

Дизайн-проект квартиры
адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

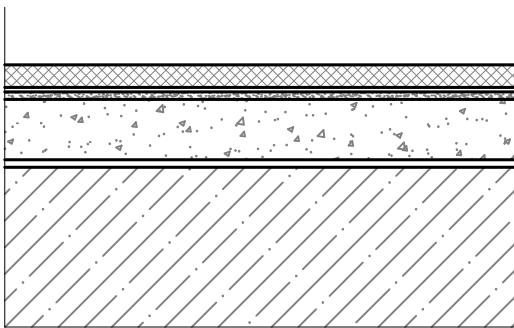


Дизайнер – Михаил Бронников

2025 г.

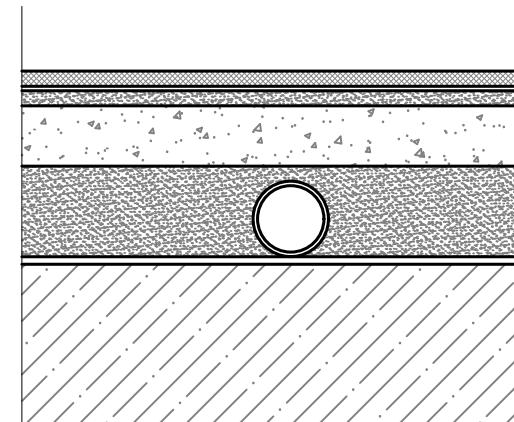
- Проектные предложения
- Сохраняются все несущие конструкции и инженерные коммуникации.
- Отделка помещений выполняется из сертифицированных материалов, разрешенных СЭН и пожарными службами.
- Устраиваются новые перегородки толщиной 120 мм из пенобетонных блоков.
- Устанавливаются сантехнические приборы в санузлах
- Выполняется гидроизоляция пола санузла, состоящая из гидро-шумоизоляционного материала «Шуманет 100 комби».
- Квартира оборудована аварийно-противопожарной сигнализацией.
- Система отопления
- Квартира оборудована двухтрубной системой центрального отопления.
- Принципиальная схема системы отопления помещений сохраняется.
- Система водоснабжения
- Квартира оборудована системами холодного и горячего водоснабжения, канализации.
- Система водоснабжения выполнена из стальных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм.
- Диаметр труб стояков канализации - 100 мм.
- Диаметр сливных труб раковин, душ. кабин, ванн и кухонной мойки - 40 мм
- Монтажные работы
- Тип строительного материала (газобетон, пенобетон, ГКЛ, пазогребневые плиты, кирпич) носит рекомендательный характер.
- Размеры даны без учета финишных отделок и могут изменяться в процессе строительных работ. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
- Высоту стяжки пола уточнить по месту с производителем строительных работ.
- Разницу в толщине напольных покрытий компенсировать выравнивающим слоем стяжки.
- Количество монтируемого материала указано без учета запаса.
- Все возводимые перегородки и отделка стен должны быть строго вертикальным. Все углы 90°.
- Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон.
- Смотреть листы планов совместно с листами разверток помещений.
- Технологии подготовки и отделки поверхностей согласовать с поставщиком материалов.
- Сантехника
- Привязку сантехнического оборудования уточнить на стадии строительных работ после закупки оборудования или согласно технической карте фирмы-производителя.
- Расположение точек подключения к горячему и холодному водоснабжению и канализации на кухне, производить после получения согласованного с заказчиком эскиза кухонного гарнитура.
- Предусмотреть ревизионные люки для доступа к водопроводным коммуникациям. Точное расположение утвердить на месте.
- Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию в местах, где это необходимо.
- Для монтажа электрического полотенцесушителя или проточного напорного водонагревателя обязательно наличие заземления и автоматического устройства защитного отключения (УЗО). Прибор должен быть ориентирован строго по вертикали и горизонтали.
- Расчет мощности отопительных приборов разрабатывается дополнительно специализированной организацией.
- Проемы
- Предусмотреть все необходимые закладные детали для крепления оборудования.
- Точные размеры проемов и характеристики дверей уточнить у поставщика дверей.
- При использовании дверей до потолка, монтаж дверных коробок осуществлять до монтажа металлокаркаса подшивных потолков согласно технической карте поставщика дверей.
- Электрика
- При разводке электрокабеля на кухне предусмотреть запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписать максимальную мощность из технического паспорта оборудования.
- Выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке.
- На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы кабеля для датчиков протечки воды в мокрых зонах.
- Размещение выводов под сигнализацию и видеонаблюдение запросить у поставщика оборудования.
- Длину выпусков электрокабеля выполнить равной не менее 1000 мм.
- Разводку системы электроснабжения проводить в соответствии с действующими в России нормативными документами.
- Уточнить у специалиста цветовую температуру светильников (3000-5500К).
- Вблизи источников воды использовать электрооборудование уровня защиты ip44.
- Металлокаркас ГКЛ возводить с учетом привязки осветительного и прочего оборудования.
- Необходимое количество трансформаторов для светоизодной подсветки запросить у фирмы-производителя.
- Ко всем трансформаторам для светоизодного освещения необходимо предусмотреть доступ.
- Кондиционирование
- Уточнить тип системы кондиционирования. Согласовать расположение розеток под кондиционеры с технологом фирмы поставщика кондиционеров.
- Отделка стен
- Краски и декоративные покрытия требуют выкрасов на объекте (сделать 2-4 выкраса на загрунтованных листах ГКЛ формата А3).
- Цвет затирки подбирать под цвет плитки.
- Оконные откосы покрасить в белый матовый цвет.
- Монтаж плитки на фартуке кухни производить после установки кухонной мебели.
- Количество материалов указано без запаса. Необходим запас 10-15%.
- Мебель
- Перед подбором мебели или оборудования убедиться, что они соответствуют габаритам в проекте.
- Схемы мебели для индивидуального изготовления не являются технической документацией для производства мебели.
- Чертежи и эскизы всех нестандартных изделий и покрытий разрабатывают производители после контрольного замера на объекте.
- Цвет мебели индивидуального изготовления подобрать в соответствии с визуализациями.
- Монтаж мебели производится фирмой-производителем.
- Напольные покрытия
- Отметка верха напольных покрытий разной толщины должна быть на одном уровне, если не указано иное.
- Гидроизоляционный слой в полах мокрых помещений следует застелить на стены на высоту 100-300 мм.
- Стыковочный шов между материалами, проходящими под дверным полотном, сделать по центру дверного полотна.
- Выбор материала порога (герметик, пробковый компенсатор, металлический профиль) согласовать по месту, после приобретения материалов.
- Раскладка паркета / ламината ведется перпендикулярно окнам и имеет палубный тип раскладки – бразбекку, со смещением 30-35%.
- Цвет затирки подбирать под цвет плитки.
- Укладка плинтуса производится после монтажа встроенной мебели
- Количество материалов указано без запаса. Рекомендуемый запас 10-15%.
- Противопожарные мероприятия
- В целях избежания возгорания горючих и токсичных строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке помещений, необходимо провести ряд противопожарных мероприятий:
- Назначить ответственного за пожарную безопасность в переустраиваемых помещениях;
- На путях эвакуации из помещений (у входных дверей) установить два огнетушителя и ящики с песком;
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в помещениях, так и на лестничных клетках;
- Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и др.;
- Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов и только при открытых дверях и окнах;
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
- Все работы производить в соответствии с требованиями СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве" и СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве" ч. 1.
- Прочее
- Все отклонения от проекта в процессе работ учитывать в дальнейшей работе по проекту.
- Все строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением действующих норм и правил.

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	г. Москва, ЖК Тропарево парк
Пояснительная записка	Лист
	Листов



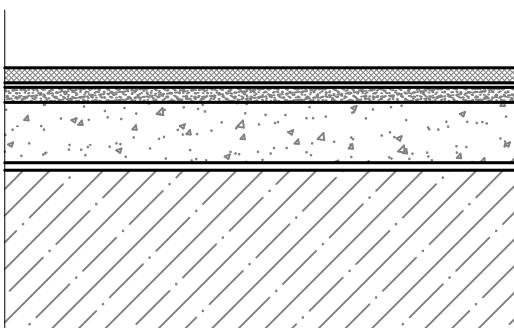
Устройство пола в зонах паркета (масштаб 1: 5)

- Паркетная доска/ламинат
- Мягкая подложка/клей
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Гидро-шумо изоляция – рулонный материал Шуманет 100 комби
- ЖБ плита перекрытия



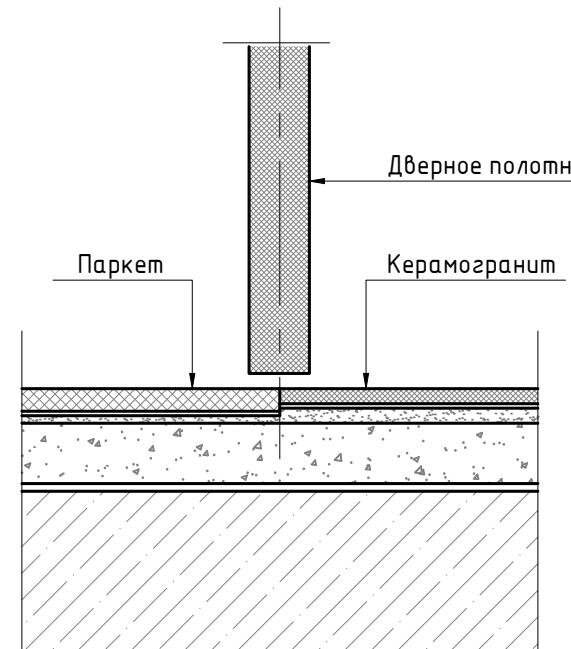
Устройство пола прокладки канализации (масштаб 1: 5)

- Керамогранит на полимер-цементном растворе
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Засыпка керамзитовым гравием – на 10 мм выше трубы
- Канализационная труба Ø 50 мм
- Гидроизоляция – рулонный материал
- ЖБ плита перекрытия



Устройство пола в зонах плитки (масштаб 1: 5)

