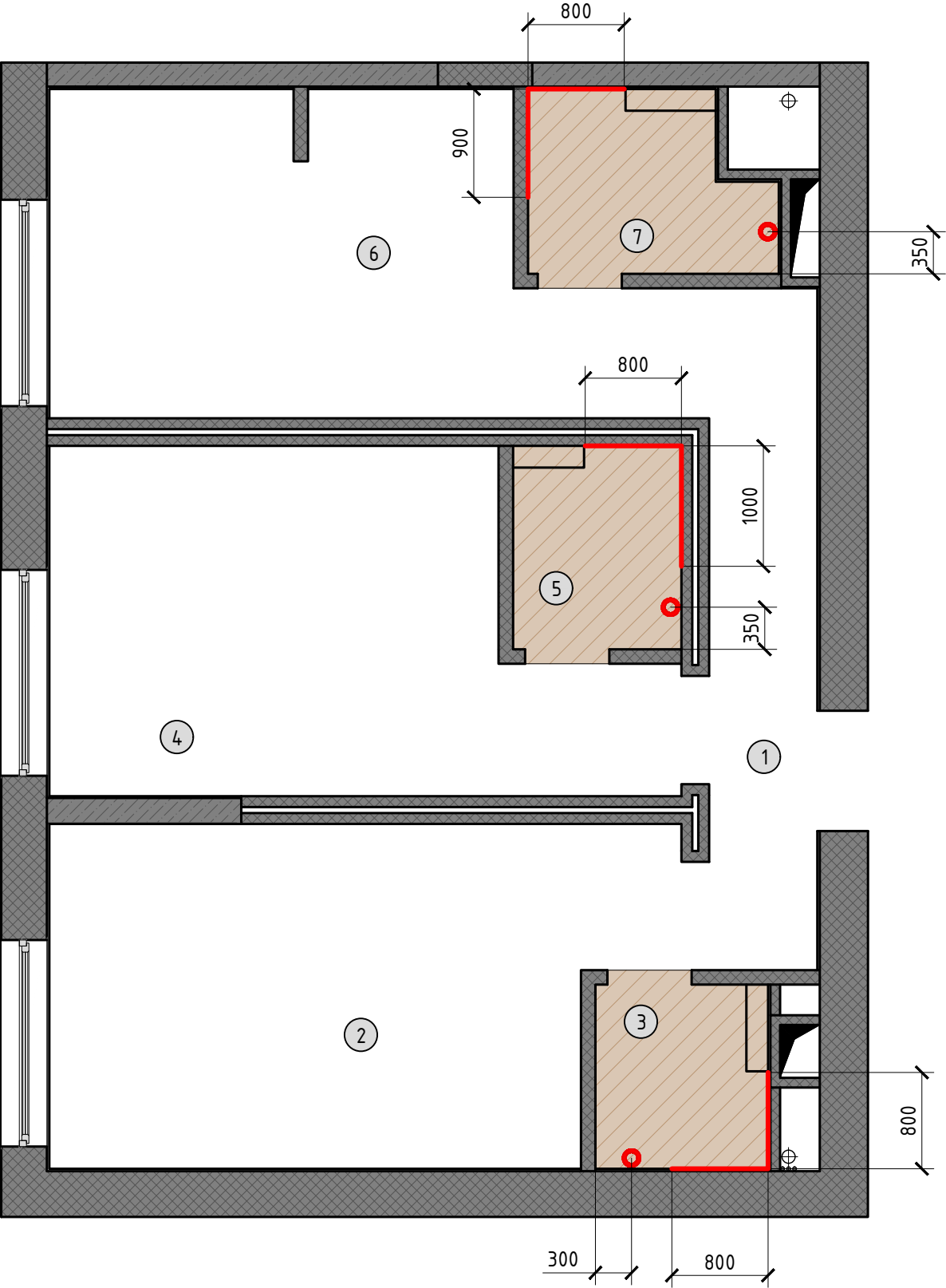
Условные обозначения:

-  - Существующие стены
-  - Возводимые конструкции из газоблоков 80 мм + штукатурка

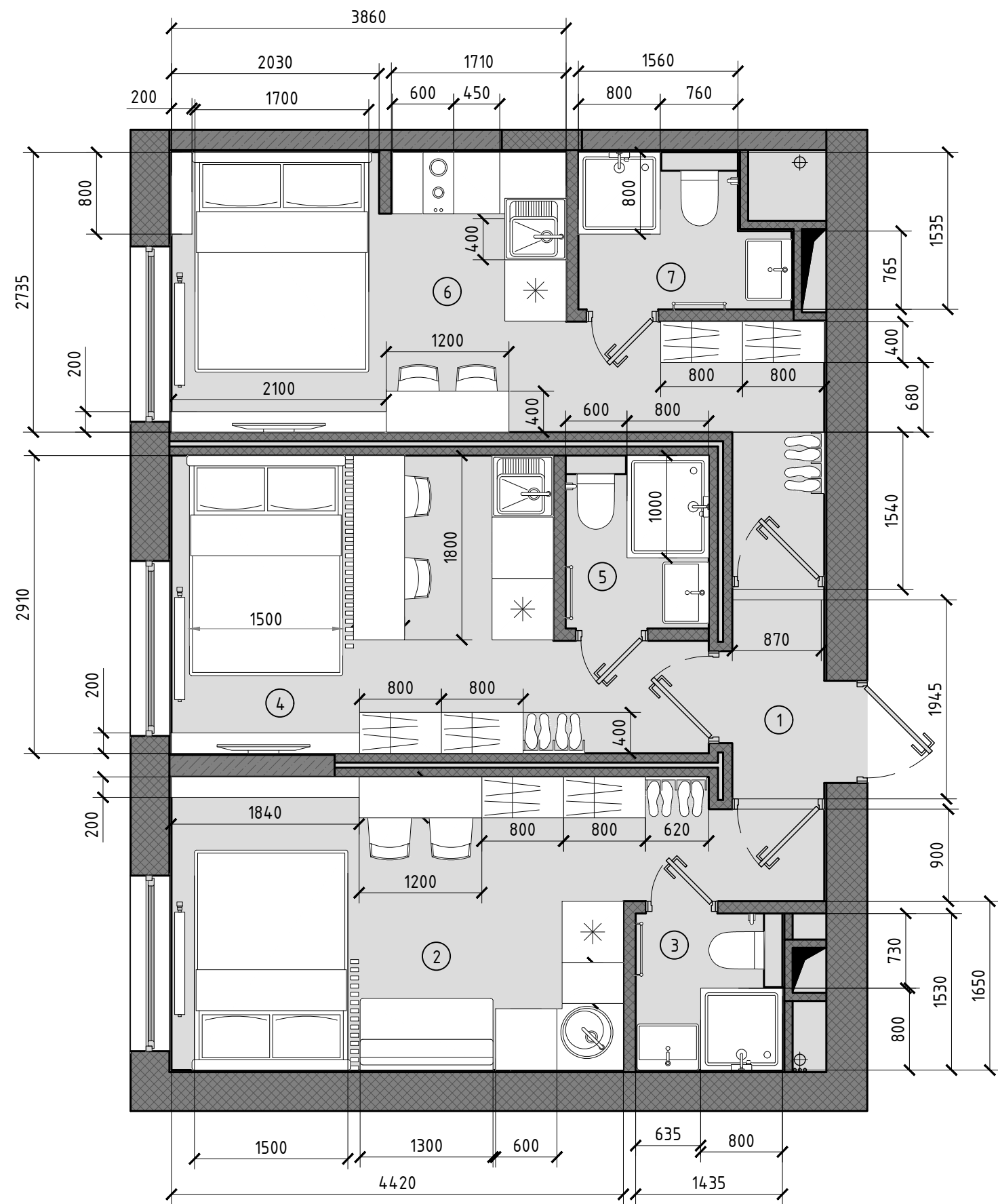
- Примечание:
- Все размеры указаны в мм.
 - За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 - Для установки перегородок из блоков использовать полимерную ленту-подложку Кнауф.
 - Примыкания перегородок из блоков к стенам заполнить монтажной пеной.
 - В мокрых зонах использовать влагостойкие материалы.
 - Для звукоизоляции в указанных местах использовать гипсокартон Гиргос Стронг Акустик + мембранная плита NoiseBlock 2a.
 - Проектная высота помещения от чистового пола до чернового потолка 2900 мм.
 - Выдержать все прямые углы в 90°.
 - Толщина перегородок указана с штукатуркой, без учета чистовой отделки.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
3D вид монтажа	Лист	Листов	
	7	28	



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50
<div>Условные обозначения:</div> <div><div>1</div><div>- Номер помещения</div></div> <div><div></div><div>- Гидро-шумо изоляция Шуманет 100 комби</div></div> <div><div></div><div>- Гидроизоляция стен в душевых</div></div> <div><div></div><div>- Датчик протечки воды</div></div> <div>Примечание:<div>- Выпуск гидроизоляции с пола на стены – 150 мм.</div><div>- Блок управления датчиками протечки установить в техшахте.</div><div>- Пол в санузлах: предусмотреть порог, или залить стяжку с уклоном 2% от входной двери, или сделать уровень пола ниже, чем в остальной квартире.</div></div> <div>Масштаб 1 : 50</div> <div>Дизайнер<div>Михаил Бронников</div></div> <div>Дизайн-проект квартиры по адресу:<div>г. Москва, ЖК Тропарево парк</div></div> <div><div>План помещений после перепланировки</div><div>Лист</div><div>Листов</div></div> <div><div>Схема гидроизоляции</div><div>8</div><div>28</div></div>		



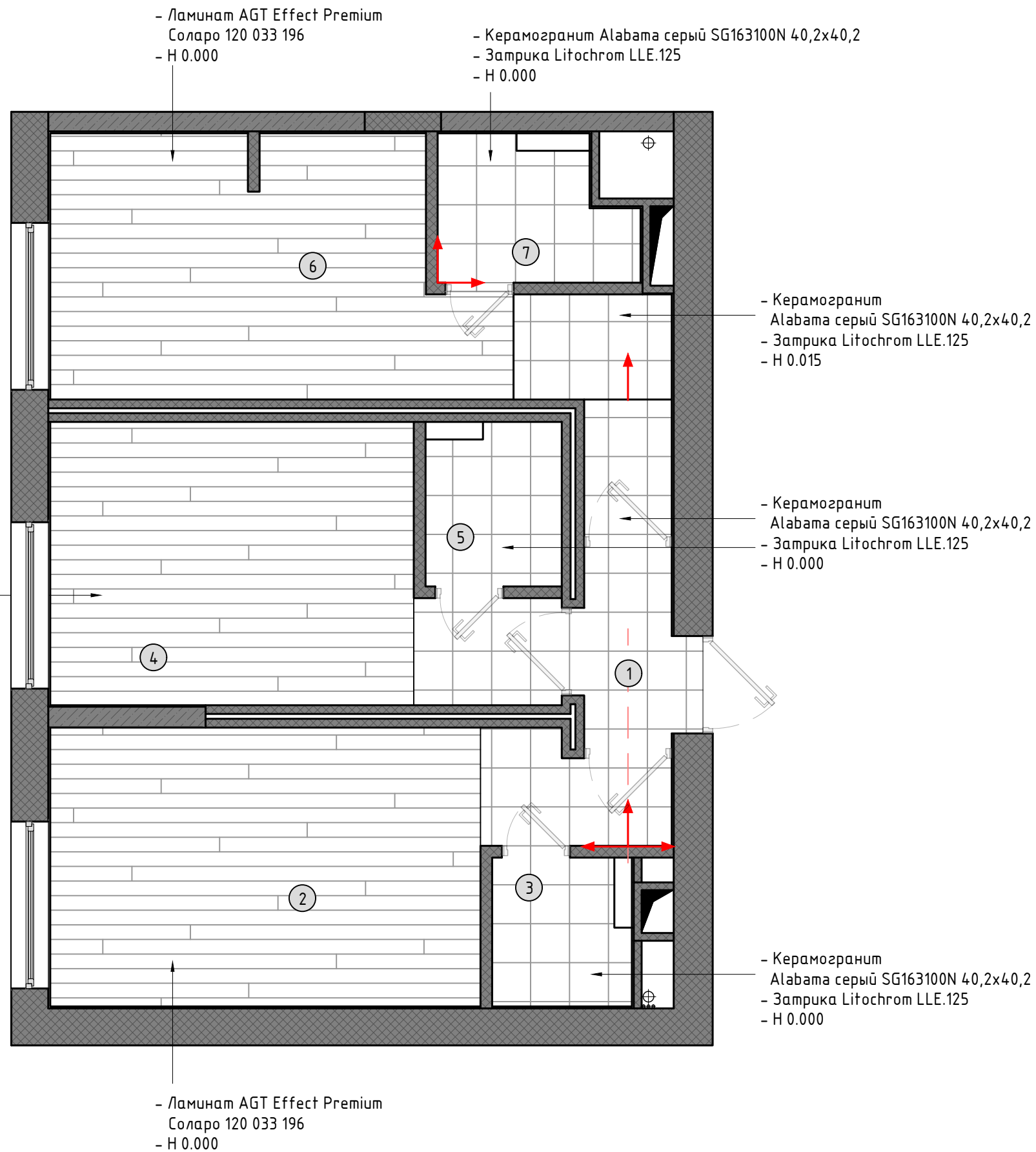
Экспликация помещений		
№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СЧ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СЧ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СЧ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

- Условные обозначения:
- 1 - Номер помещения
 - Н 2700 - Высотная отметка
 - Стены и перегородки
 - ⊕ - Инженерные коммуникации
 - Вентшахта
 - Радиатор отопления
 - Пол