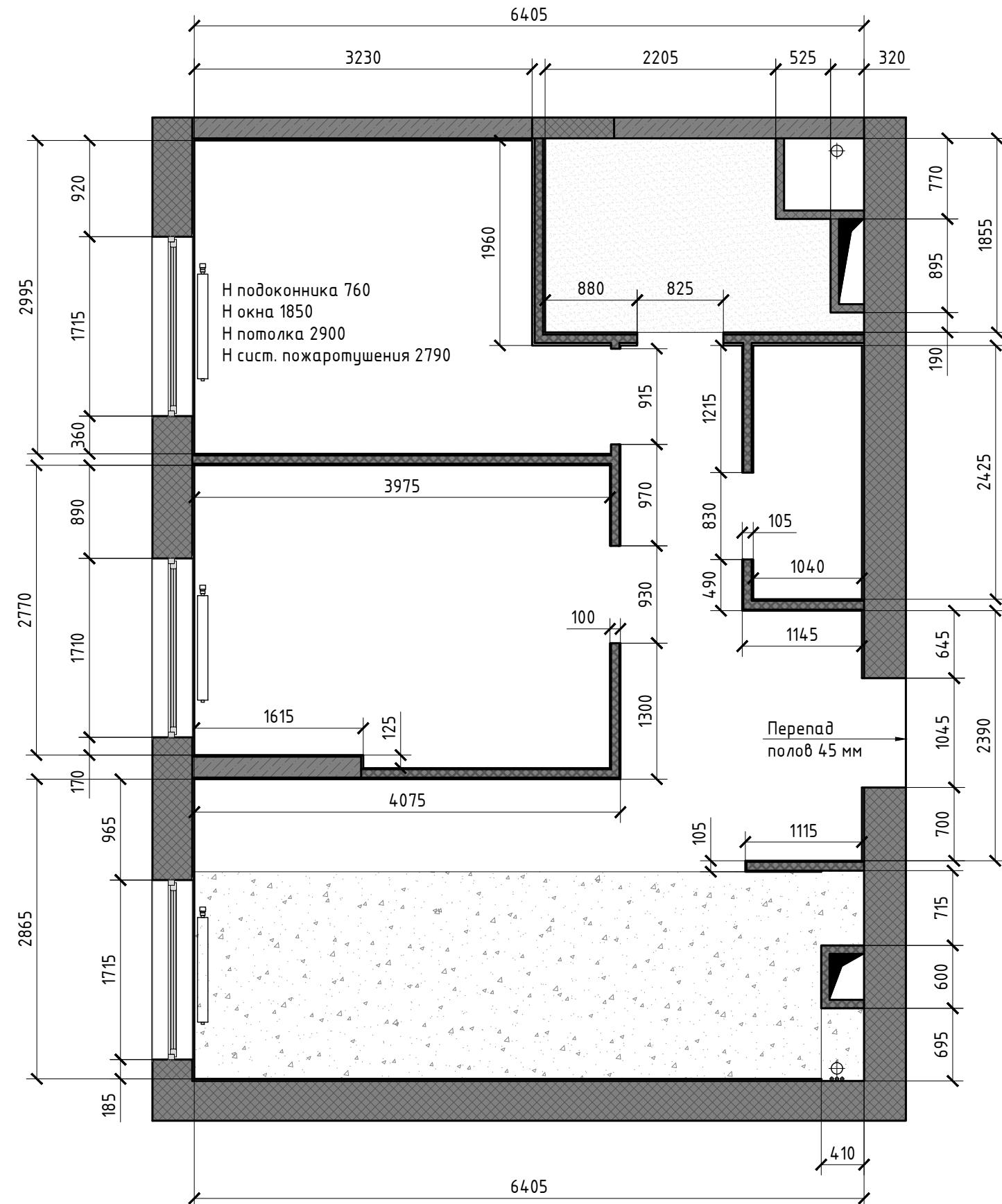
- Керамогранит на полимер-цементном растворе
- Выравнивающий наливной пол
- Цементно-песчаная стяжка М-200 армированная
- Гидро-шумо изоляция – рулонный материал Шуманет 100 комби
- ЖБ плита перекрытия



Устройство стыков напольных покрытий (масштаб 1: 5)

- Стыки производить по центру дверного полотна.
- На стыках силиконовый заполнитель в цвет паркета.
- Полы в помещениях вывести в один уровень.
- Разницу в толщине напольных покрытий компенсировать выравнивающим наливным полом – чистовой стяжкой.

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	г. Москва, ЖК Тропарево парк
Чэлы и сечения	Лист 3



Числовые обозначения:

- 1 - Номер помещения
 - Н 2700 - Высотная отметка
 - • ⊕ - Инженерные коммуникации
 -  - Вентшахта
 -  - Радиатор отопления
 -  - Оконный блок
 -  - Мокрая зона кухни
 -  - Мокрая зона СЧ
 -  - Стены из железобетона
 -  - Стены из кирпича
 -  - Стены из газобетона

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
 - За отметку 0.00 принят уровень чистого пола.
 - Высотные отметки проемов с перепадом менее 10 мм приняты усредненными.
 - Перед началом работ проверить размеры по месту.
 - Несоответствие размеров согласовать с автором проекта.

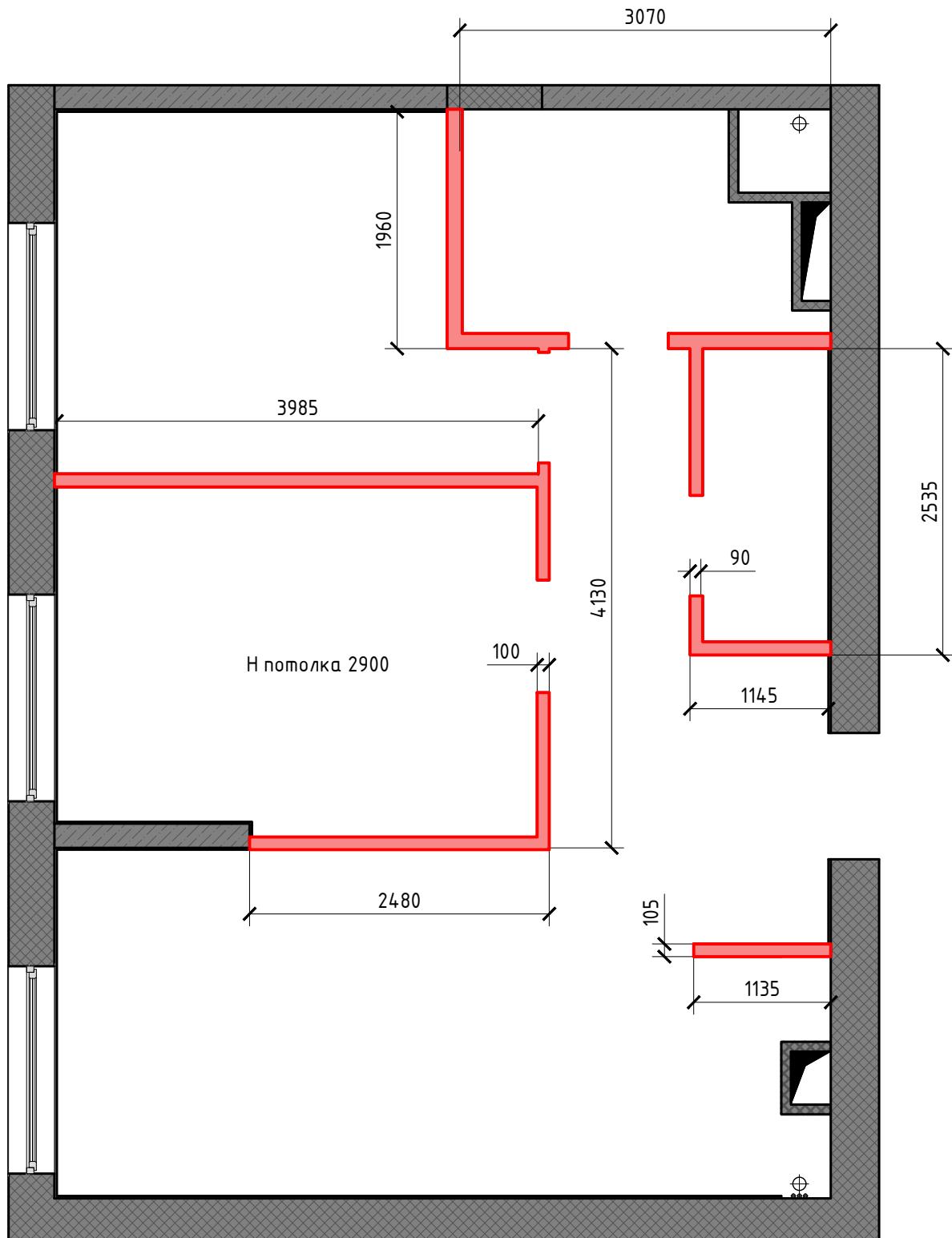
Масштаб 1: 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений до перепланировки Обмеры

4 28



Условные обозначения:

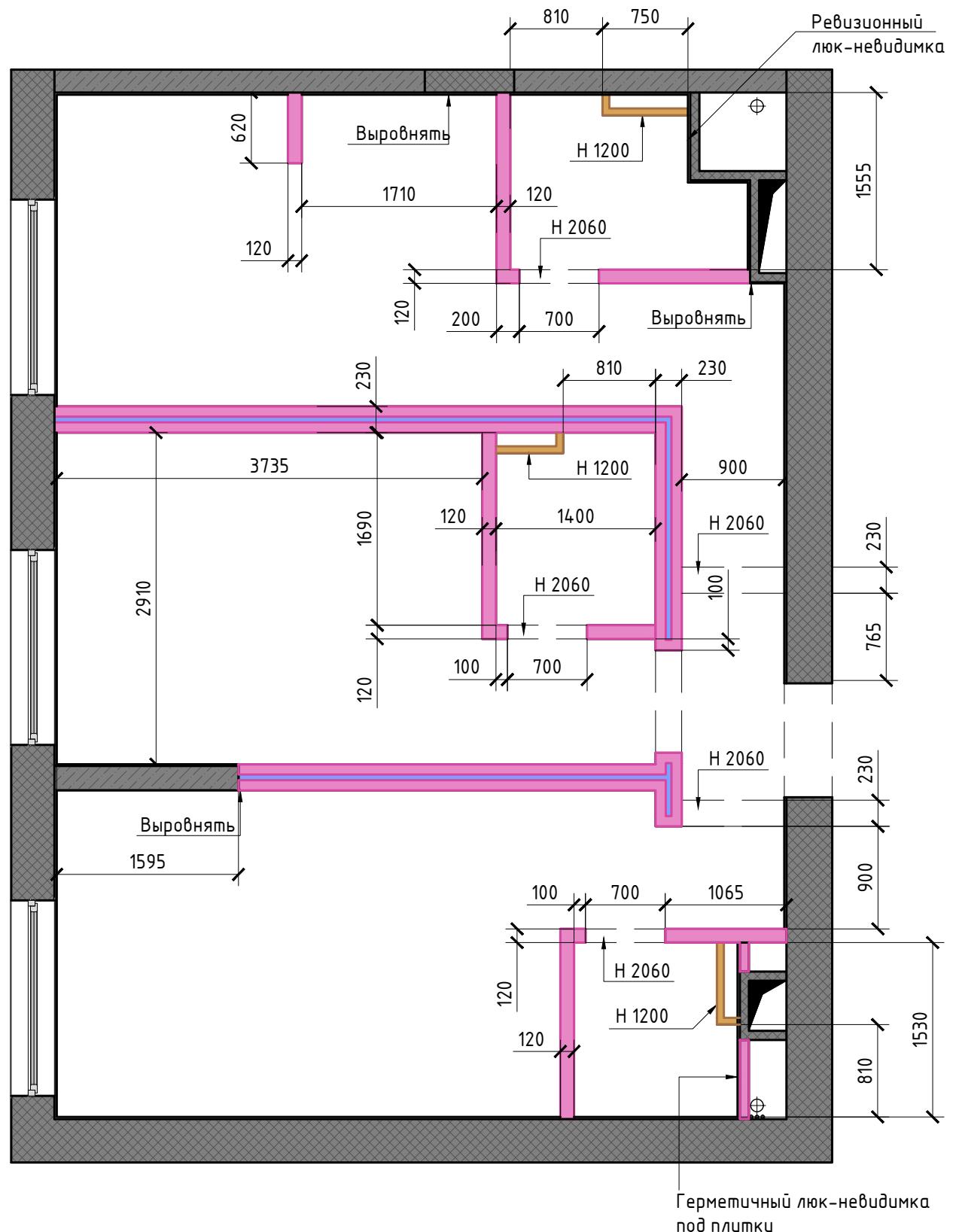
- H 2700 - Высотная отметка
- • \oplus - Инженерные коммуникации
- Вентшахта
- Стены из железобетона
- Стены из кирпича
- Стены из газобетона
- Демонтируемые конструкции

Демонтировать:

- Существующие стены и перегородки
- Существующую сантехнику
- Существующие трубопроводы канализации
- Существующую вибримую электрику

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений до перепланировки	Лист
Схема демонтируемых перегородок	Листов
5	28



Условные обозначения:

H 2700	- Высотная отмечка
•• \oplus	- Инженерные коммуникации
	- Вентшахта
	- Оконный блок
	- Существующие стены из железобетона
	- Существующие стены из кирпича
	- Существующие стены из газобетона
	- Возводимые конструкции из газоблоков 80 мм + штукатурка
	- Возводимые конструкции из ГКЛ
	- Шумоизоляция 50 мм

Объем кладки - 8,6 м³

Площадь штукатурки - 142 м²

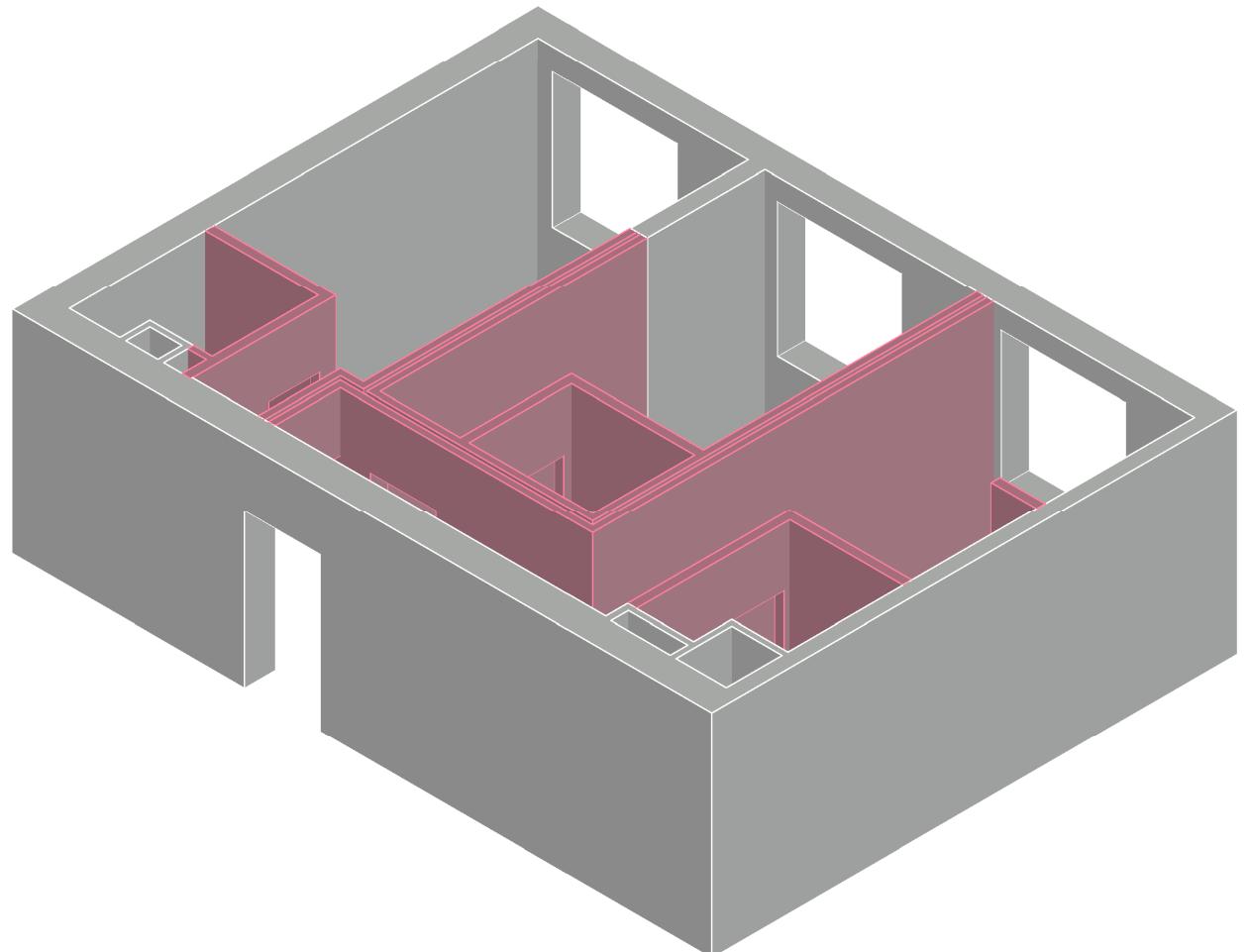
Примечание:

- Все размеры указаны в мм.
- За отмечку 0.000 принята отмечка чистого пола.
- Для установки перегородок из блоков использовать полимерную ленту-подложку Knauf.
- Примыкания перегородок из блоков к стенам заполнить монтажной пеной.
- В мокрых зонах использовать влагостойкие материалы.
- Для звукоизоляции в указанных местах использовать гипсокартон Burgos Странг Акустик + мембранный плиту NoiseBlock 2a.
- Проектная высота помещения от чистового пола до чернового потолка 2900 мм.
- Выдержать все прямые углы в 90°.
- Толщина перегородок указана с штукатуркой, без учета чистовой отделки.

Масштаб 1:50

Дизайнер | Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

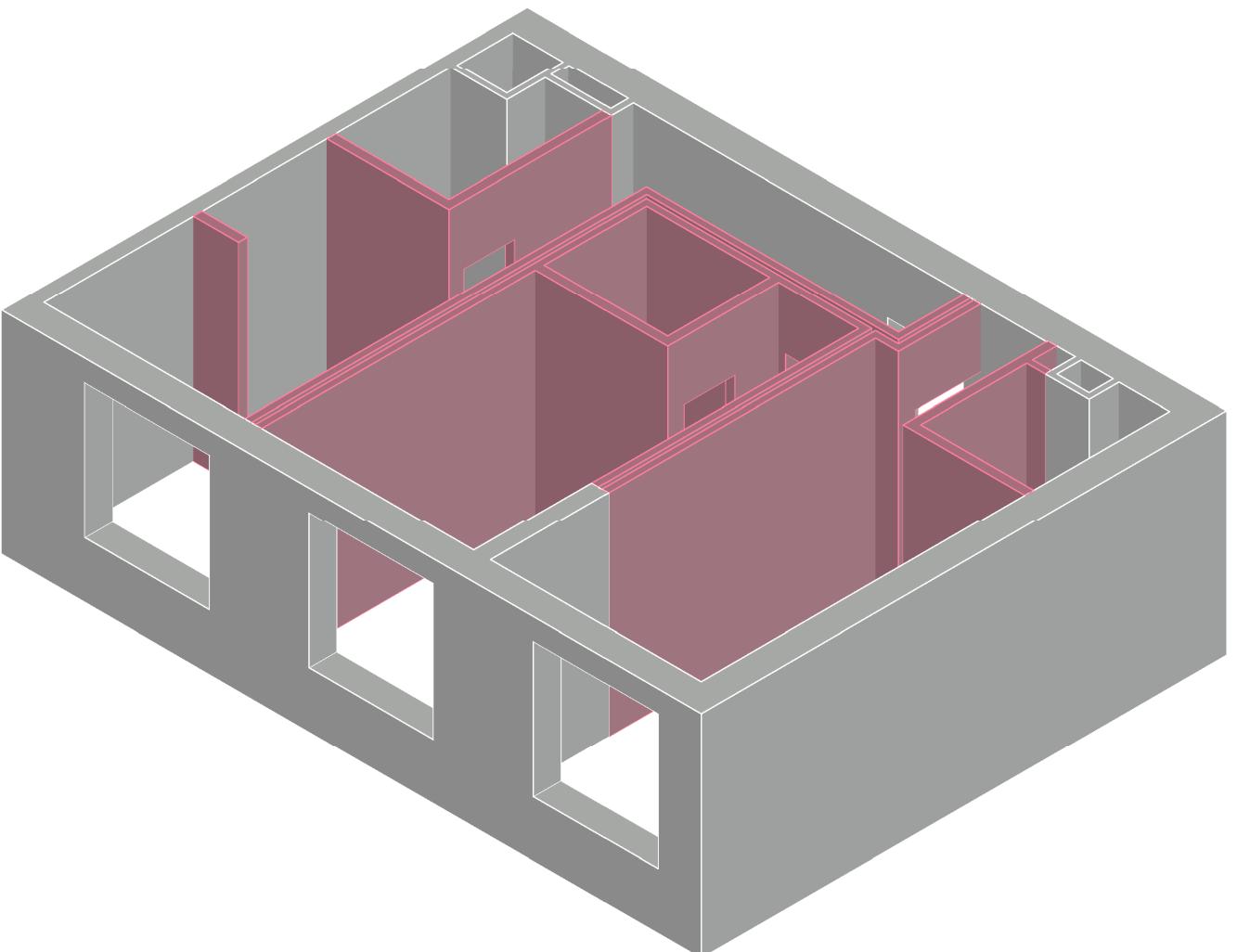
План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема возводимых перегородок	6	28



Условные обозначения:

- Существующие стены

- Возводимые конструкции из газоблоков 80 мм + штукатурка



Примечание:

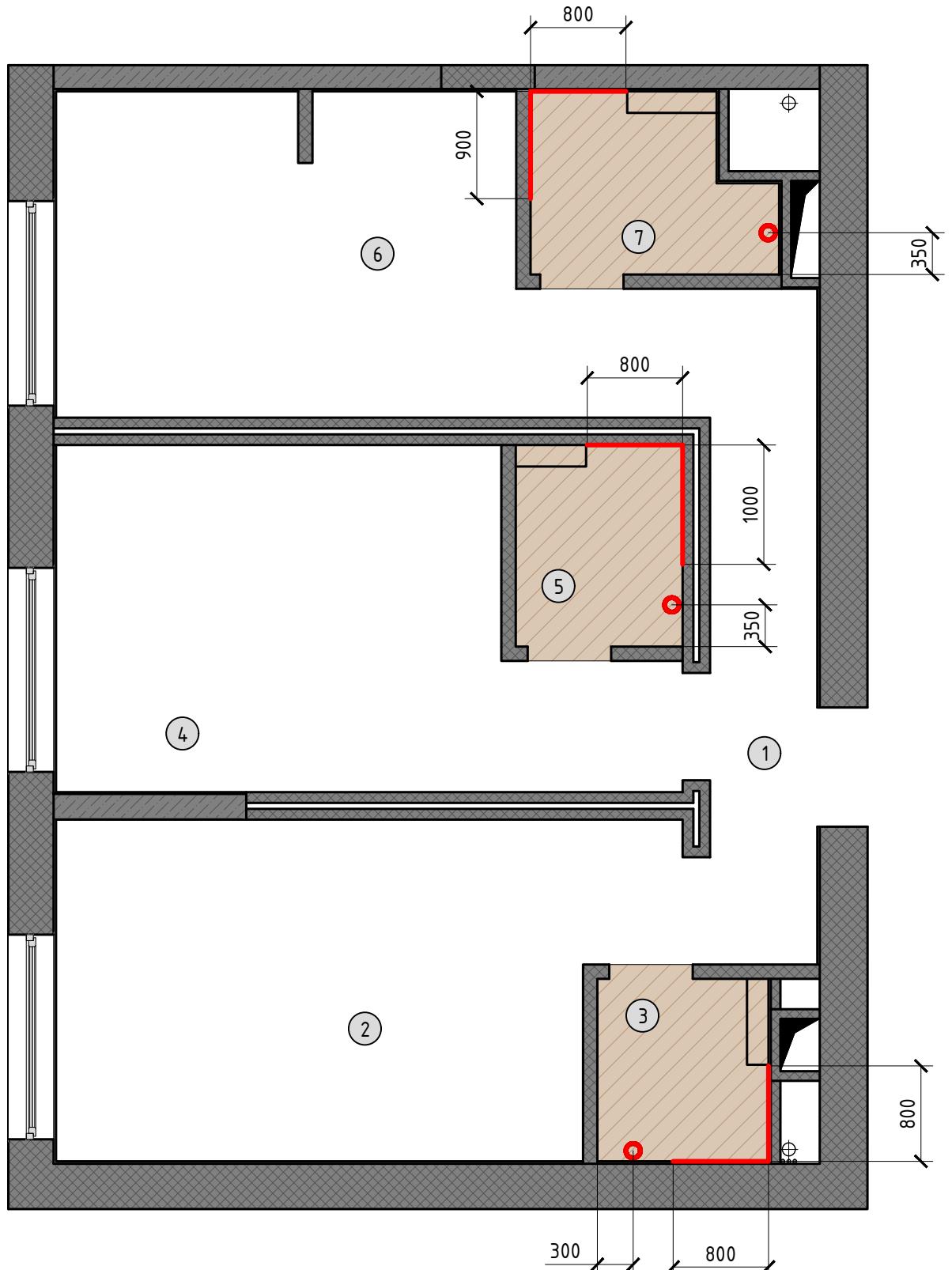
- Все размеры указаны в мм.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Для установки перегородок из блоков использовать полимерную ленту-подложку Knauf.
- Примыкания перегородок из блоков к стенам заполнить монтажной пеной.
- В мокрых зонах использовать влагостойкие материалы.
- Для звукоизоляции в указанных местах использовать гипсокартон Burgos Странг Акустик + мембранный плиту NoiseBlock 2a.
- Проектная высота помещения от чистового пола до чернового потолка 2900 мм.
- Выдержать все прямые углы в 90°.
- Толщина перегородок указана с штукатуркой, без учета чистовой отделки.

Масштаб 1: 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

3D вид монтажа	Лист	Листов
	7	28



Экспликация помещений

№	Наименование	$S \text{ m}^2$
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

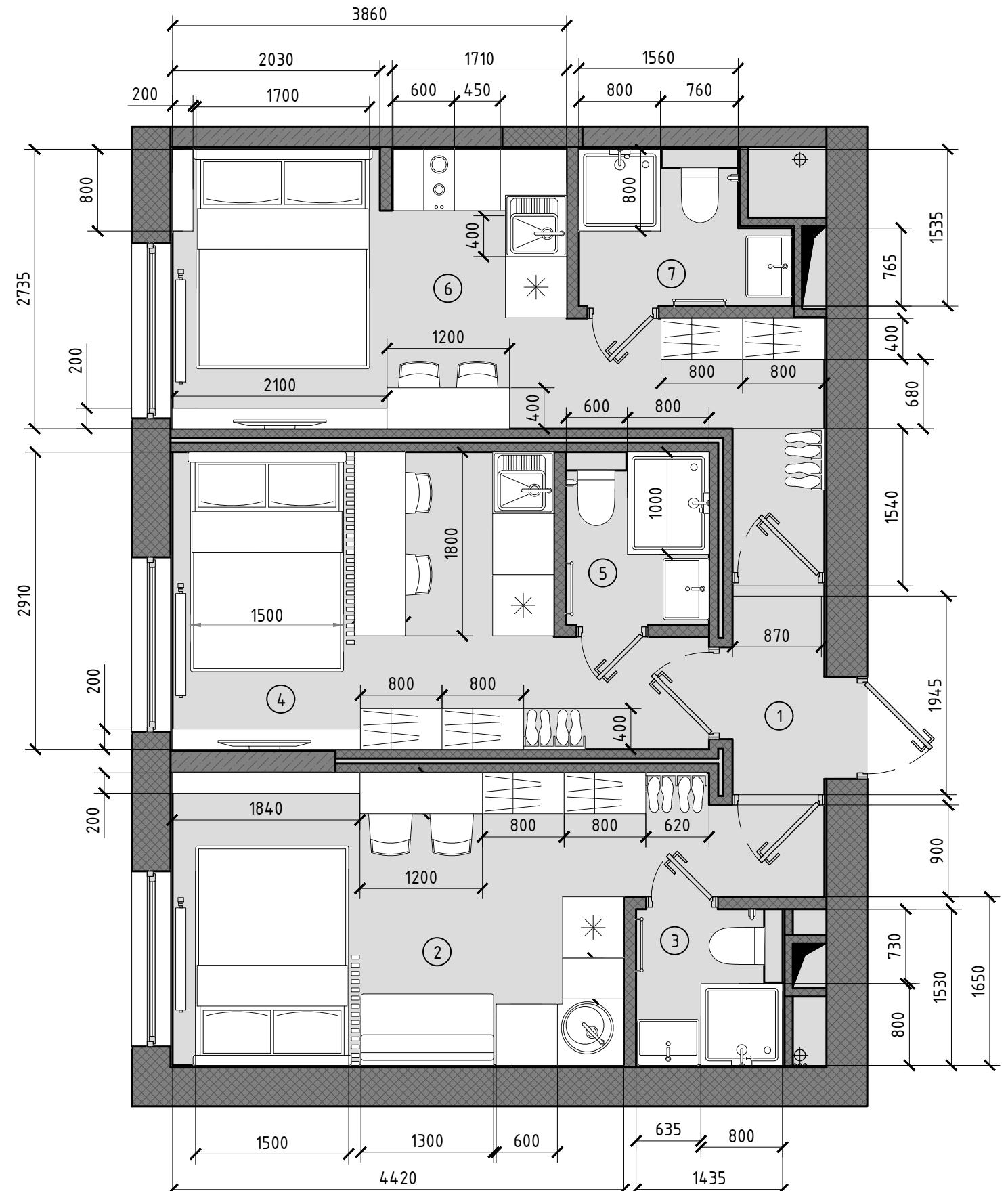
- 1 - Номер помещения
- Гидро-шумо изоляция Шуманет 100 комби
- Гидроизоляция стен в душевых
- Датчик протечки воды

Примечание:

- Выпуск гидроизоляции с пола на стены - 150 мм.
- Блок управления датчиками протечки установить в техшахте.
- Пол в санузлах: предусмотреть порог, или залить стяжку с уклоном 2% от входной двери, или сделать уровень пола ниже, чем в остальной квартире.