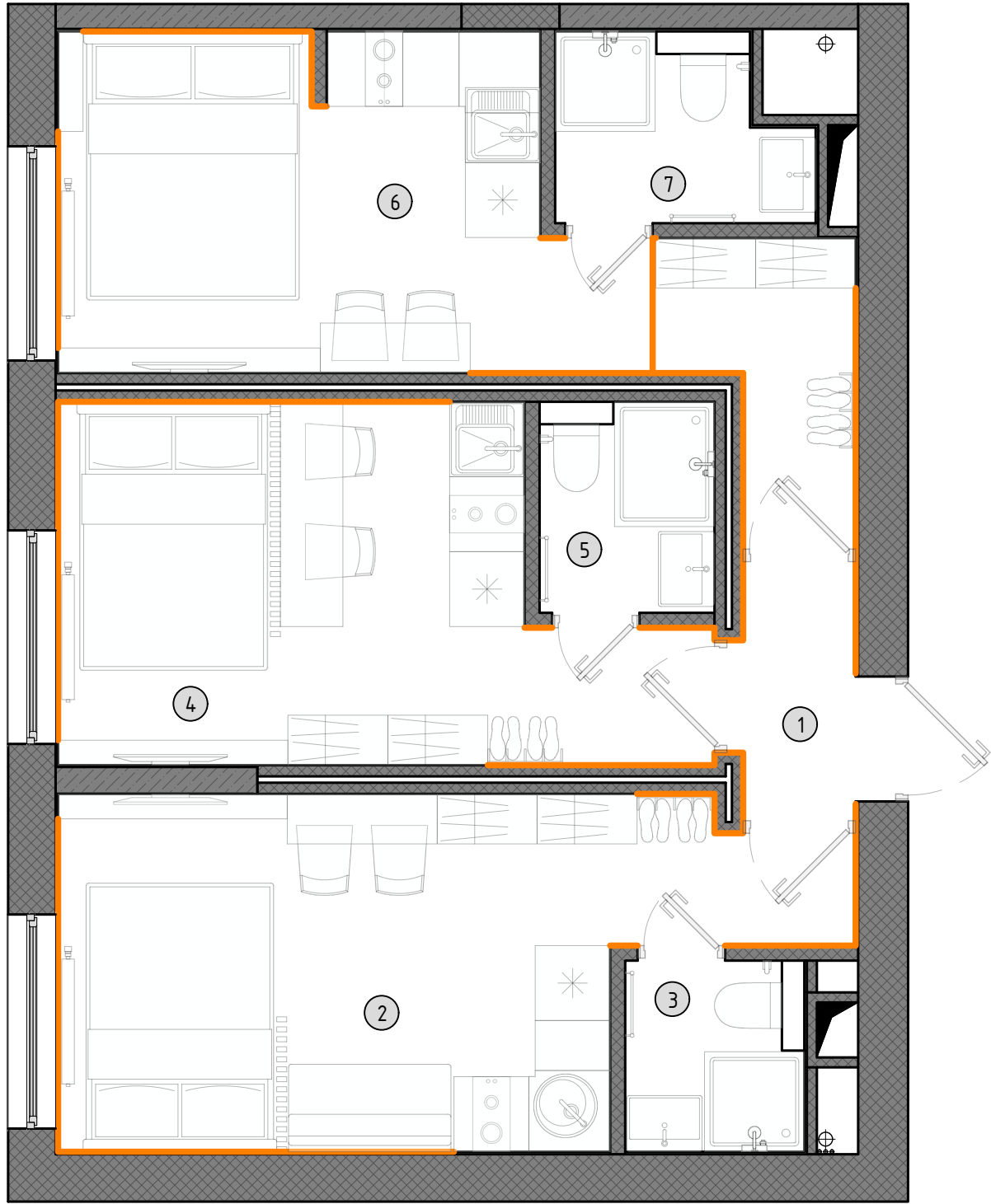
Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.
- Проверить возможность заноса мебели в комнаты до заказа и оплаты.
- Все изделия индивидуального изготовления требуют проработки в отдельном проекте силами подрядчика и подлежат согласованию на этапе авторского надзора.

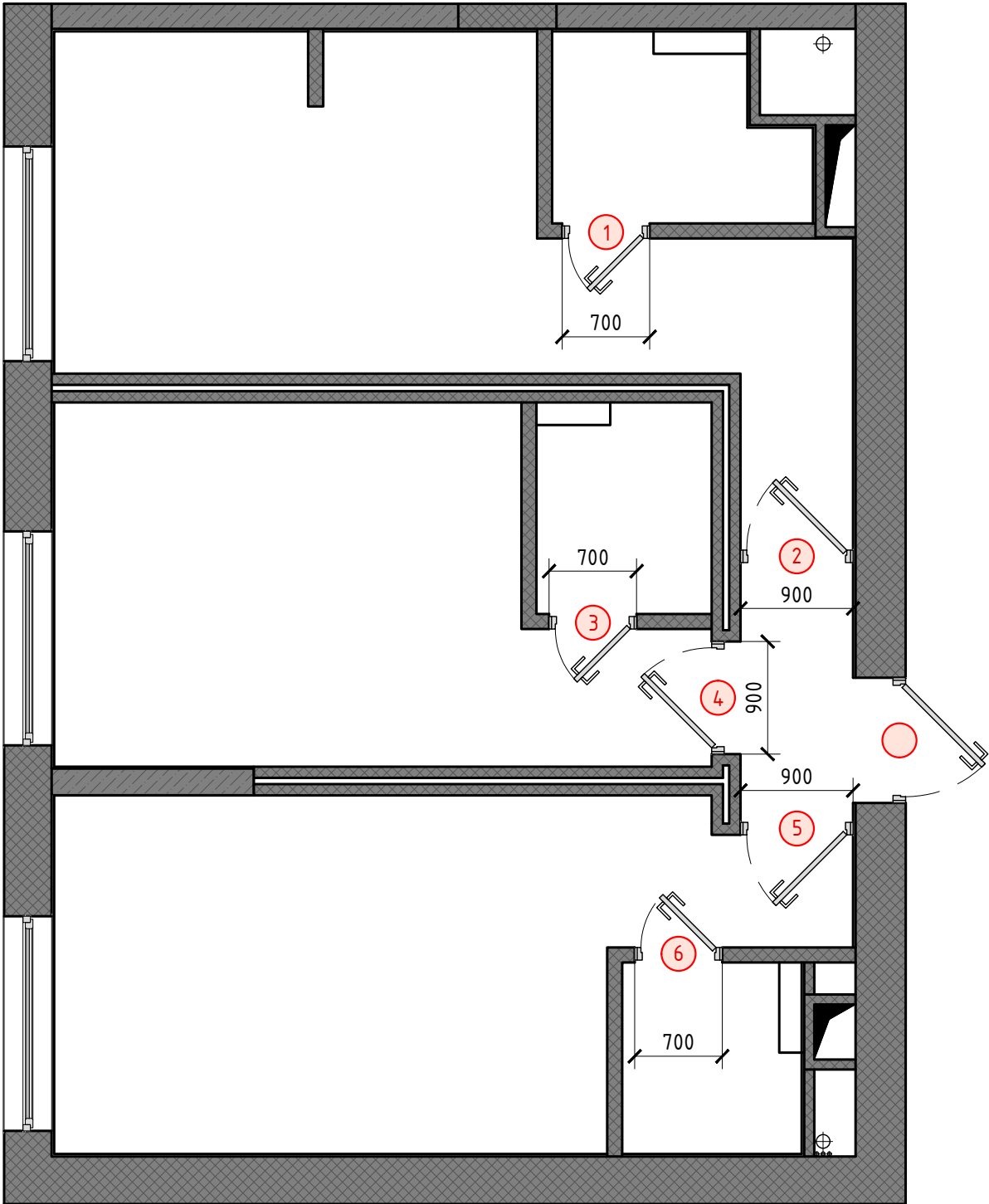
Масштаб 1 : 50		
Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки Схема расположения мебели	Лист	Листов
	9	28



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50
<div><p><u>Условные обозначения:</u></p><div><div>1</div><div>- Номер помещения</div></div><div><div>Н 0.015</div><div>- Высотная отметка пола</div></div><div><div><div></div></div><div>- Начало укладки плитки</div></div><div><div><div></div></div><div>- Центральная ось</div></div></div>		
<div><p><u>Примечание:</u></p><div><div>- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.</div><div>- Полы в помещениях вывести в один уровень.</div><div>- В санузлах залить стяжку с уклоном 2% от входной двери.</div><div>- Стыки материалов в проемах по центру дверного полотна.</div><div>- На стыках силиконовый заполнитель в цвет паркета.</div><div>- Ширина швов плитки – 2 мм</div></div></div>		
Масштаб 1 : 50		
Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки Схема укладки напольных покрытий	Лист	Листов
	10	28



Экспликация помещений													
№	Наименование	S м²											
1	Тамбур	1,7											
2	Студия 1	14,7											
3	СУ 1	2,2											
4	Студия 2	12,5											
5	СУ 2	2,2											
6	Студия 3	14,6											
7	СУ 3	2,6											
Общая полезная площадь		50											
<div><div></div><div>Условные обозначения:</div><div><div>1</div><div>- Номер помещения</div></div><div><div></div><div>- Плинтус МДФ 40x10 - RAL 9004</div></div></div> <div><div>Примечание:</div><div><div>- Крепежные элементы плинтусов и технологию монтажа запросить у поставщика.</div><div>- Угловые соединения плинтусов производить под углом 45°.</div><div>- Линейные стыки плинтусов производить строго под углом 90°.</div></div><div>Масштаб 1 : 50</div><table><tr><td>Дизайнер</td><td colspan="2">Михаил Бронников</td></tr><tr><td colspan="3">Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк</td></tr></table><table><tr><td rowspan="2">План помещений после перепланировки Схема монтажа плинтусов</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>11</td><td>28</td></tr></table></div>			Дизайнер	Михаил Бронников		Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			План помещений после перепланировки Схема монтажа плинтусов	Лист	Листов	11	28
Дизайнер	Михаил Бронников												
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк													
План помещений после перепланировки Схема монтажа плинтусов	Лист	Листов											
	11	28											



Ведомость дверей		
№	Описание двери	Размер проема
1	Межкомнатная правая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060
2	Входная левая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
3	Межкомнатная правая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060
4	Входная правая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
5	Входная правая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
6	Межкомнатная левая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060

Условные обозначения:

1

– Номер двери

700

– Размер дверного проема

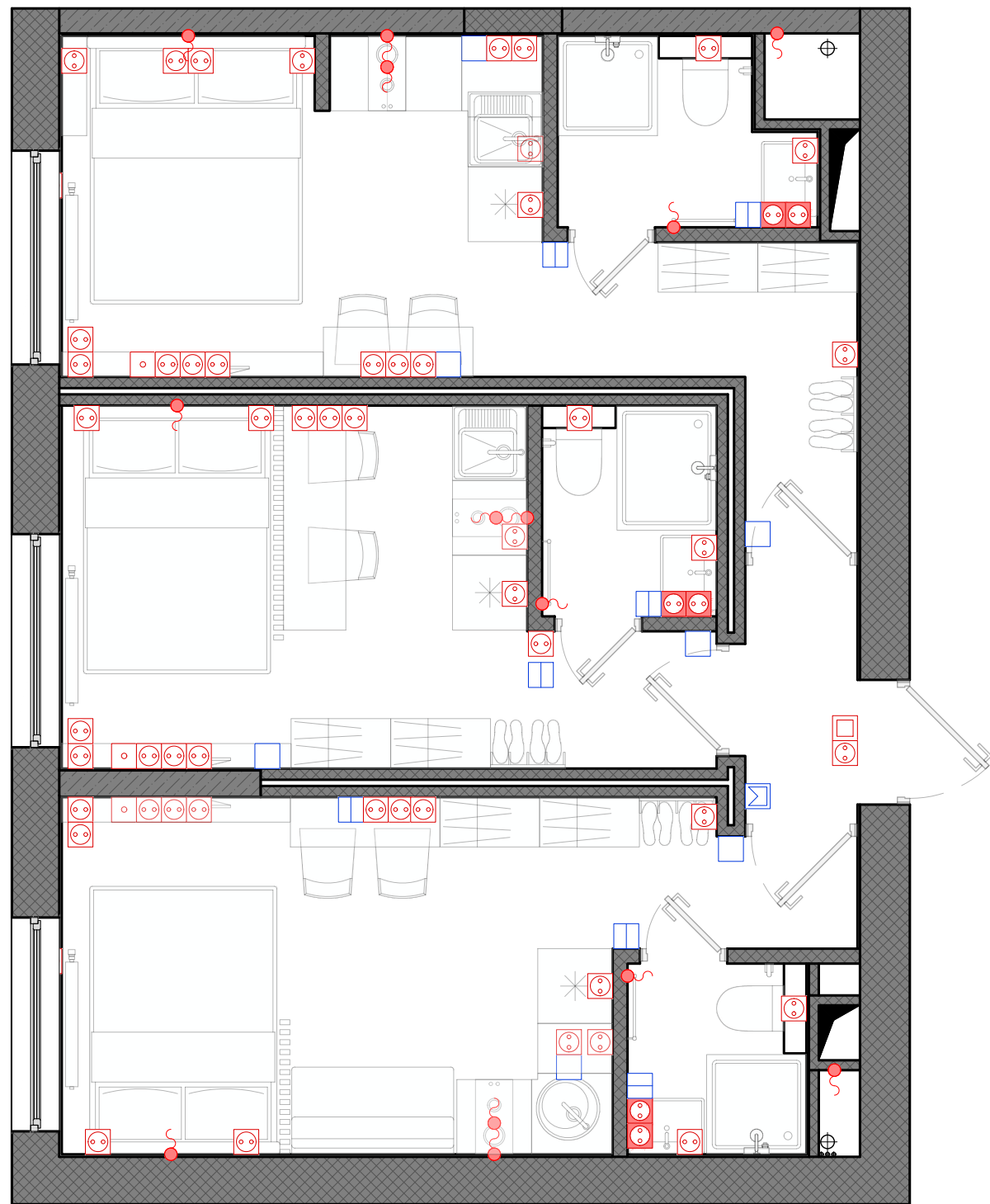
– Дверной блок

Примечание:

- Все размеры указаны в мм.
- Все высоты и размеры указаны от чистого пола.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Открывание дверей и размеры проемов уточнить у поставщика дверных блоков после обмера.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки Схема заполнения проемов	Лист	Листов
	12	28



Условные обозначения:

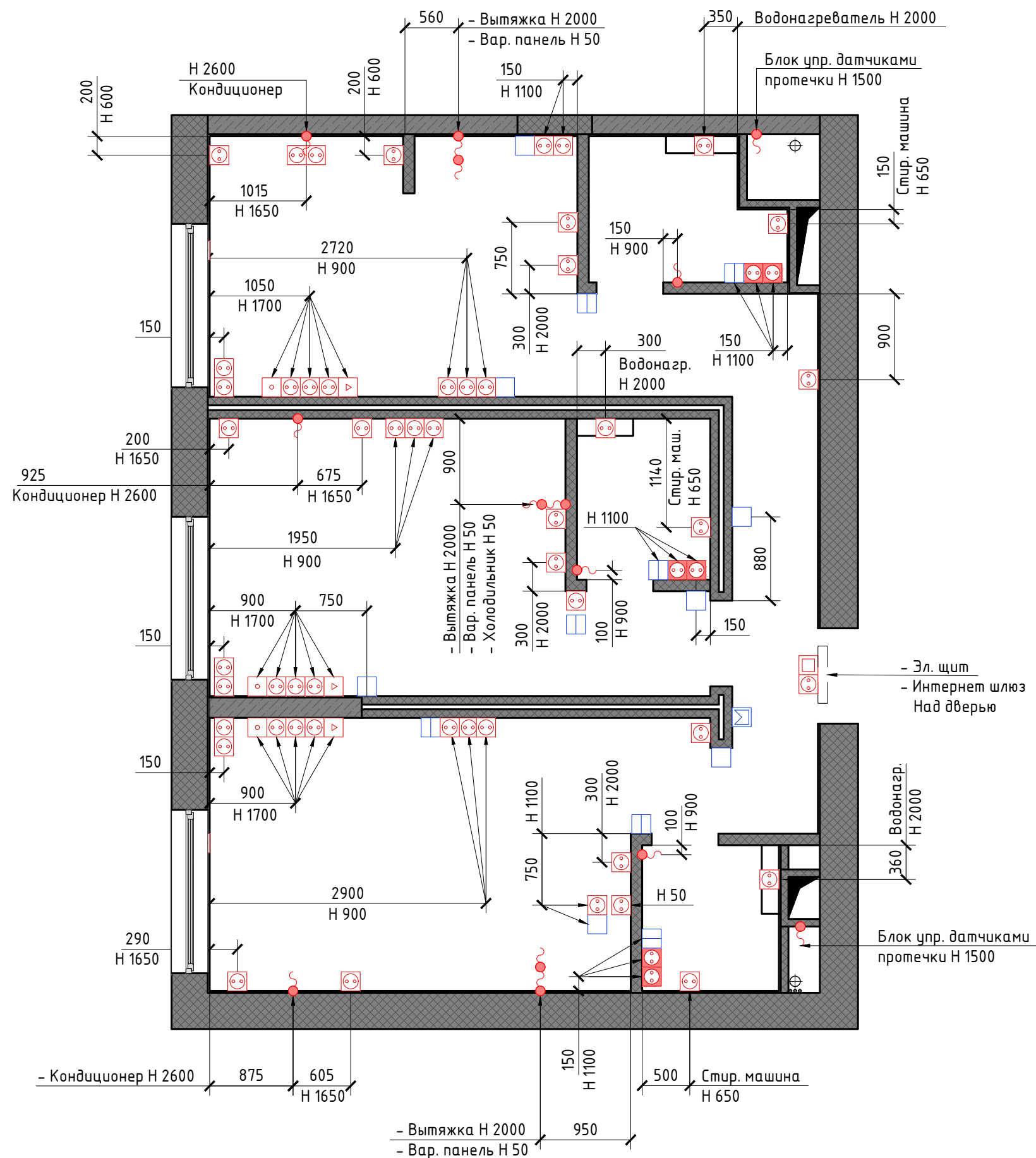
- Розетка 220V
- Розетка IP20 с крышкой
- ТВ розетка
- Интернет розетка RJ45
- Вывод кабеля
- HDMI розетка
- Телефонная розетка
- USB розетка x2
- Вывод кабеля в рамке
- 1 клавишный выключатель
- 2 клавишный выключатель
- 1 клавишный переключатель проходной
- 1 клавишный переключатель перекрестный
- 2 клавишный переключатель проходной
- 2 клавишный переключатель перекрестный
- Диммер поворотный
- Мастер выключатель
- Датчик движения
- Терморегулятор теплого пола мех.

Примечание:

- Все розетки расположить на высоте 300мм от чистого пола., если не указано другое.
- Все выключатели расположить на высоте 900мм от чистого пола, если не указано другое.
- Расстояние от проема до выключателя 150 мм.
- Установку рядомстоящих розеток и выключателей произвести в общую рамку.
- Все электротехнические работы проводить согласно СП 76.13330.2016.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
План помещений после перепланировки	Лист	Листов	
Схема электрики с мебелью	13	28	



Условные обозначения:

- Розетка 220V
- Розетка IP20 с крышкой
- ТВ розетка
- Интернет розетка RJ45
- Вывод кабеля
- HDMI розетка
- Телефонная розетка
- USB розетка x2
- Вывод кабеля в рамке
- 1 клавишный выключатель
- 2 клавишный выключатель
- 1 клавишный переключатель проходной
- 1 клавишный переключатель перекрестный
- 2 клавишный переключатель проходной
- 2 клавишный переключатель перекрестный
- Диммер поворотный
- Мастер выключатель
- Датчик движения
- Терморегулятор теплого пола мех.

Примечание:

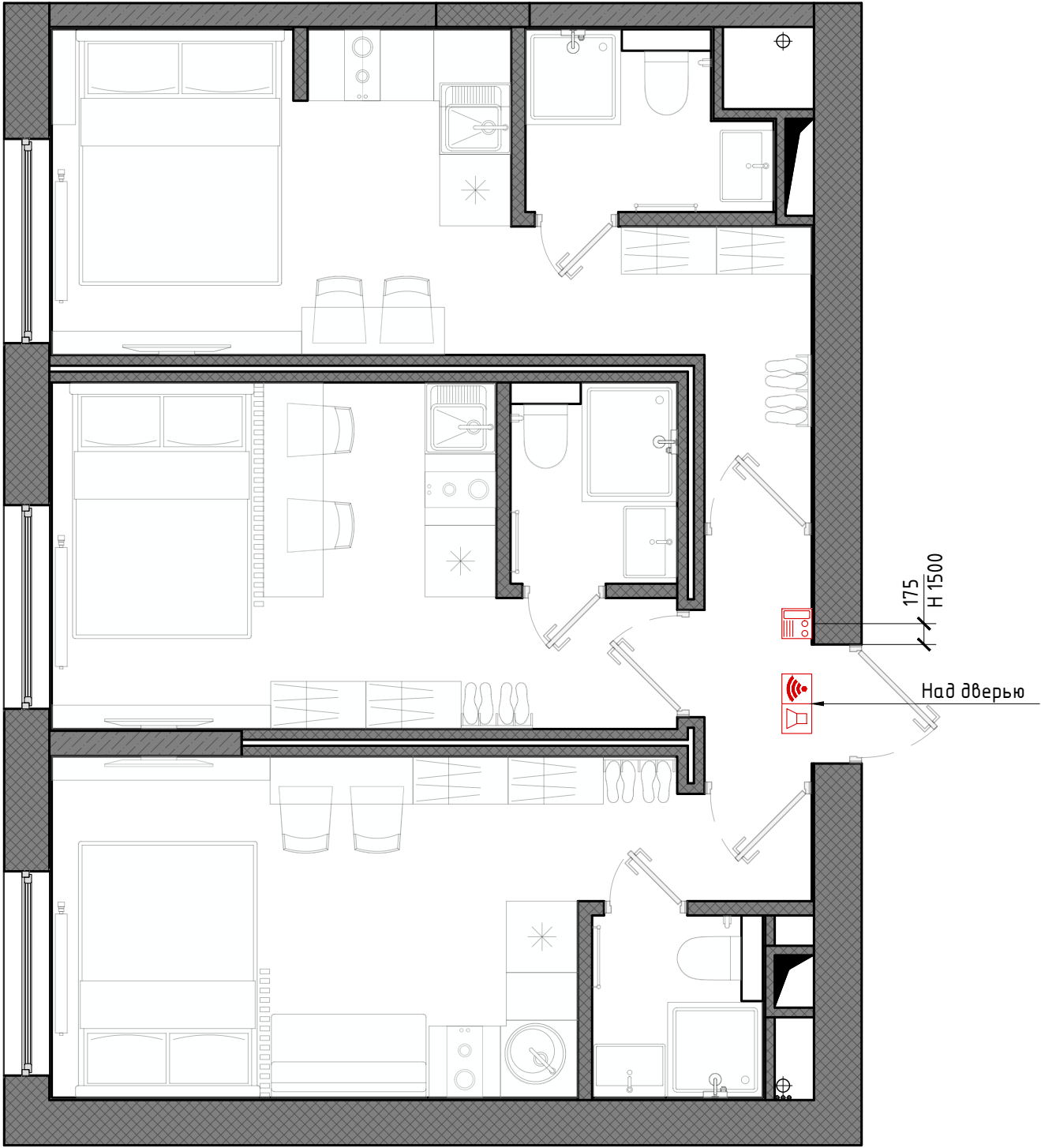
- Все розетки расположить на высоте 300мм от чистого пола., если не указано другое.
- Все выключатели расположить на высоте 900мм от чистого пола, если не указано другое.
- Расстояние от проема до выключателя 150 мм.
- Установку рядомстоящих розеток и выключателей произвести в общую рамку.
- Все электротехнические работы проводить согласно СП 76.13330.2016.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема расположения эл. розеток с привязками	14	28



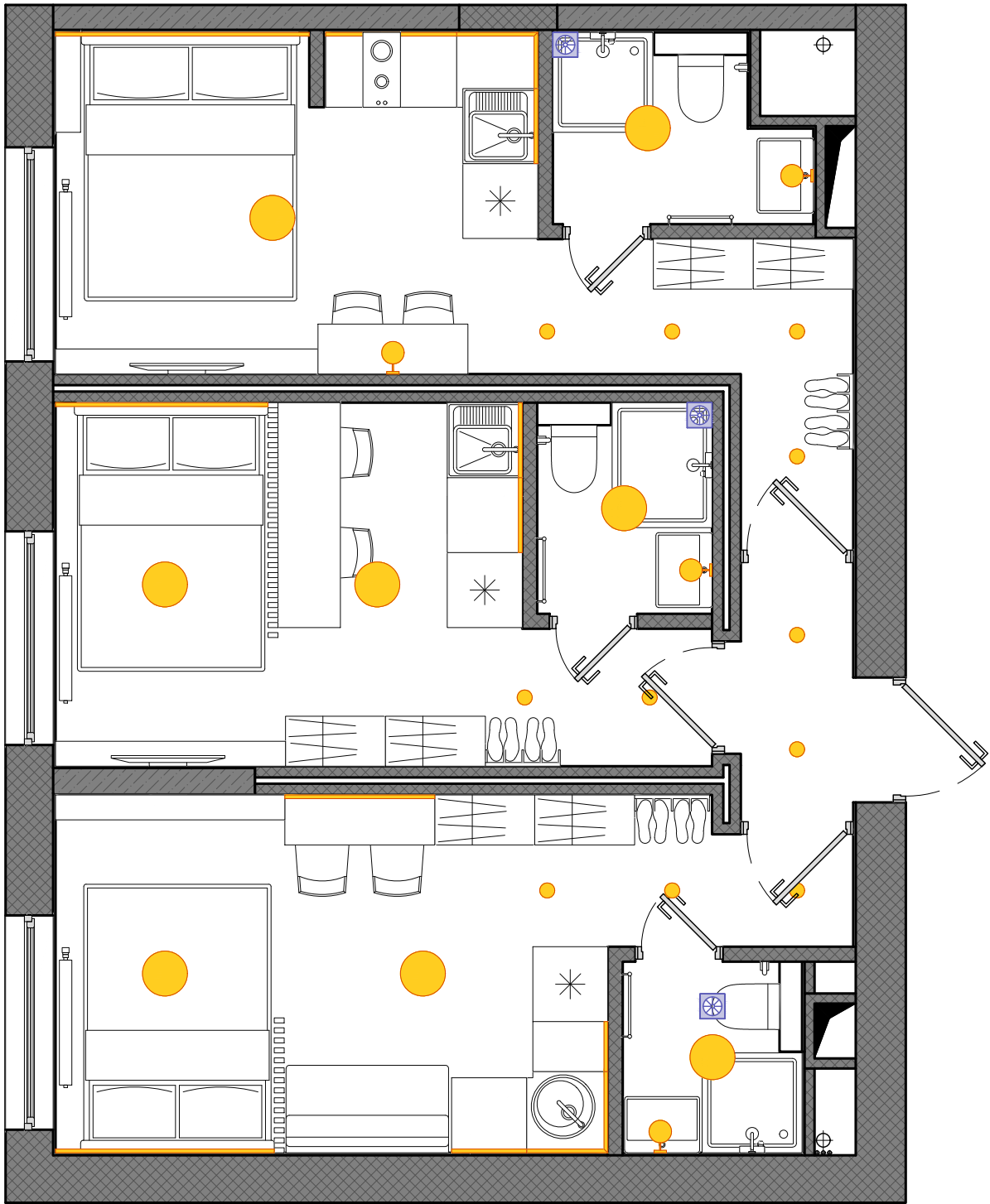
Условные обозначения:

- Аудиодомофон
- Видеодомофон
- Звонок
- Пожарный извещатель
- IP камера
- Контроллер умного дома
- Панель управления вентиляцией
- Панель управления климатом
- Усилитель сотового сигнала
- Wifi роутер
- Wifi точка доступа

Примечание:
- Для прокладки слаботочных сетей необходим отдельный проект, разработанный специализированной организацией.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки	Лист	Листов
План оборудования слаботочных сетей	15	28

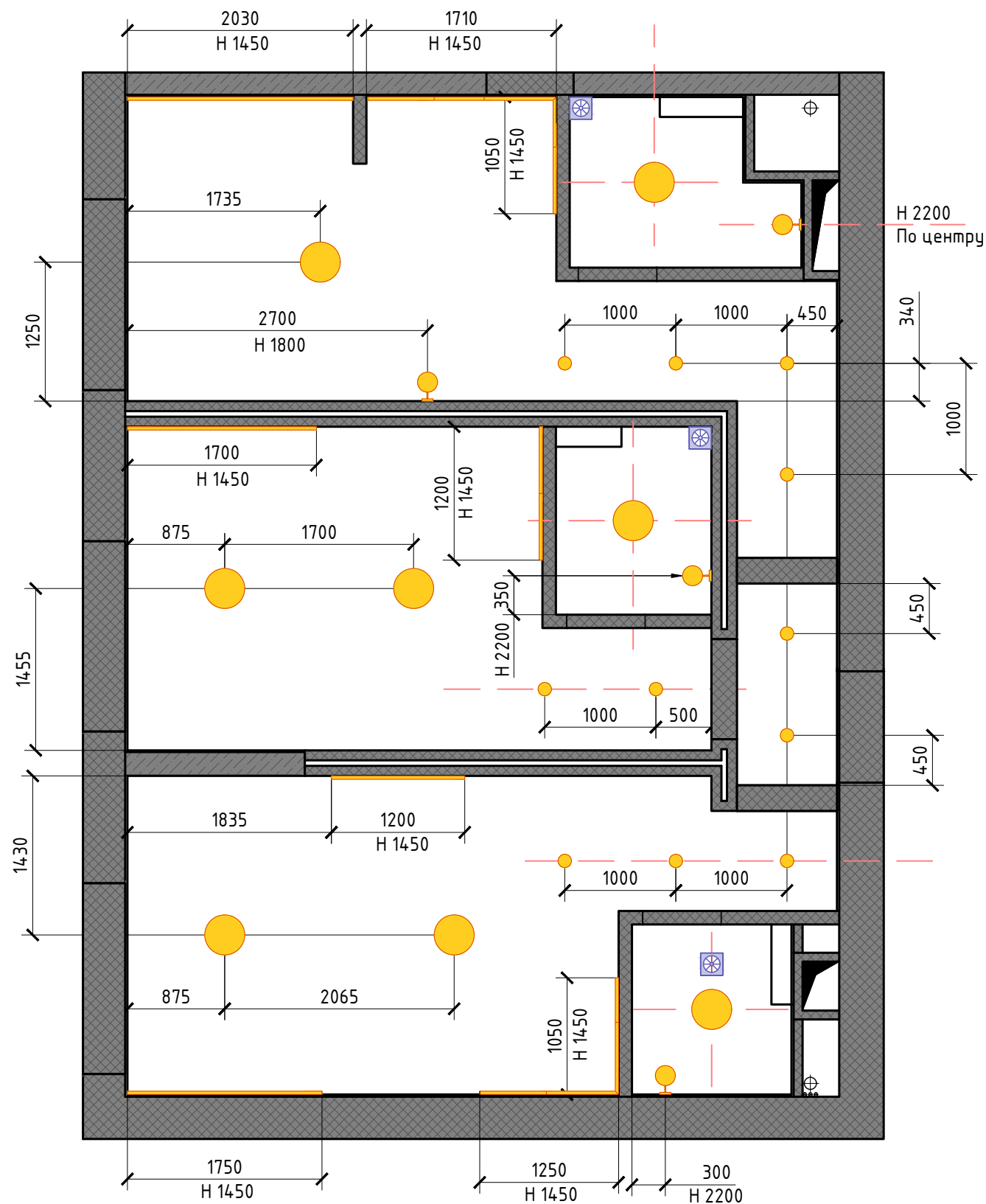


Условные обозначения:

- Точечный светильник встраиваемый
- Точечный светильник накладной
- Точечный светильник на шинном проводе
- Настенный светильник
- Подвесной светильник
- Светильник-профиль
- Накладной светильник плоский
- Вентилятор

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема светильников с мебелью	16	28



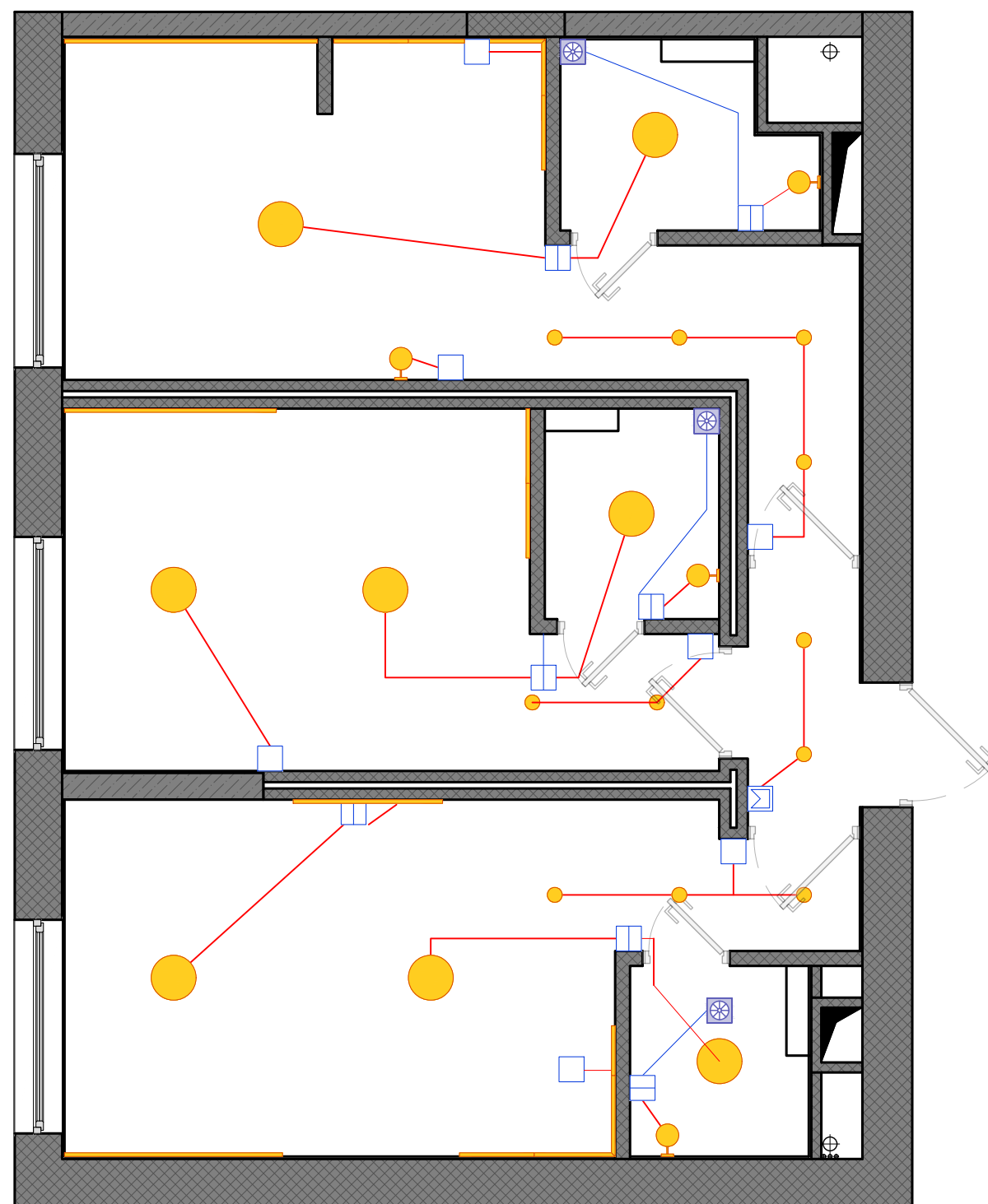
Условные обозначения:

- - Точечный светильник встраиваемый
- - Точечный светильник накладной
- - Точечный светильник на шинпроводе
- - Настенный светильник
- - Подвесной светильник
- - Светильник-профиль
- - Накладной светильник плоский
- ⊠ - Вентилятор
- - Центральная ось
- H 1800 - Высота установки светильников

Примечание:
- Все размеры указаны в миллиметрах.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
План помещений после перепланировки Схема расположения светильников с привязками	Лист	Листов	
	17	28	

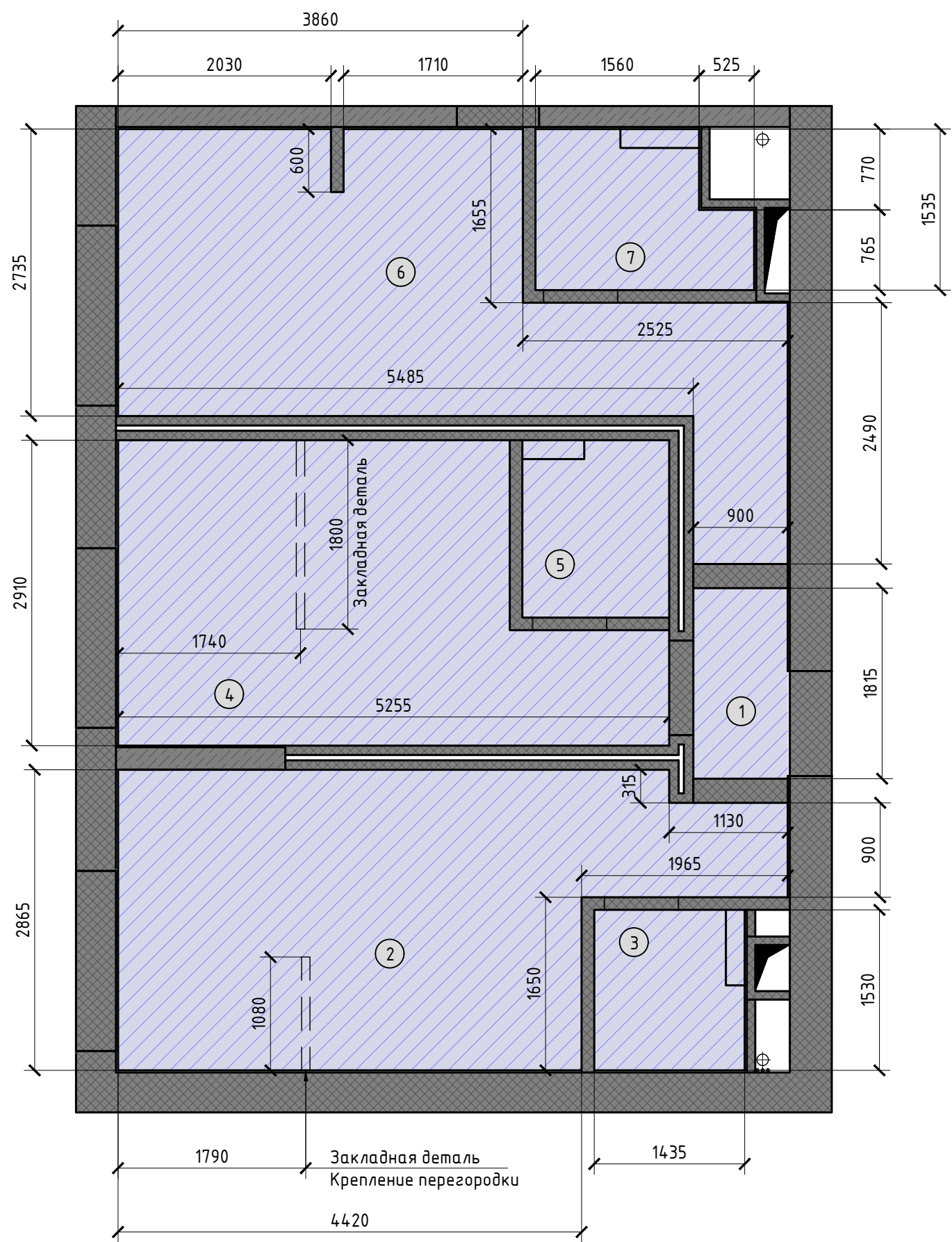


Условные обозначения:

- - Точечный светильник встраиваемый
- - Точечный светильник накладной
- - Точечный светильник на шинопроводе
- - Настенный светильник
- - Подвесной светильник
- - Светильник-профиль
- - Накладной светильник плоский
- ⊗ - Вентилятор
- - 1 клавишный выключатель
- - 2 клавишный выключатель
- - 1 клавишный переключатель проходной
- - 1 клавишный переключатель перекрестный
- - 2 клавишный переключатель проходной
- - 2 клавишный переключатель перекрестный
- ⊗ - Диммер поворотный
- ⊗ - Мастер выключатель
- ⊗ - Датчик движения
- ⊗ - Терморегулятор теплого пола мех.
- - Привязка светильников к выключателям

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
План помещений после перепланировки Схема управления освещением	Лист	Листов	
	18	28	



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СЧ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СЧ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СЧ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

1

- Номер помещения

- Натяжной потолок.
Цвет белый, матовый.
Теневой профиль по периметру

- Закладные детали

Примечание:

- Потолки смонтировать максимально близко к кабелям электросетей, воздуховодам и системе пожаротушения.

- Размеры указаны в миллиметрах

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

Масштаб 1 : 50

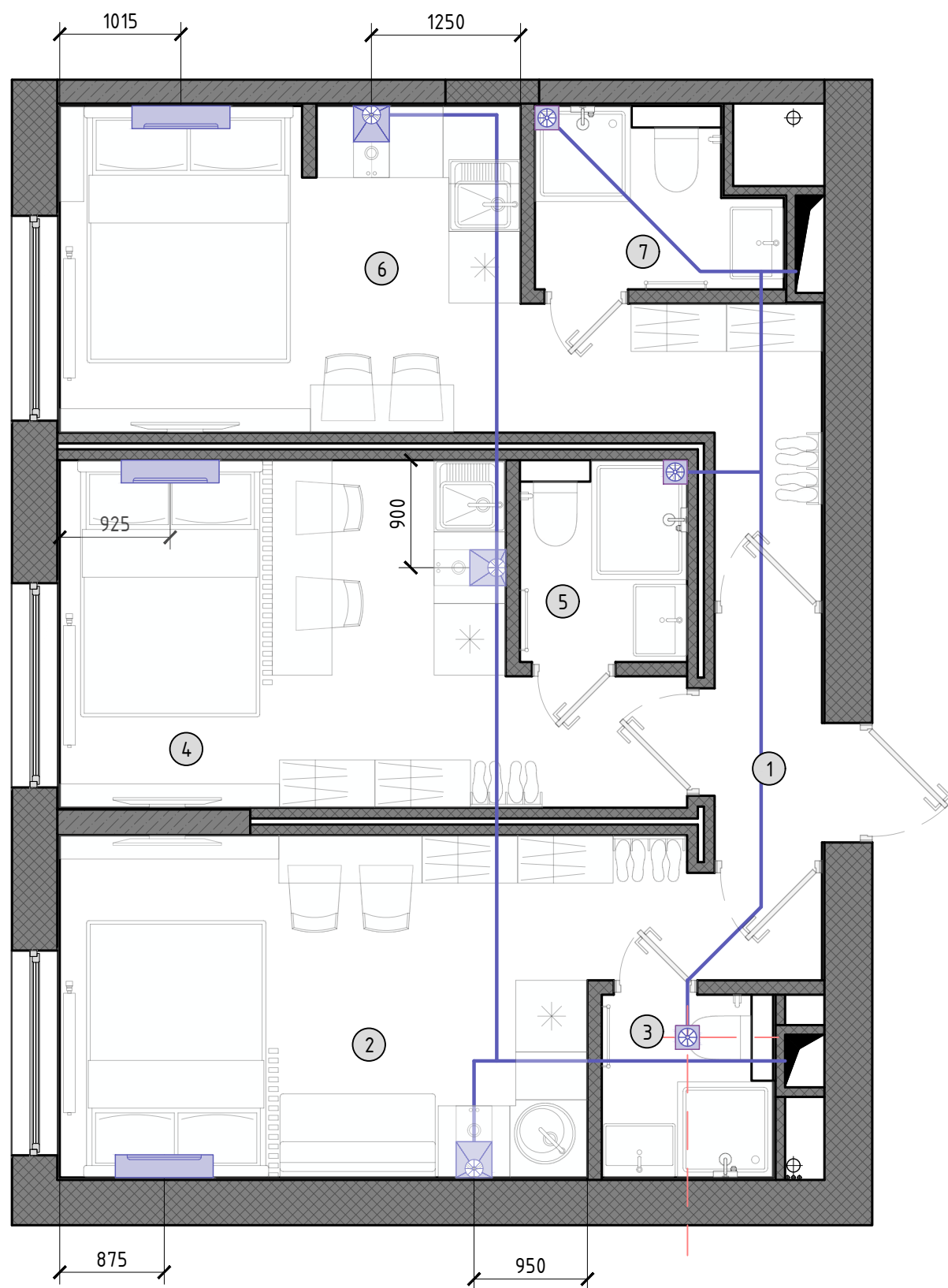
Дизайнер

Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:









г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки Схема устройства потолков	Лист	Листов
	19	28



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

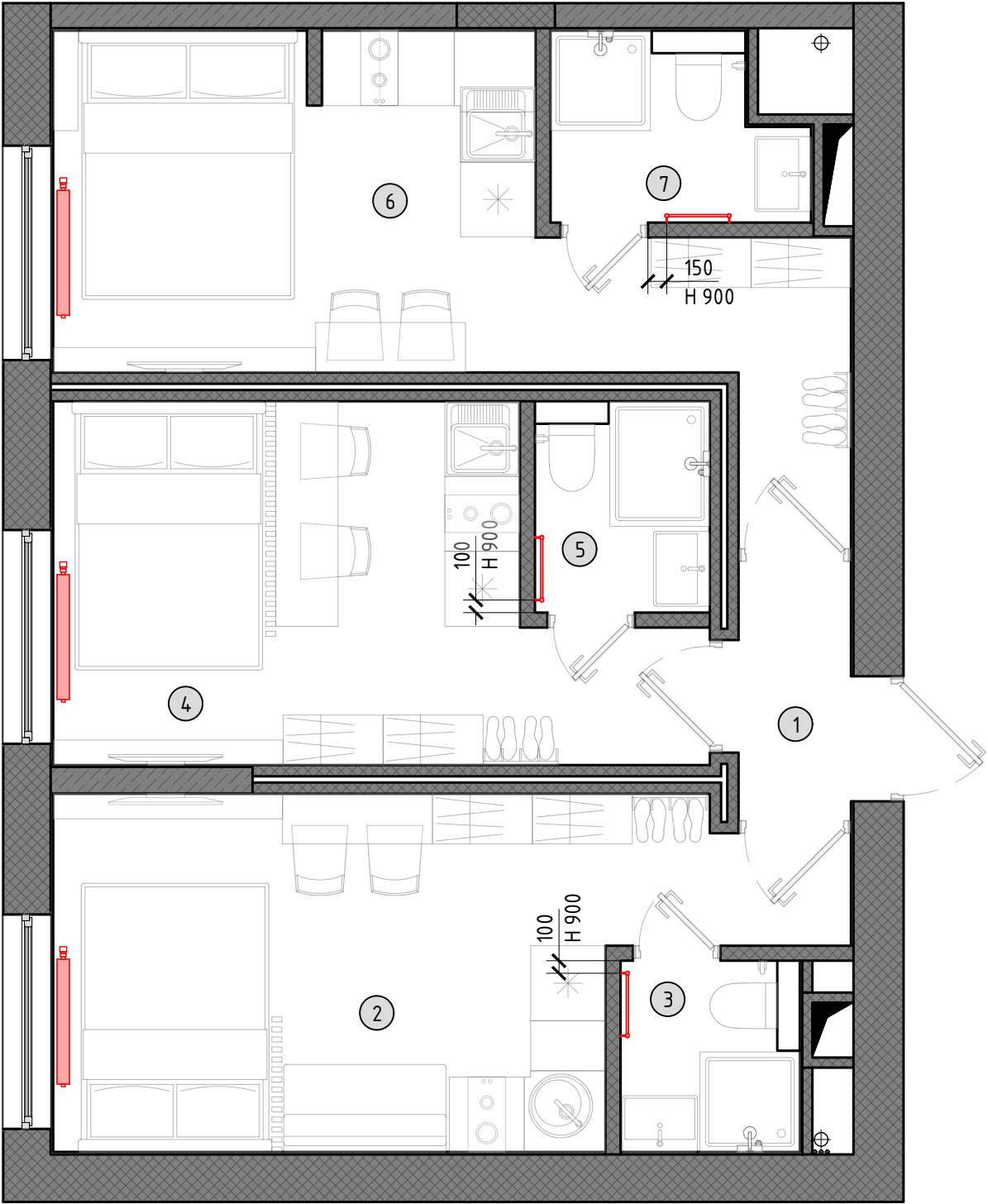
- ① - Номер помещения
-  - Внутренний блок кондиционера
-  - Бризер
-  - Вентилятор с обратным клапаном
-  - Кухонная вытяжка
-  - Панель управления климатом
-  - Панель управления климатом
-  - Привязка вентканалов
-  - Центральная ось

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
- Привязка воздуховодов дана схематично.
- В пространстве за потолком использовать плоские воздуховоды.
- Вентиляцию кухни и санузлов развести по разным, соответствующим вентканалам.
- Дренаж кондиционеров провести до канализации скрытым способом внутри стен и перегородок.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки Схема вентиляции и кондиционирования	Лист	Листов
	20	28



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

1


- Номер помещения

H 2700


- Высотная отметка

•• ⊕


- Инженерные коммуникации




- Вентшахта




- Радиатор отопления



- Электрический теплый пол



- Полотенцесушитель



- Регулятор теплого пола

Примечание:

- Отступ теплого пола от стен и мебели 100мм, если не указано иное.

- Перед началом работ все разметки и отметки проверить по месту.

- Несоответствие разметок и отметок согласовать с автором проекта.

- Расположение существующих трубопроводов и приборов отопления сохраняется.

Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		

План помещений после перепланировки Схема отпления	Лист	Листов
	21	28

Примечание:

- Отступ теплого пола от стен и мебели 100мм, если не указано иное.

- Перед началом работ все разметки и отметки проверить по месту.

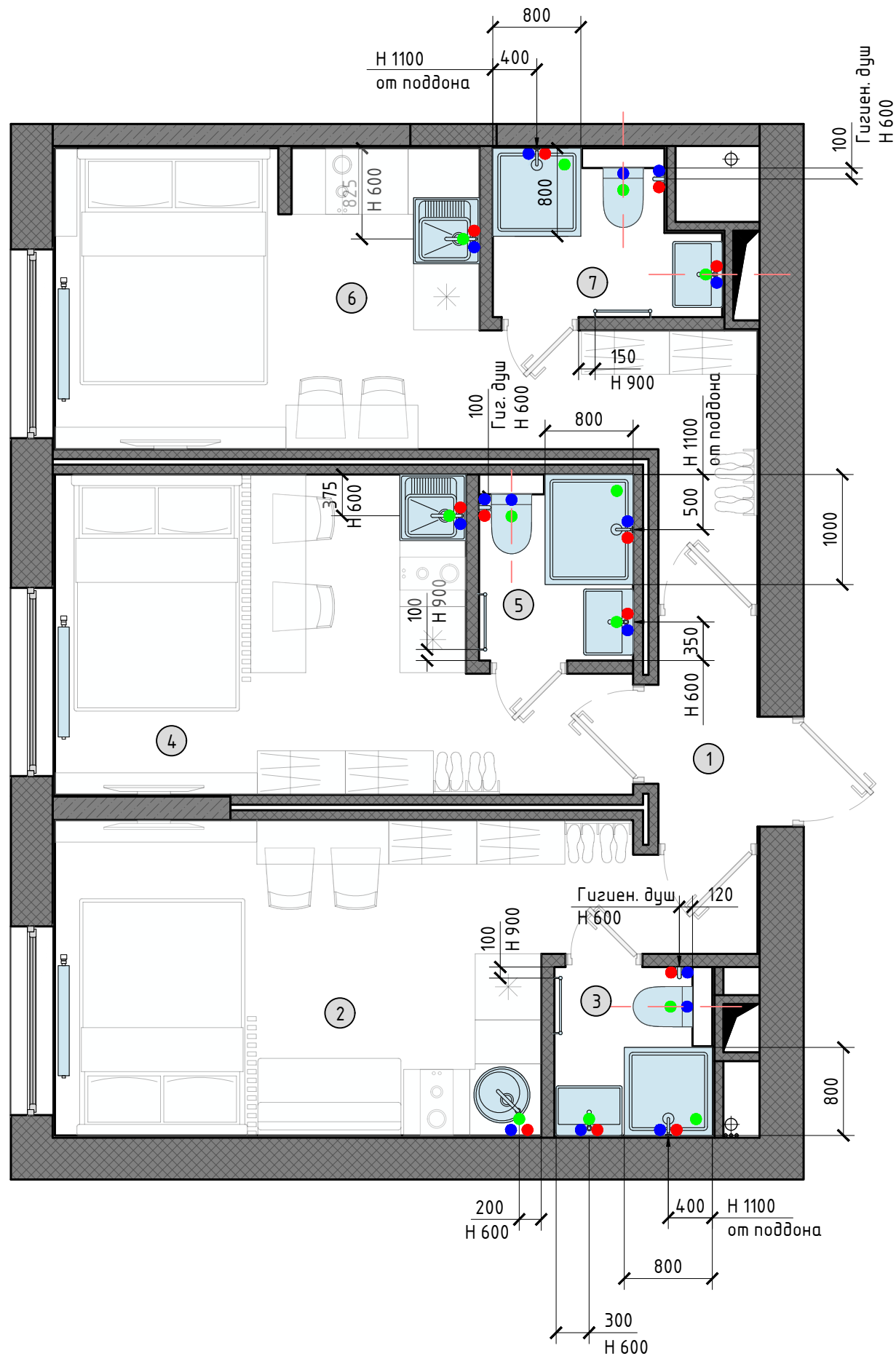
- Несоответствие разметок и отметок согласовать с автором проекта.

- Расположение существующих трубопроводов и приборов отопления сохраняется.

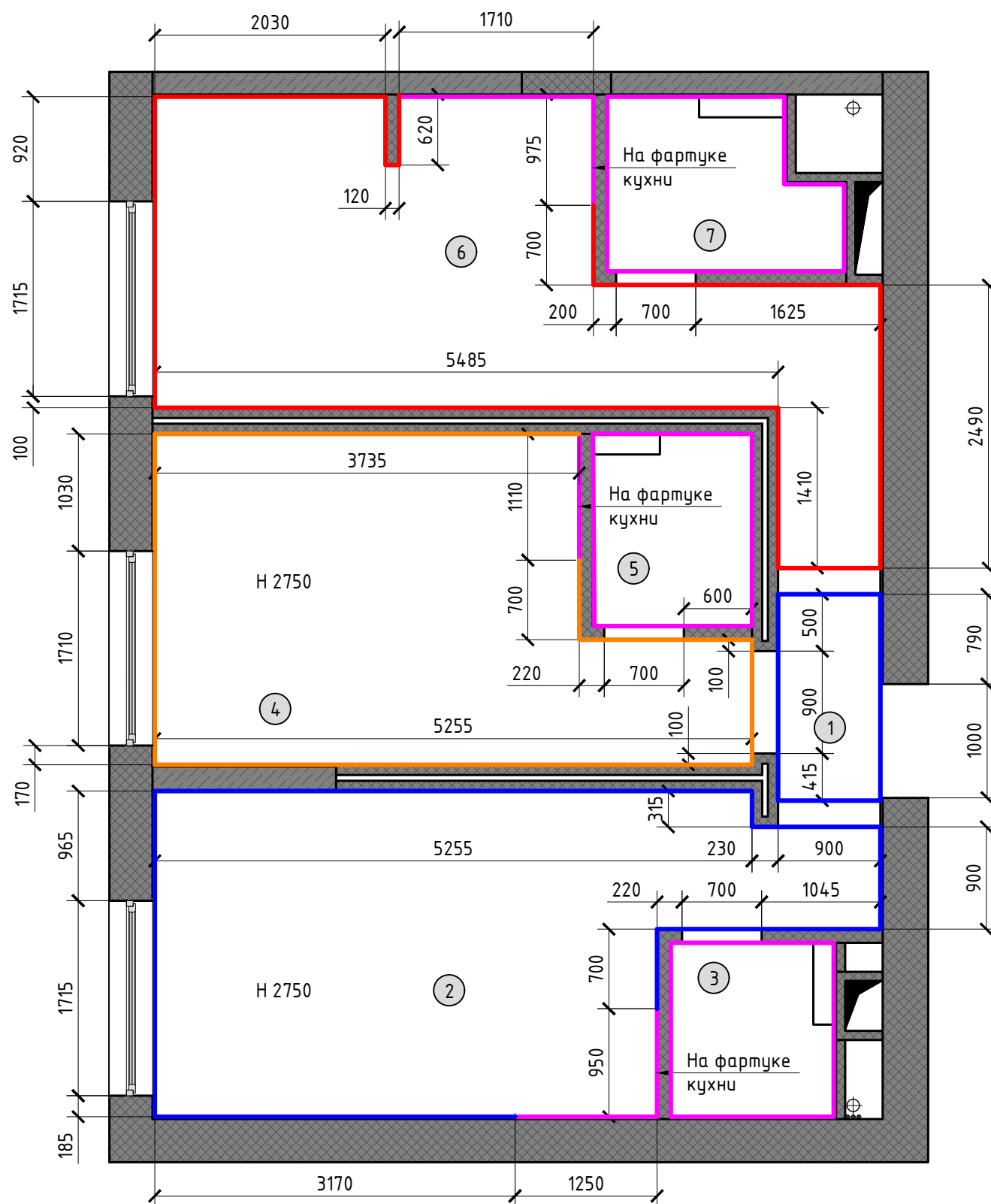
Масштаб 1 : 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50
<div>Условные обозначения:</div> <div><div>1</div>– Номер помещения</div> <div>Н 2700 – Высотная отметка</div> <div><div>••⊕</div>– Инженерные коммуникации</div> <div><div></div>– Вентшхта</div> <div><div>— — —</div>– Центральная ось</div> <div><div></div>– Радиатор отопления</div> <div><div>●</div>– Горячее водоснабжение</div> <div><div>●</div>– Холодное водоснабжение</div> <div><div>●</div>– Канализация</div> <div>Примечание:</div> <div>– Все трубы прокладываются в штробах.</div> <div>– Размеры выводов для сантехники уточнить по техническим чертежам производителя.</div> <div>– Высоту установки верхней душевой лейки определить по месту и согласовать с заказчиком.</div> <div>– Расположение мойки в кухне уточнить после проекта кухни от поставщика.</div> <div>– Предусмотреть установку фильтров грубой очистки воды.</div> <div>– Предусмотреть ревизионные люки для доступа в техшхты.</div> <div>Масштаб 1 : 50</div>		
Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		
План помещений после перепланировки Схема сантехнического оборудования	Лист	Листов
	22	28