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки Схема гидроизоляции	Лист 8
	Листов 28



Экспликация помещений	
Наименование	S м ²
Бур	1,7
Оия 1	14,7
	2,2
Оия 2	12,5
	2,2
Оия 3	14,6
	2,6
Оия полезная площадь	50

Числовые обозначения:

- 1 - Номер помещения
 - Н 2700 - Высотная отметка
 -  - Стены и перегородки
 - •  - Инженерные коммуникации
 -  - Вентшахта
 -  - Радиатор отопления
 -  - Пол

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
 - Перед началом работ все размеры и отмечки проверить по месту.
 - Проверить возможность заноса мебели в комнаты до заказа и оплаты.
 - Все изделия индивидуального изготовления предуют проработки в отдельном проекте силами подрядчика и подлежат согласованию на этапе прописного надзора.

Macwtað 1:50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема расположения мебели	9	28

Экспликация помещений

№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50



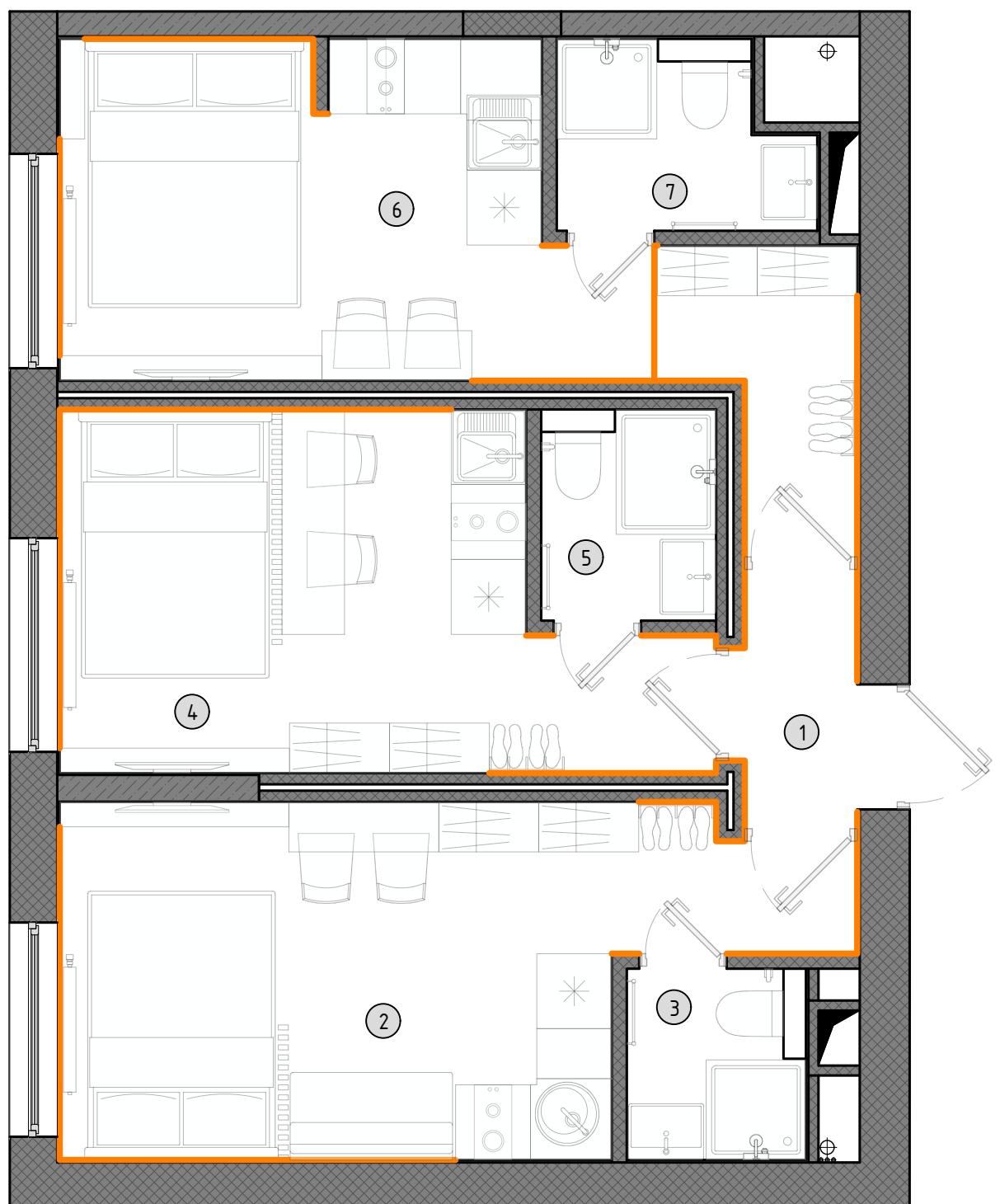
Примечание:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Поля в помещениях вывести в один уровень.
- В санузлах залить стяжку с уклоном 2% от входной двери.
- Стыки материалов в проемах по центру дверного полотна.
- На стыках силиконовый заполнитель в цвет паркета.
- Ширина швов плитки - 2 мм

Масштаб 1 : 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк



Экспликация помещений

№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения
- Плинтус МДФ 40x10 - RAL 9004

Примечание:

- Крепежные элементы плинтусов и технологию монтажа запросить у поставщика.
- Угловые соединения плинтусов производить под углом 45°.
- Линейные стыки плинтусов производить строго под углом 90°.

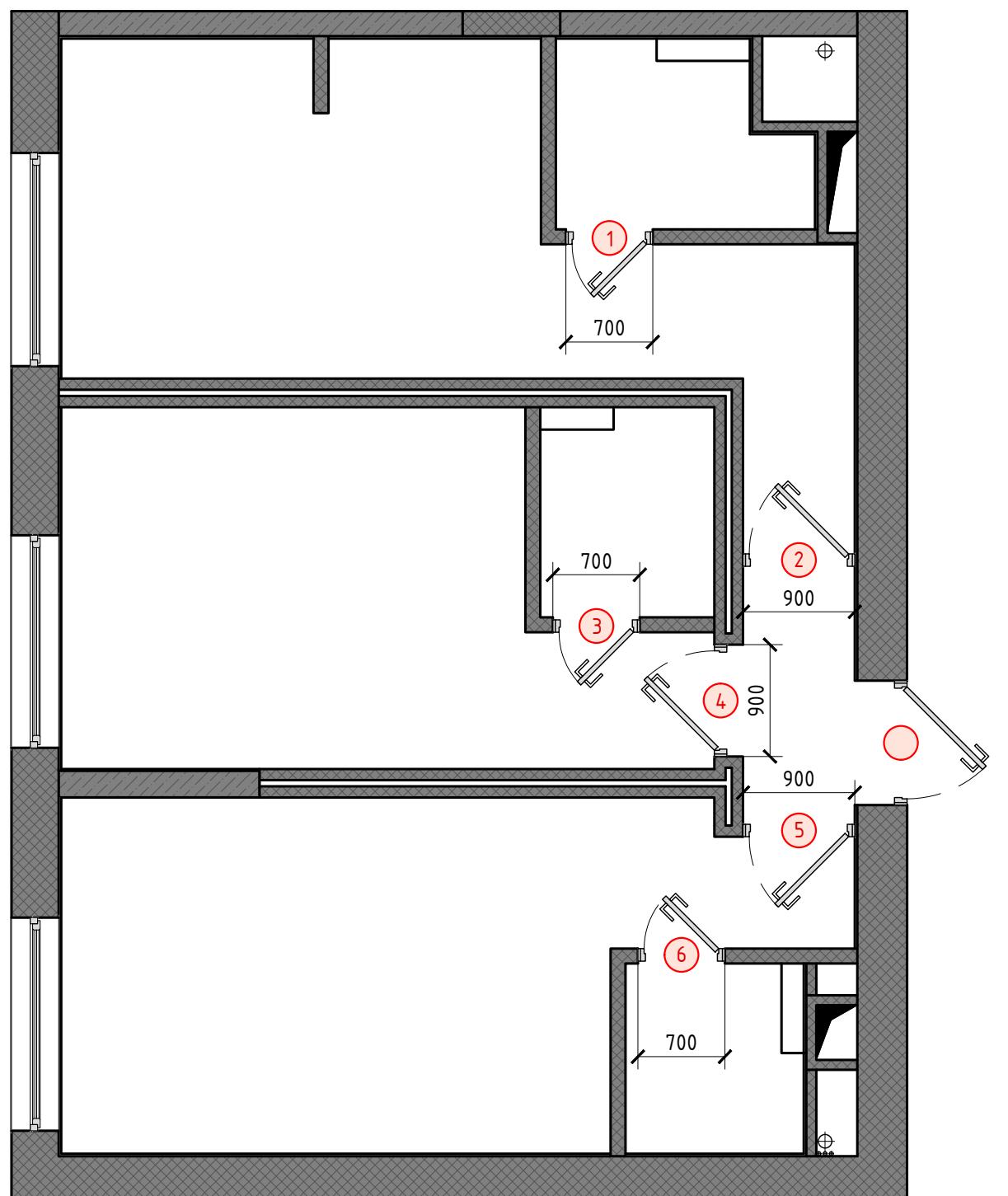
Масштаб 1: 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

Ведомость дверей

№	Описание двери	Размер проема
1	Межкомнатная правая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060
2	Входная левая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
3	Межкомнатная правая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060
4	Входная правая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
5	Входная правая. RAL 7047. Фурнитура черный металл.	900x2060
6	Межкомнатная левая. Дуб натуральный. Фурнитура черный металл.	700x2060



Условные обозначения:

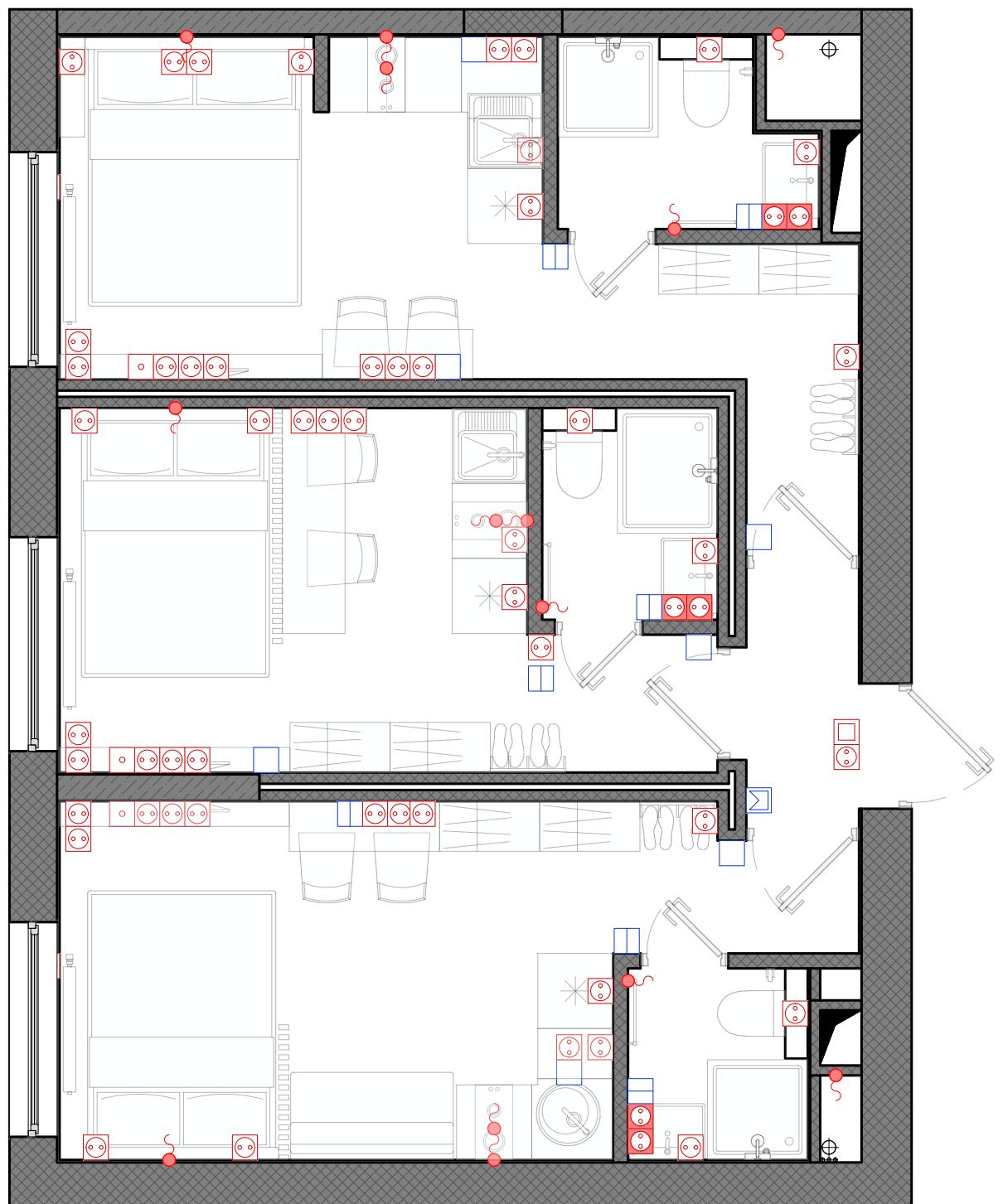
- ① - Номер двери
- 700 - Размер дверного проема
- Дверной блок

Примечание:

- Все размеры указаны в мм.
- Все высоты и размеры указаны от чистого пола.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Открытие дверей и размеры проемов уточнить у поставщика дверных блоков после обмера.

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки	Лист
Схема заполнения проемов	Листов
12	28



Условные обозначения:

- - Розетка 220V
- - Розетка IP20 с крышкой
- - ТВ розетка
- △ - Интернет розетка RJ45
- - Выход кабеля
- - HDMI розетка
- - Телефонная розетка
- - USB розетка x2
- - Выход кабеля в рамке
- - 1 клавишный выключатель
- - 2 клавишный выключатель
- - 1 клавишный переключатель проходной
- - 1 клавишный переключатель перекрестный
- - 2 клавишный переключатель проходной
- - 2 клавишный переключатель перекрестный
- - Диммер поворотный
- - Мастер выключатель
- - Датчик движения
- - Терморегулятор теплого пола мех.

Примечание:

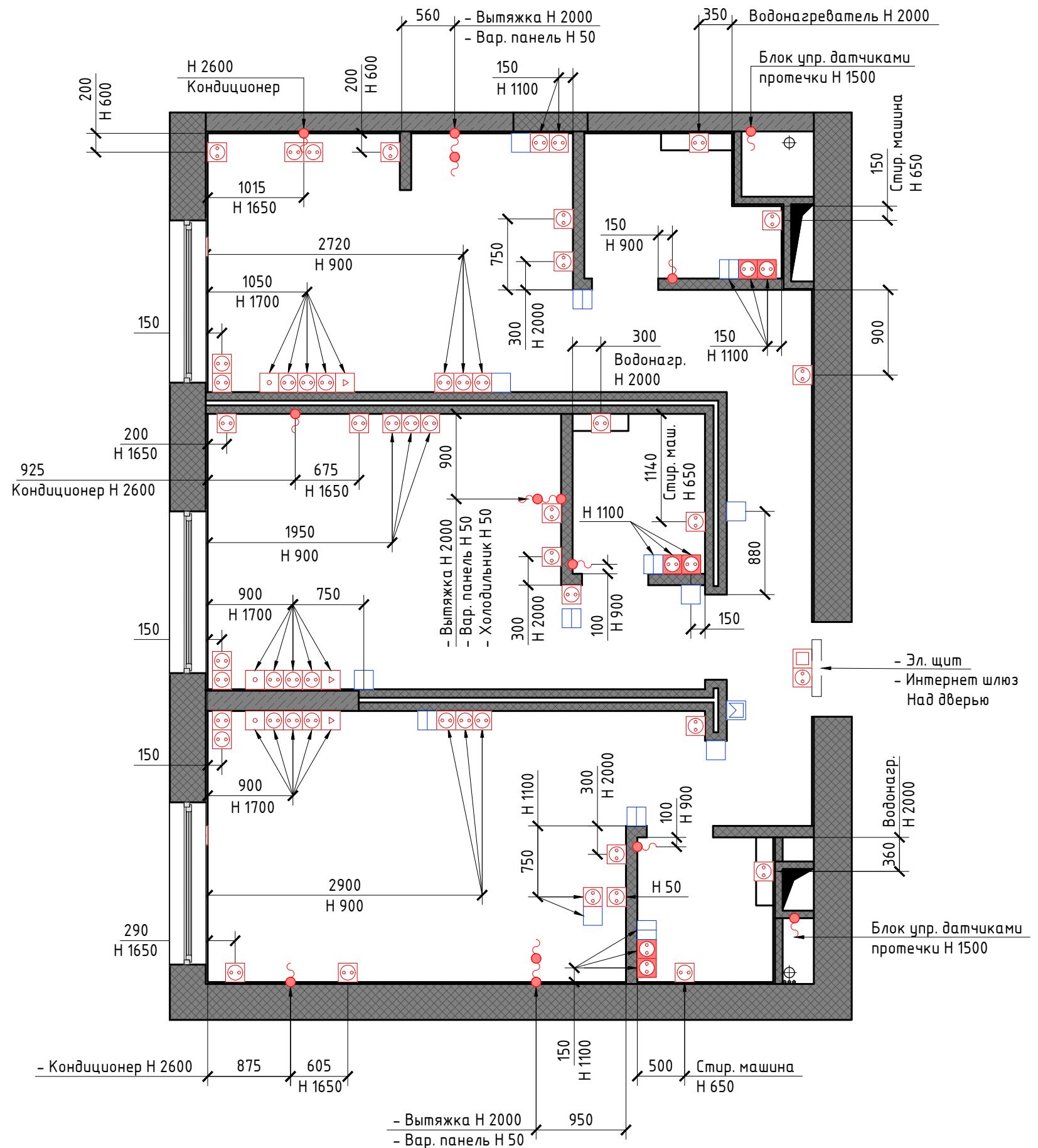
- Все розетки расположить на высоте 300мм от чистого пола., если не указано другое.
- Все выключатели расположить на высоте 900мм от чистого пола, если не указано другое.
- Расстояние от проема до выключателя 150 мм.
- Установку рядомстоящих розеток и выключателей произвести в общую рамку.
- Все электротехнические работы проводить согласно СП 76.13330.2016.

Масштаб 1: 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема электрики с мебелью	13	28



Условные обозначения:

- - Розетка 220V
- - Розетка IP20 с крышкой
- - ТВ розетка
- - Интернет розетка RJ45
- - Выход кабеля
- - HDMI розетка
- - Телефонная розетка
- - USB розетка x2
- - Выход кабеля в рамке
- - 1 клавишный выключатель
- - 2 клавишный выключатель
- - 1 клавишный переключатель проходной
- - 1 клавишный переключатель перекрестный
- - 2 клавишный переключатель проходной
- - 2 клавишный переключатель перекрестный
- - Диммер поворотный
- - Мастер выключатель
- - Датчик движения
- - Терморегулятор теплого пола мех.

Примечание:

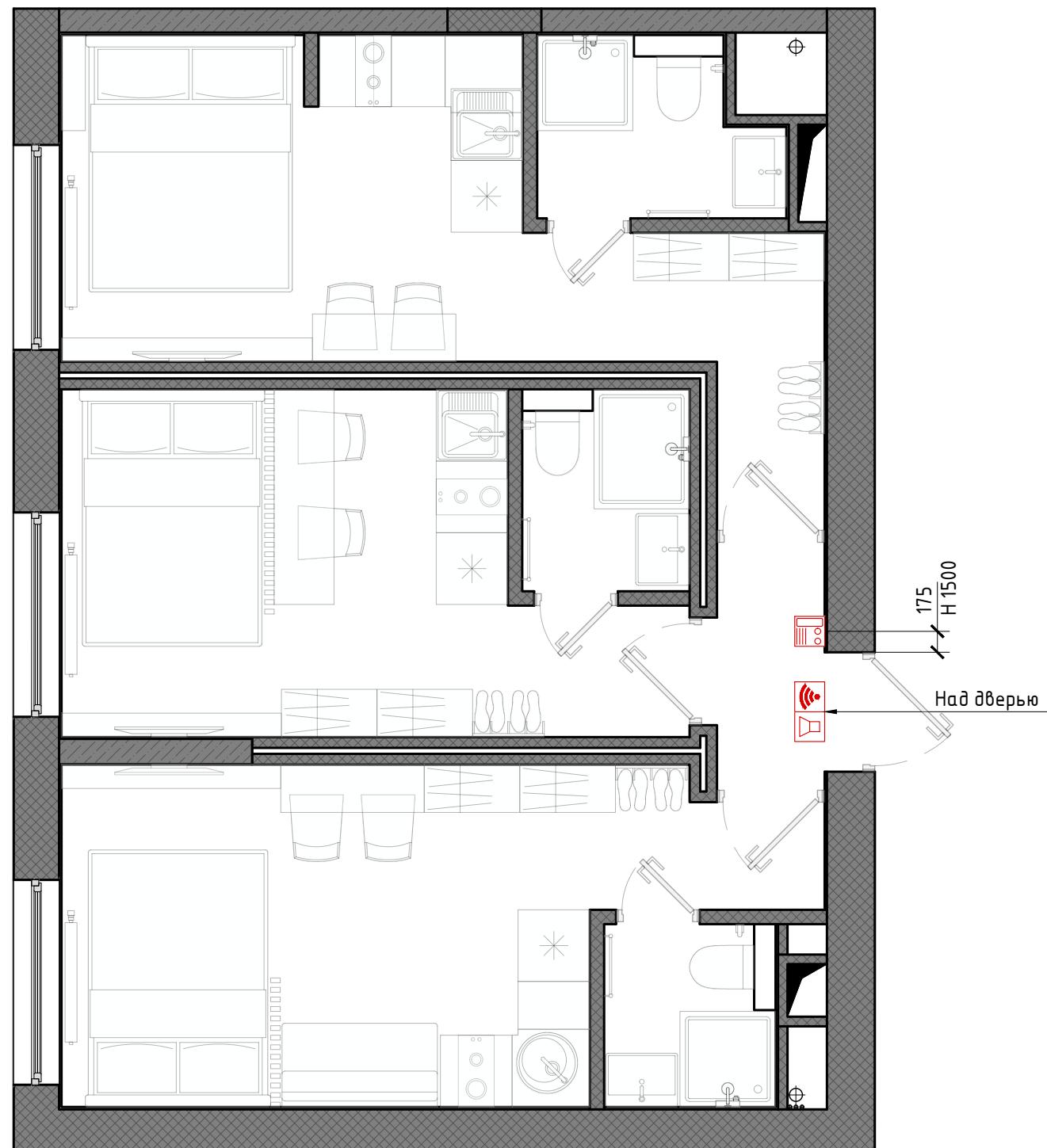
- Все розетки расположить на высоте 300мм от чистого пола., если не указано другое.
- Все выключатели расположить на высоте 900мм от чистого пола, если не указано другое.
- Расстояние от проема до выключателя 150 мм.
- Установку рядомстоящих розеток и выключателей произвести в общую рамку.
- Все электротехнические работы проводить согласно СП 76.13330.2016.

Масштаб 1: 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема расположения эл. розеток с привязками	14	28



Условные обозначения:

- Аудиодомофон
- Видеодомофон
- Звонок
- Пожарный извещатель
- IP камера
- Контроллер умного дома
- Панель управления вентиляцией
- Панель управления климатом
- Усилитель сотового сигнала
- Wifi роутер
- Wifi точка доступа

Примечание:

- Для прокладки слаботочных сетей необходим отдельный проект, разработанный специализированной организацией.

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки	Лист
План оборудования слаботочных сетей	Листов
15	28



Условные обозначения:

- - Точечный светильник встраиваемый
- - Точечный светильник накладной
- - Точечный светильник на шинопроводе
- - Настенный светильник
- - Подвесной светильник
- - Светильник-профиль
- - Накладной светильник плоский
- - Вентилятор

Масштаб 1: 50

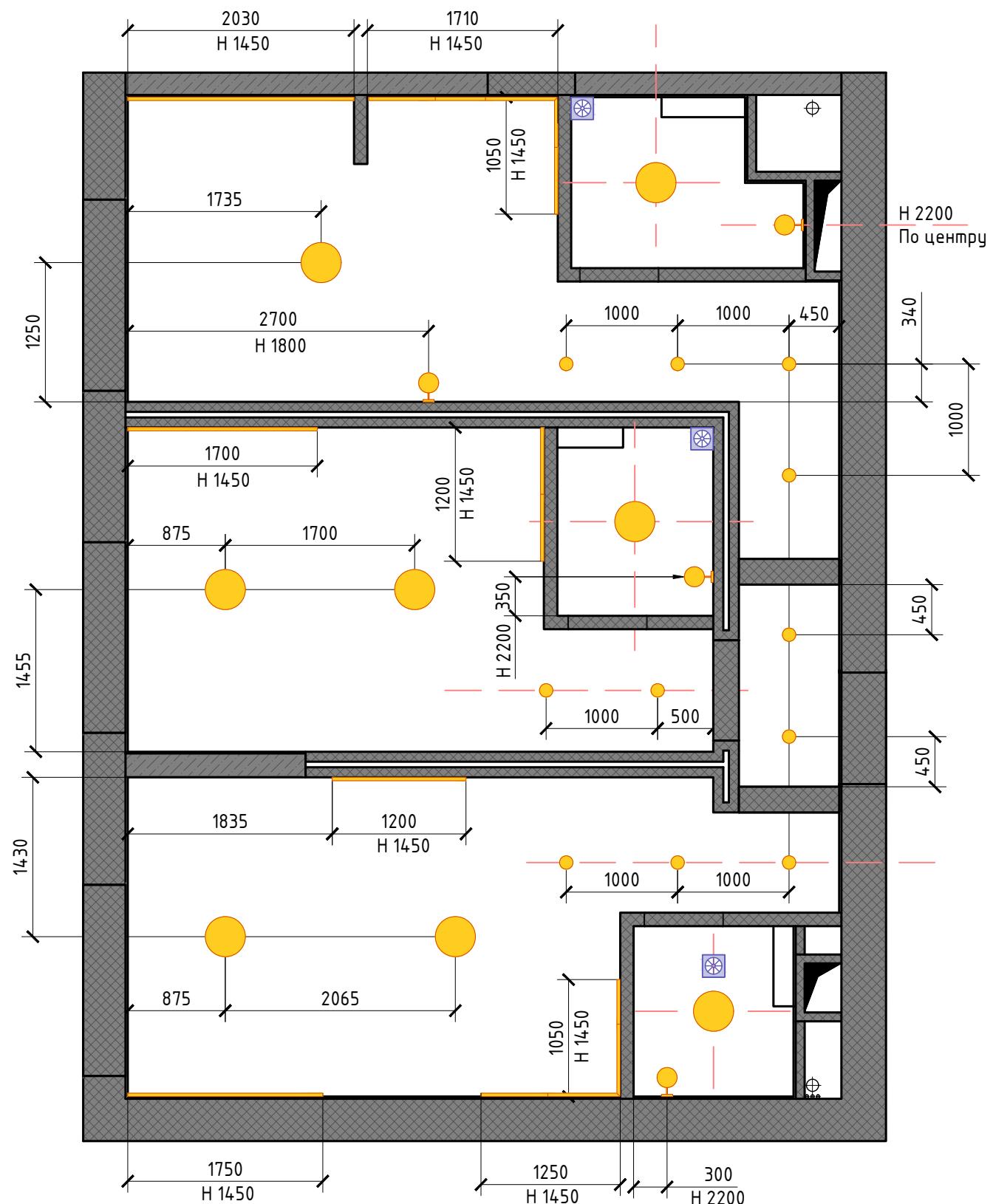
Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки | Лист | Листов

Схема светильников с мебелью

16 28



Числовые обозначения:

-  - Точечный светильник встраиваемый
 -  - Точечный светильник накладной
 -  - Точечный светильник на шинопроводе
 -  - Настенный светильник
 -  - Подвесной светильник
 -  - Светильник-профиль
 -  - Накладной светильник плоский
 -  - Вентилятор
 -  - Центральная ось
 - H 1800** - Высота установки светильников

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах.
 - За отмечку 0.000 принята отмечка чистого пола.
 - Перед началом работ все размеры и отмечки проверить по месту.

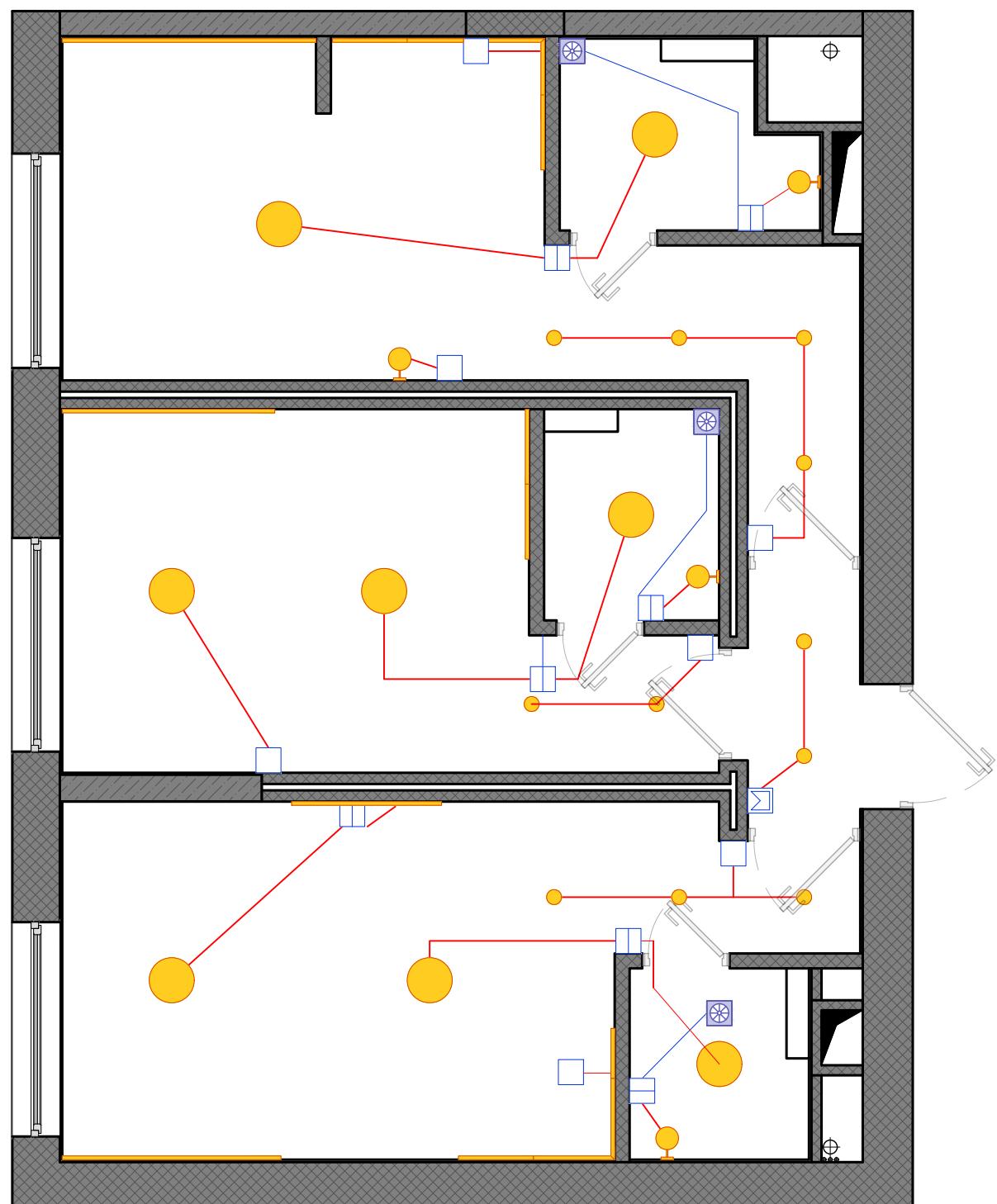
Macwtaδ 1:50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