Экспликация помещений		
№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

1

- Номер помещения

- Покраска Tikkurila J485

- Покраска Tikkurila G482

- Покраска Tikkurila F487

- Керамическая плитка

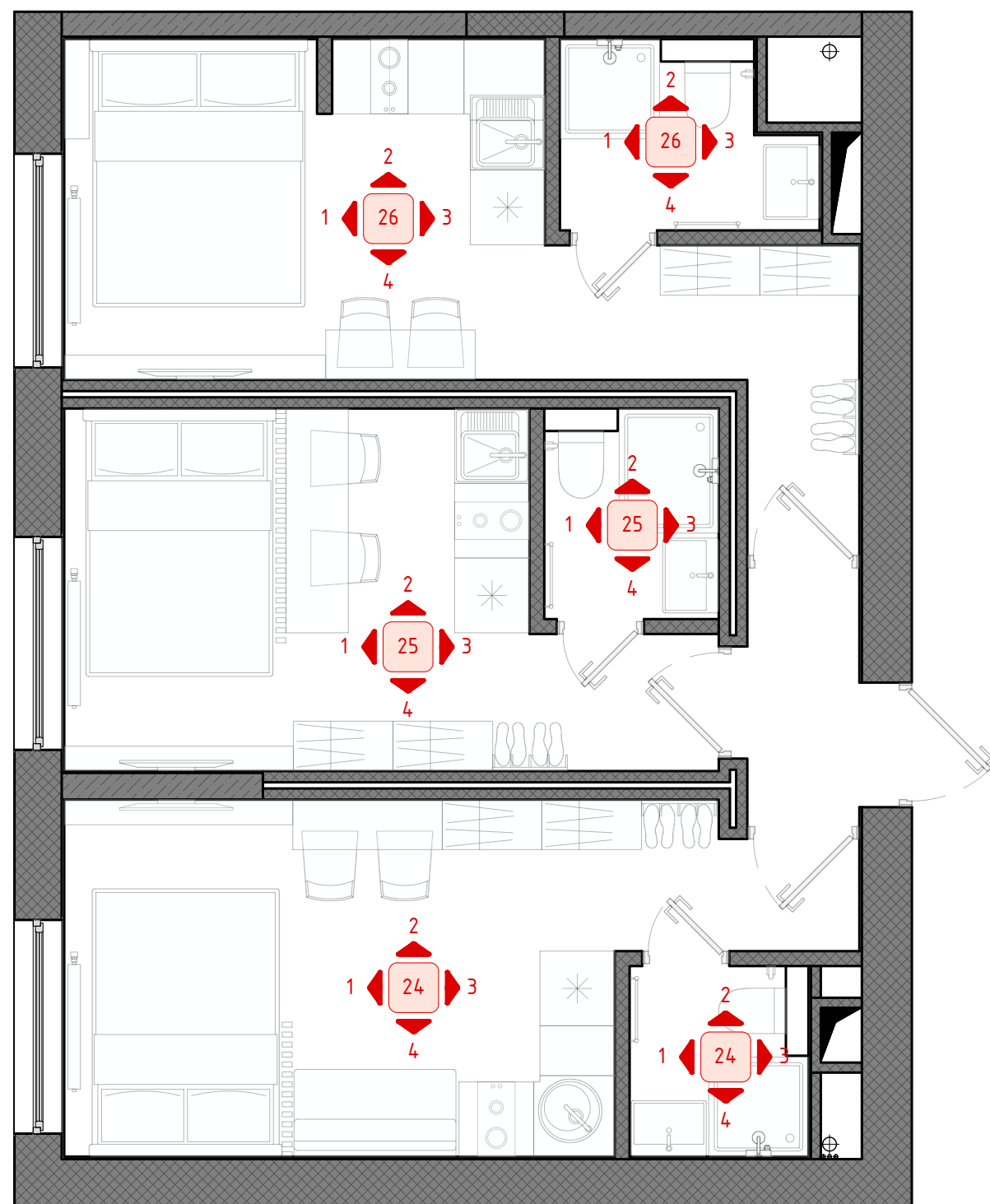
Примечание:

- Все размеры уточняются по месту.
- Образцы затирки для плитки уточнить в режиме авторского надзора.
- Перед закупкой полного объема краски сделать выкрасы и согласовать с автором проекта.
- Плитку на фартуке кухни уложить после установки гарнитура
- Раскладку плитки в СУ смотреть на развертках.

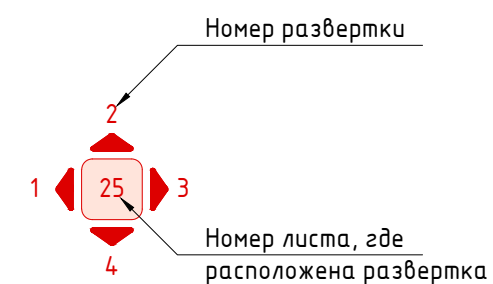
Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк		

План помещений после перепланировки Схема отделки помещений	Лист	Листов
	23	28



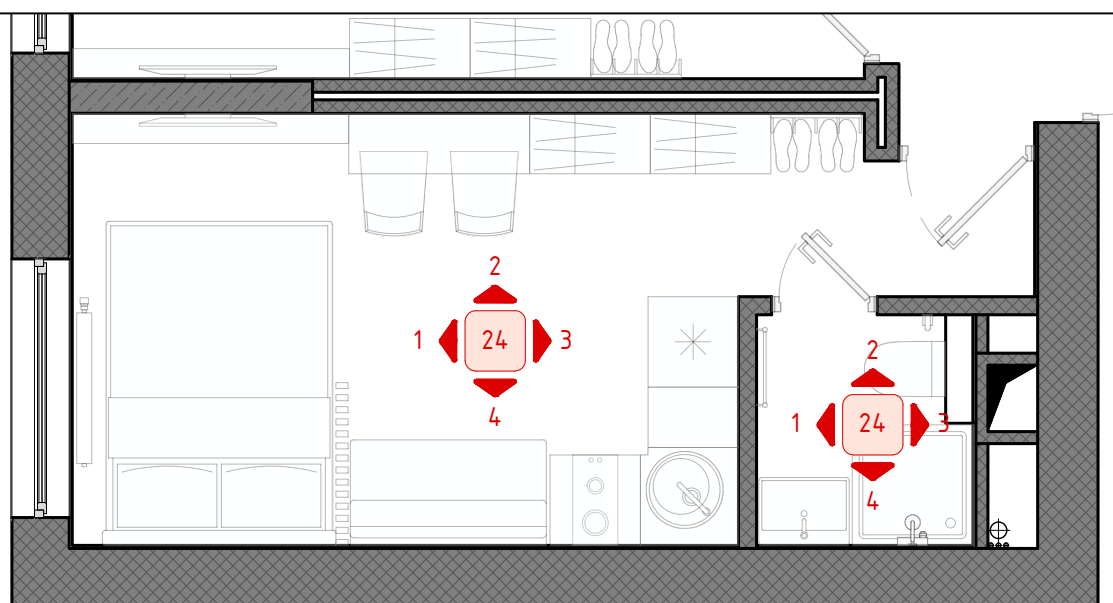
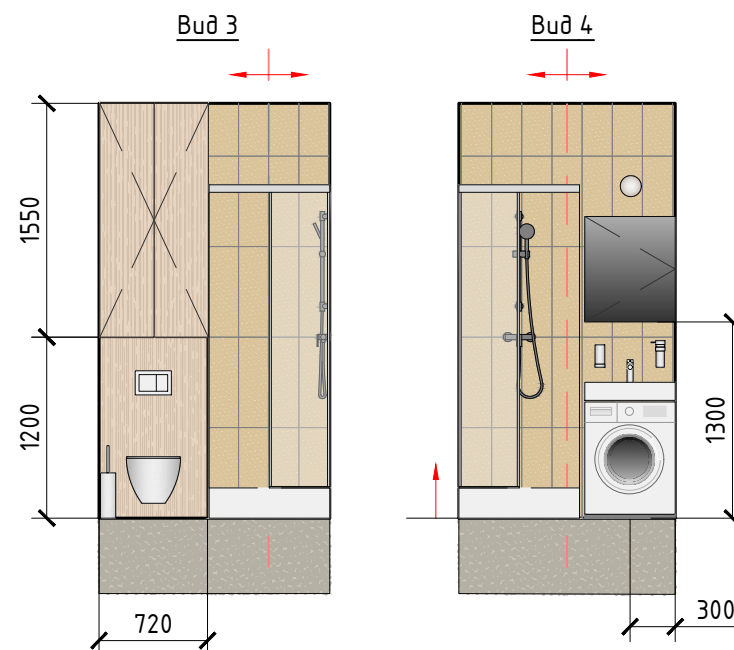
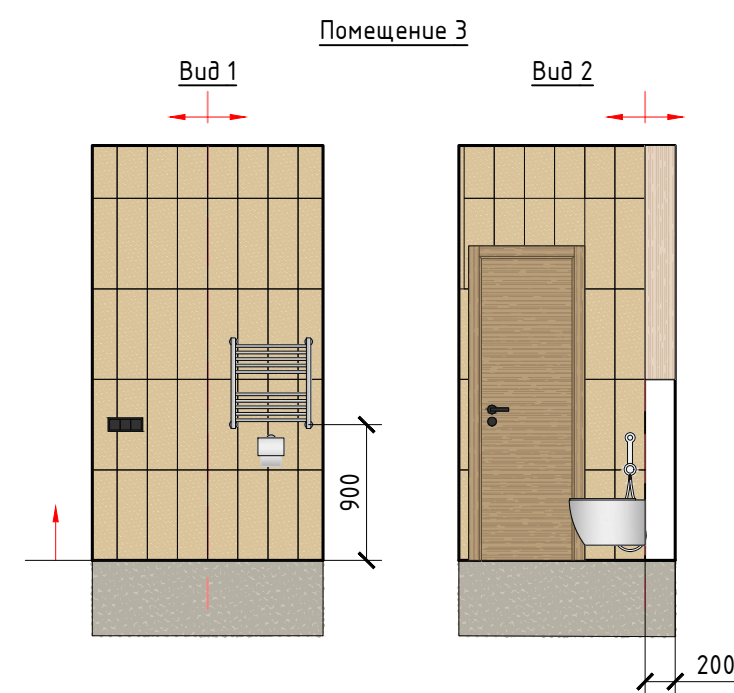
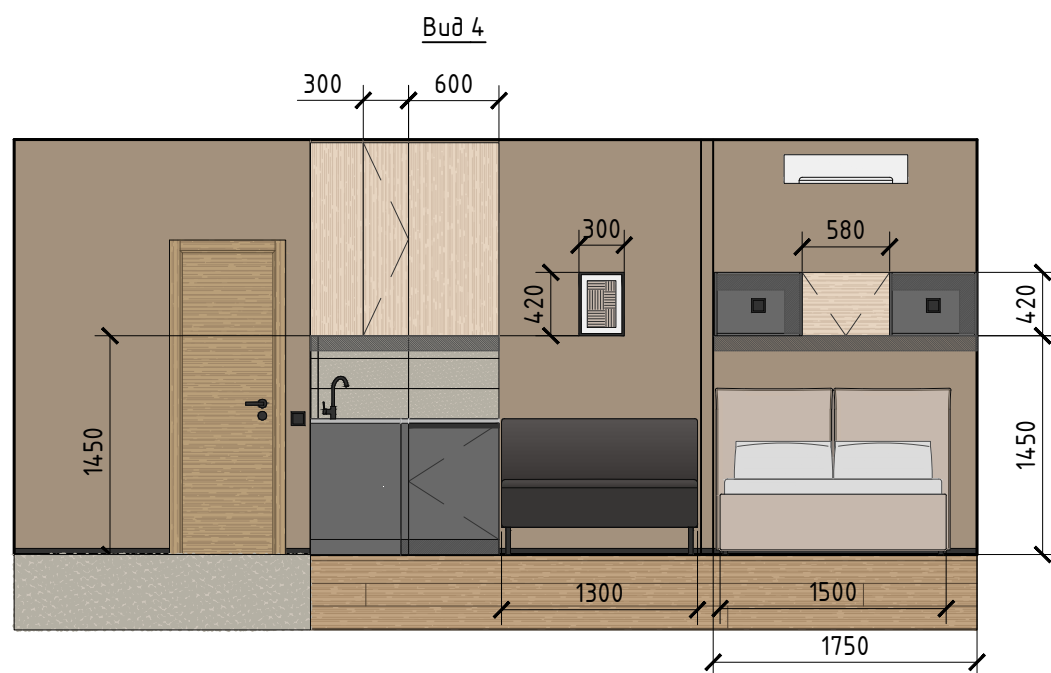
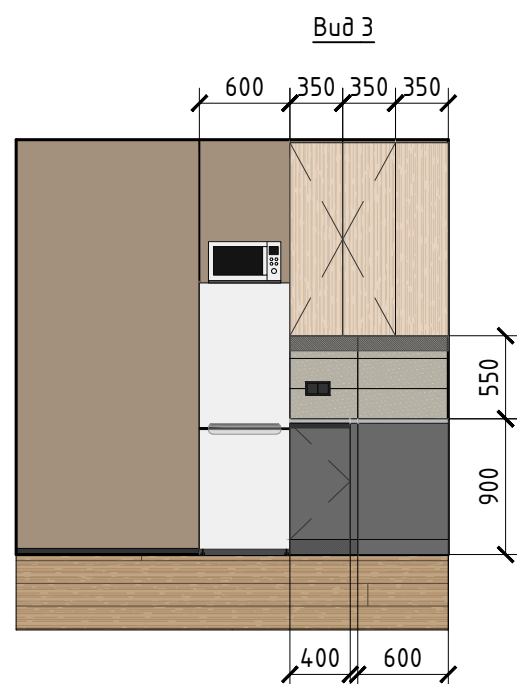
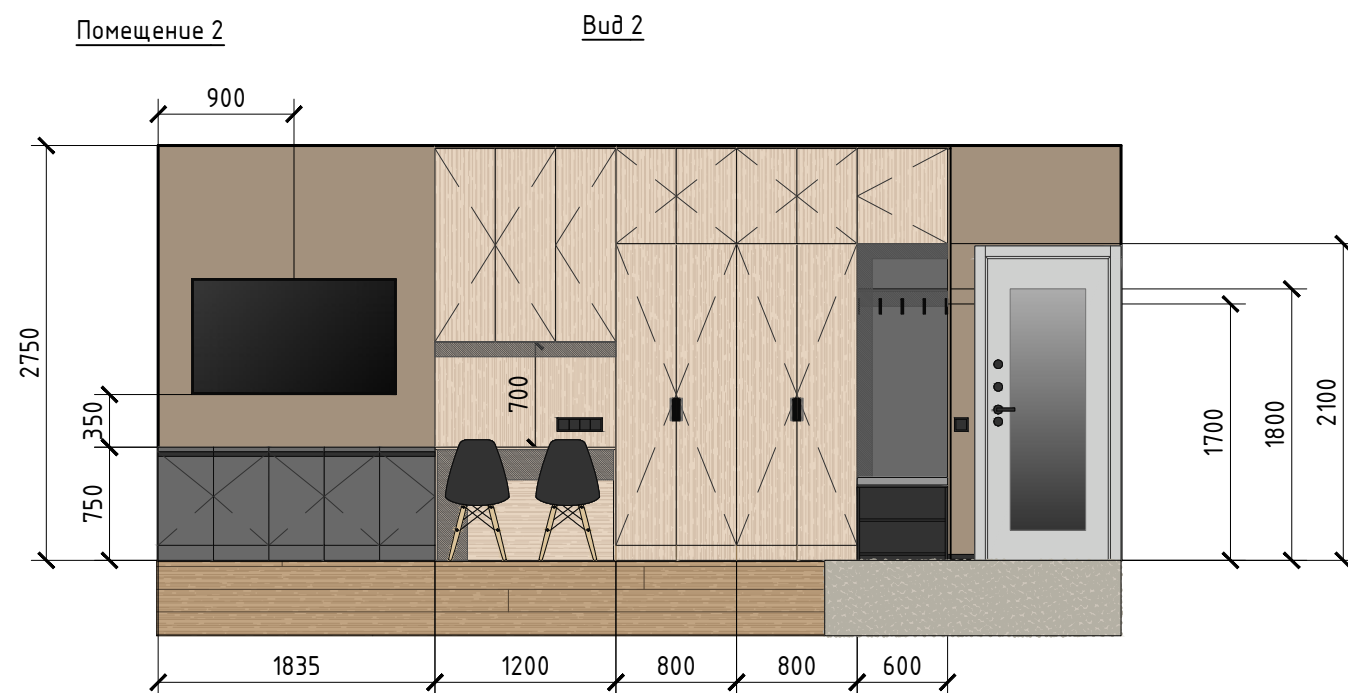
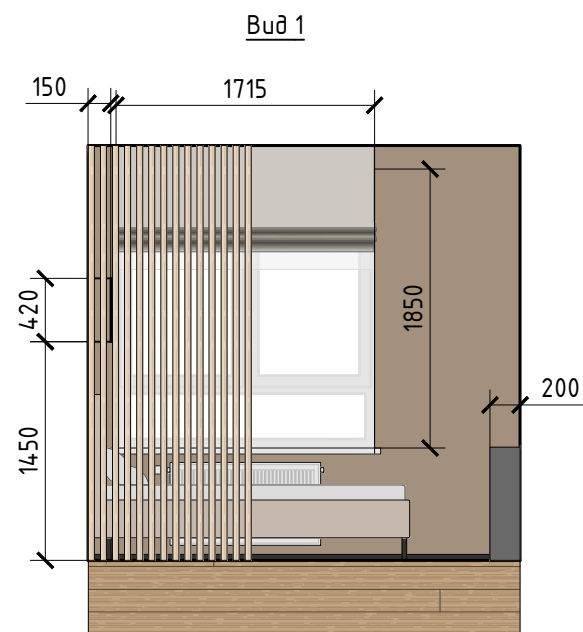
Условные обозначения



Примечание:
– Развертки расположены на отдельных листах,
согласно указателям на плане

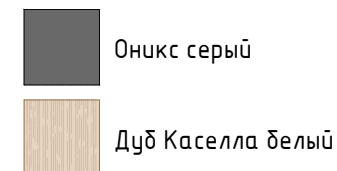
Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников	
	Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки	Лист	Листов
План обозначения разверток	24	28



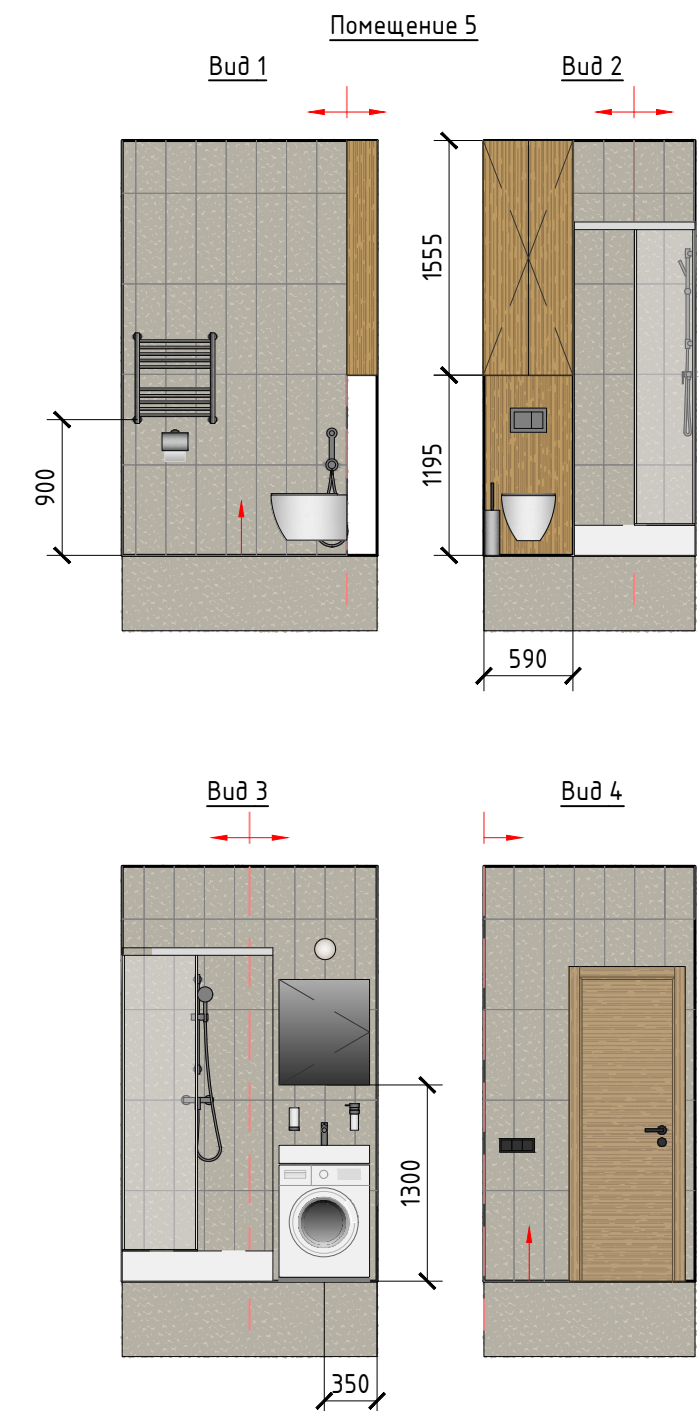
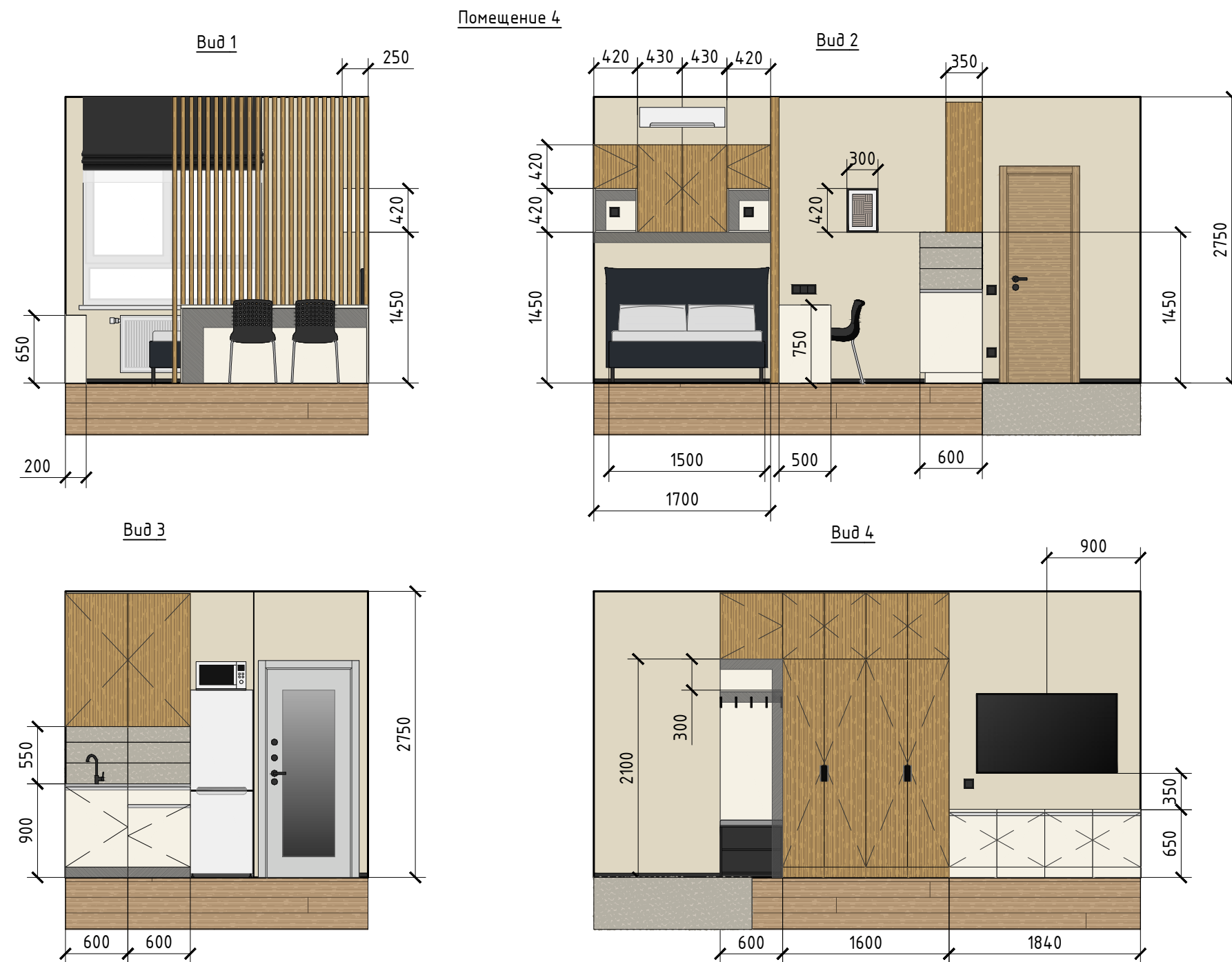
Примечание:

- Текстуры мебели Egger – Дуб Каселла белый и Оникс серый.
- Столешница кухни – Спаркл Грейн белый.
- Кухонная мойка в цвет столешницы.
- Открывание шкафов для одежды – скобы-графит, остальное ручки-профили.
- Под навесными полками встроенная подсветка 3000 К.
- В кухонной мебели встроенная вытяжка.
- Плитка на фартуке кухни – Алабама серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Стены – Tikkurila J485
- Плитка настенная в СУ – Алабама бежевый 60014 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Шов плитки 1,5 мм
- На внешних углах использовать стальные уголки 7мм с закладным элементом.



Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
Развертки в помещениях 2, 3 с размерами	Лист	Листов	
	25	28	



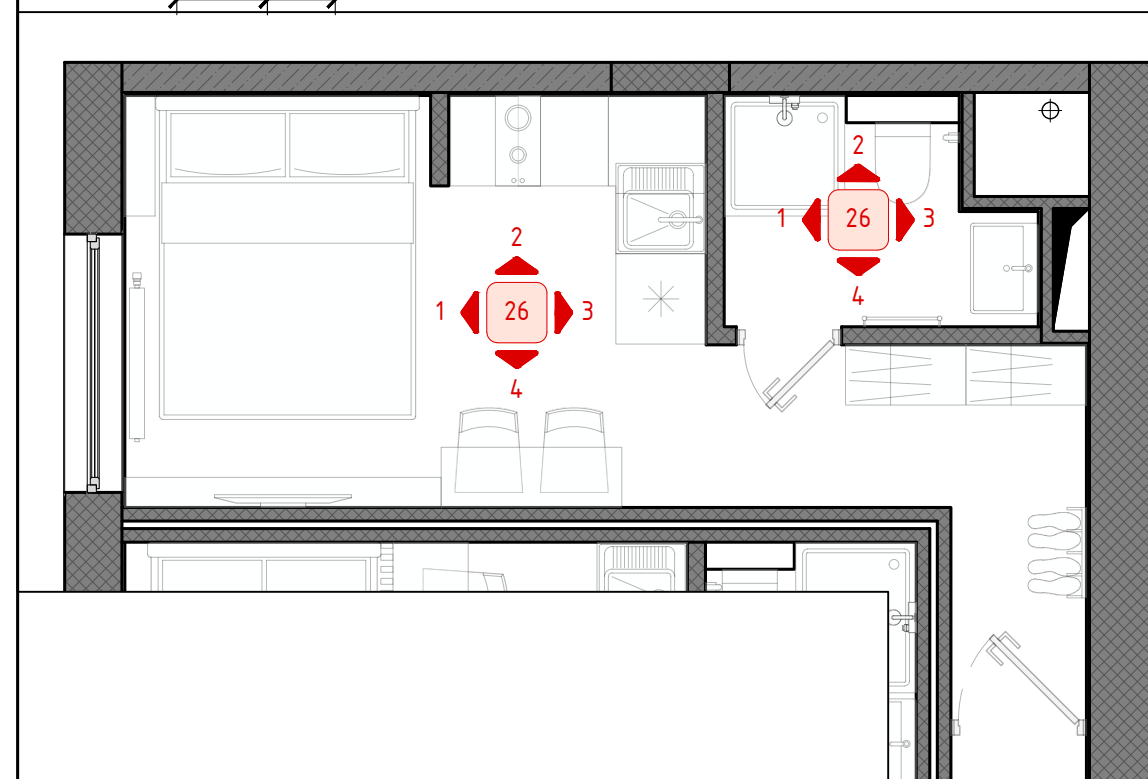
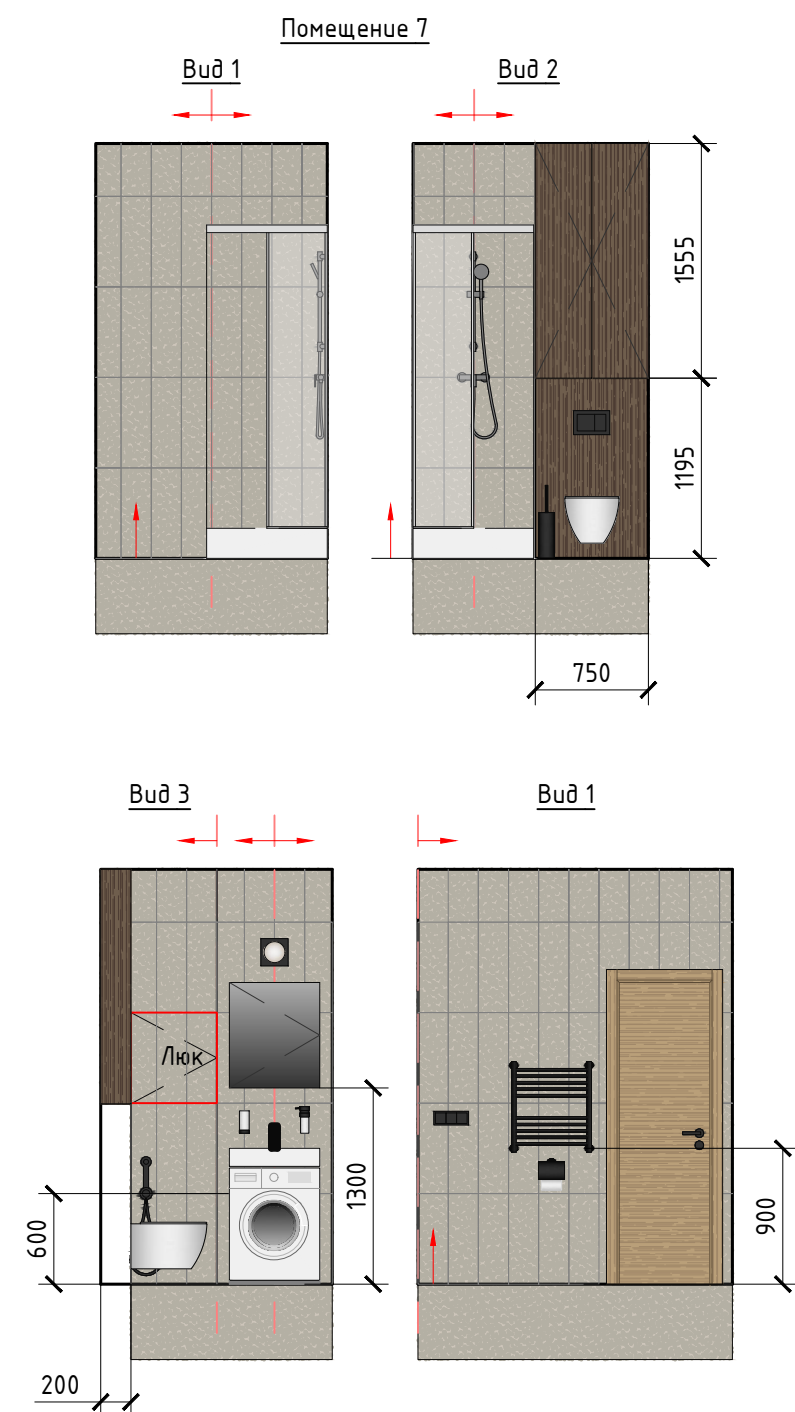
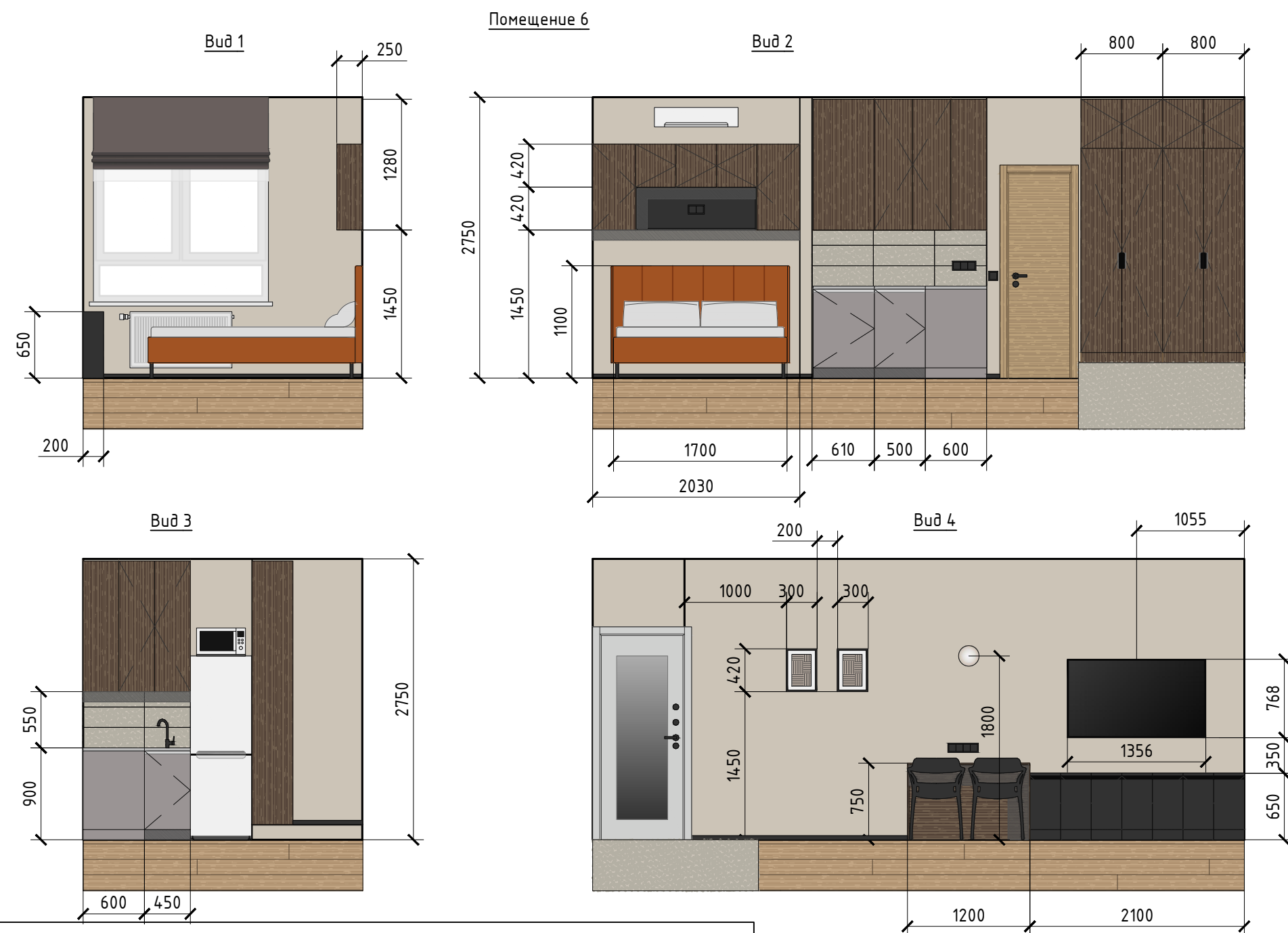
Примечание:

- Текстуры мебели Egger - Дуб Ланкастер натуральный и фарфор белый.
- Столешница кухни - Спаркл Грейн белый.
- Кухонная мойка в цвет столешницы.
- Открывание шкафов для одежды - ручки-скобы графит, остальное ручки-профили.
- Под навесными полками встроенная подсветка 3000 K.
- В кухонной мебели встроенная вытяжка.
- Плитка на фартуке кухни - Alabاما серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Стены - Tikkurila G482- Ламинат Соларо 120 033 196.
- Плитка настенная в СУ Alabاما серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Шов плитки 1,5 мм
- На внешних углах использовать стальные уголки 7мм с закладным элементом.



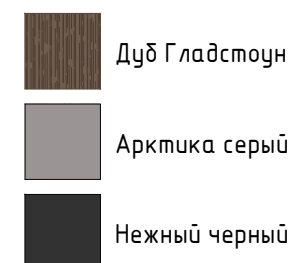
Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
Развертки в помещениях 4, 5 с размерами	Лист	Листов	
	26	28	



Примечание:

- Текстуры мебели Egger – Дуб Гладстоун табак, Арктика серый и Нежный черный.
- Столешница кухни – Спаркл Грейн белый.
- Кухонная мойка в цвет столешницы.
- Открывание шкафов для одежды – ручки-скобы графит, остальное ручки-профили.
- Под навесными полками встроенная подсветка 3000 К.
- В кухонной мебели встроенная вытяжка.
- Плитка на фартуке кухни – Алабама серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Стены – Tikkurila F487
- Плитка настенная в СУ – Алабама серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Шов плитки 1,5 мм
- На внешних углах использовать стальные уголки 7мм с закладным элементом.



Масштаб 1 : 50

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
Развертки в помещениях 6, 7 с размерами	Лист	Листов	
	27	28	

Ведомость комплектации				
№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
	Отделочные материалы			
1	Пол прихожие – Керамогранит Аlabama серый SG163100N 40,2x40,2 (Затупка Litochrom LLE.125) – шм	115		
2	Пол комнаты – Ламинат AGT Effect Premium – Соларо 120 033 196	36		
3	Стены СУ 1 – Плитка настенная Аlabama бежевый 60014 20x60 (Затупка Litochrom LLE.210) – шм	121		
4	Стены СУ 2 и 3 – Плитка настенная Аlabama серый 60013 20x60 (Затупка Litochrom LLE.100) – шм	333		
5	Краска в помещении 1 – Tikkurila J485 – м2	44		
6	Краска в помещении 2 – Tikkurila G482 – м2	37		
7	Краска в помещении 2 – Tikkurila F487 – м2	47		
8	Плинтус алюминиевый черный 40x10 м.п.	31		
9	Потолок натяжной белый матовый, с теневым профилем	51		
10	Сантехника			
11	Инсталляция с бачком Geberit	3		
12	Клавиша смыва воды белая в СУ 1	1		
13	Клавиша смыва воды хром в СУ 2	1		
14	Клавиша смыва воды черная в СУ 3	1		
15	Унитаз подвесной	3		
16	Раковина на стиральную машину + сифон. Ширина 600 мм	3		
17	Смеситель для раковины белый в СУ1	1		
18	Смеситель для раковины хром в СУ 2	1		
19	Смеситель для раковины черный в СУ 3	1		
20	Гигиенический душ с подключением на смесителе белый в СУ 1	1		
21	Гигиенический душ с подключением на смесителе хром в СУ 2	1		
22	Гигиенический душ с подключением на смесителе чрный в СУ 3	1		
23	Смеситель для душа с шлангом и лейкой белый в СУ 1	1		
24	Смеситель для душа с шлангом и лейкой хром в СУ 2	1		
25	Смеситель для душа с шлангом и лейкой черный в СУ 3	1		
26	Душевой уголок 800x800 белый + поддон + сифон в СУ 1	1		
27	Душевой уголок 1000x800 хром + поддон + сифон в СУ 2	1		
28	Душевой уголок 900x800 черный + поддон + сифон в СУ 3	1		
29	Смеситель для кухонной мойки белый в пом. 2	1		
30	Смеситель для кухонной мойки черный в пом. 1 и 2	2		
31	Полотенцесушитель электро прямой 408 x 50ш белый в СУ 1	1		
32	Полотенцесушитель электро прямой 408 x 50ш хром в СУ 2	1		
33	Полотенцесушитель электро прямой 408 x 50ш черный в СУ 3	1		
34	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сетка, крючки, стакан, дозатор) белый в СУ 1	1		
35	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сетка, крючки, стакан, дозатор) хром в СУ 2	1		
36	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сетка, крючки, стакан, дозатор) черный в СУ 3	1		
37	Светильники			
38	Потолочный светильник в центре пом. 2 – ST Luce ST606.532.27	2		
39	Потолочный светильник в центре пом. 1 и 3 – ST Luce ST606.432.27	3		
40	Потолочный светильник в СУ 1 и 2 – ST Luce ST606.532.12	2		
41	Потолочный светильник в СУ 3 – ST Luce ST606.432.12	1		
42	Бра в СУ 1 – Velante 359-001-01	1		
43	Бра в СУ 2 – Lumion Sierra 4454/1WA	1		
44	Бра в СУ 3 – Eglo Ciglie 98265	1		
45	Бра в пом. 3 – Omnilux Lisera OML-54501-01	1		
46	Светильник точечный в проходах – Ambrella Standart Spot G101 W	11		
47	Мебель			
48	Шкаф подвесной Stella polar Концепт sp-00000051 60x70см цвет белый	3		
49	Гарнитур с кухней в пом. 1 – Дуб Каселла белый и Оникс серый	1		
50	Гарнитур с кухней в пом. 2 – Дуб Ланкастер натуральный и фарфор белый	1		
51	Гарнитур с кухней в пом. 3 – Дуб Гладстоун табак, Арктик серый и Нежный черный	1		
52	Панель и шкафчик за унитазом в СУ 1 – Дуб Каселла белый	1		
53	Панель и шкафчик за унитазом в СУ 2 – Дуб Ланкастер натуральный	1		

54	Панель и шкафчик за унитазом в СУ 3 – Дуб Гладстоун табак	1		
55	Ширма-рейки в пом. 1 – Дуб беленый	1		
56	Ширма-рейки в пом. 2 – Дуб натуральный	1		
57	Кровать в пом. 1 – Эстетика 140 кремовая	1		
58	Кровать в пом. 2 – Свайт 140 Happy Grafit	1		
59	Кровать в пом. 3 – Шерона-Legs 160 Gesta Ginger	1		
60	Диван в пом. 1 – Элли 120 Grafit	1		
61	Стул в пом. 1 – DOBRIN DSW 638PP-LMZL черный	2		
62	Стул в пом. 2 – Bradex Home Capri черный	2		
63	Стул в пом. 3 – Tetchair Skalberg C-084-A черный	2		
64	Двери			
65	Дверь межкомнатная правая. Дуб натуральный. Проем 700x2060	2		
66	Дверь стальная левая. RAL 7047. С зеркалом. Проем 900x2060	1		
67	Дверь межкомнатная левая. Дуб натуральный. Проем 700x2060	1		
68	Дверь стальная правая. RAL 7047. С зеркалом. Проем 900x2060	2		
69	Эл. приборы			
70	Холодильник 60 см	3		
71	Варочная панель на 2 конфорки	3		
72	Встраиваемая ухонная вытяжка 60 см	3		
73	СВЧ печь	3		
74	Электрочайник	3		
75	Телевизор 24” + кронштейн	3		
76	Кондиционер	3		
77	Стиральная машина под раковину	3		
78	Домофон	1		
79	Вентиляция с электроприводом в СУ	3		
80	Комплект датчиков протечки + пульт управления	1		
81	Водонагреватель проточный	3		
82	Электрофурнитура			
83	Эл розетка 220V	49		
84	Эл розетка 220V IP20 с крышкой	6		
85	Вывод кабеля в рамке	1		
86	Розетка интернет	3		
87	Розетка ТВ антенны	3		
88	Выключатель одноклавишный	7		
89	Выключатель двухклавишный	6		
90	Датчик движения	1		
91	Рамка на 1 поз.	26		
92	Рамка на 2 поз.	6		
93	Рамка на 3 поз.	5		
94	Рамка на 4 поз.	5		
95	Аксессуары			
96	Штора римская в пом. 1 – Проем 1700x1850 – Теплый белый	1		
97	Штора римская в пом. 1 – Проем 1700x1850 – Графит	1		
98	Штора римская в пом. 1 – Проем 1700x1850 – Теплый серый	1		
99	Подушка декоративная	3		
100	Матрас + комплект белья 1400x2000 светло-серый	2		
101	Матрас + комплект белья 1600x2000 светло-серый	1		
102	Черная рамка 15 мм, с паспарту – 300x420	4		

Примечание:
Объемы материалов указаны без запаса.

Дизайнер	Михаил Бронников		
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк			
Ведомость комплектации	Лист	Листов	
	28	28	