Схема расположения светильников с привязками

17 | 28



Условные обозначения:

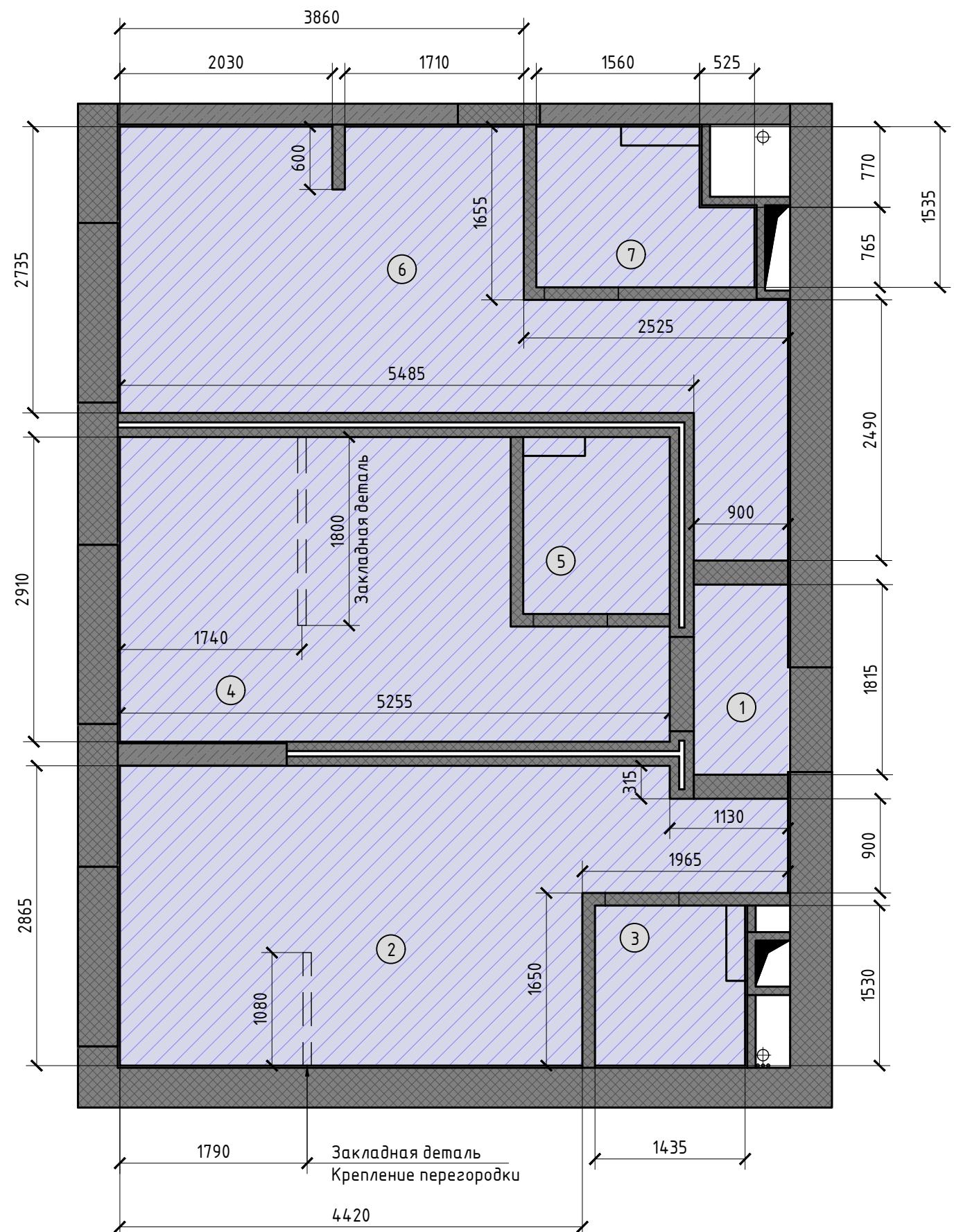
- - Точечный светильник встраиваемый
- - Точечный светильник накладной
- - Точечный светильник на шинопроводе
- - Настенный светильник
- - Подвесной светильник
- - Светильник-профиль
- - Накладной светильник плоский
- - Вентилятор
- - 1 клавишный выключатель
- - 2 клавишный выключатель
- - 1 клавишный переключатель проходной
- - 1 клавишный переключатель перекрестный
- - 2 клавишный переключатель проходной
- - 2 клавишный переключатель перекрестный
- - Диммер поворотный
- - Мастер выключатель
- - Датчик движения
- - Терморегулятор теплого пола мех.
- - Привязка светильников к выключателям

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу: г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки Схема управления освещением	Лист 18
	Листов 28

Экспликация помещений

№	Наименование	$S \text{ м}^2$
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50



Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения
- Натяжной потолок.
Цвет белый, матовый.
Теневой профиль по периметру
- Закладные детали

Примечание:

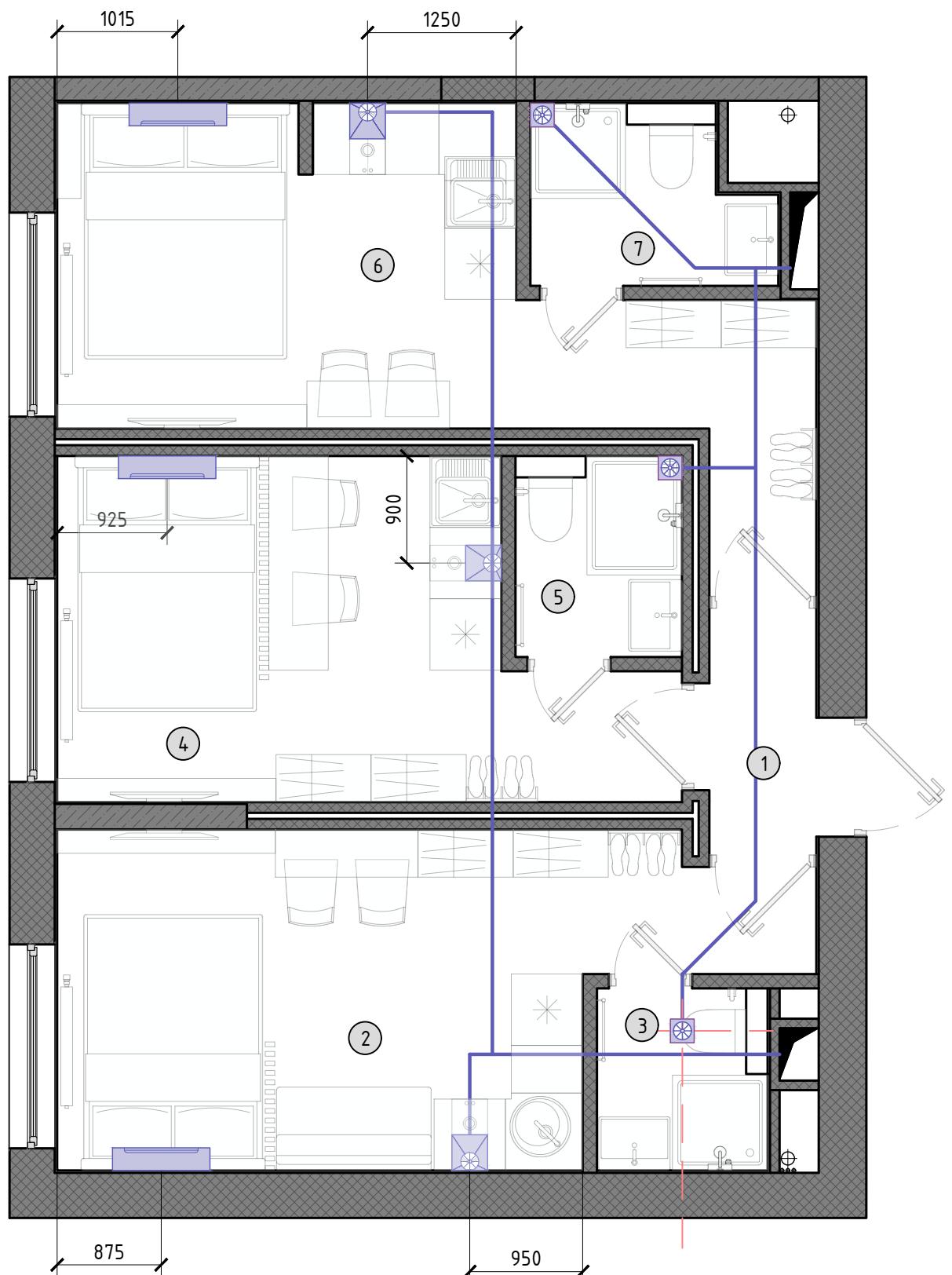
- Потолки смонтировать максимально близко к кабелям электросетей, воздуховодам и системе пожаротушения.
- Размеры указаны в миллиметрах
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

Масштаб 1: 50

Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема устройства потолков	19	28



Экспликация помещений

№	Наименование	$S \text{ m}^2$
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

- ① - Номер помещения
- Внутренний блок кондиционера
- Бризер
- Вентилятор с обратным клапаном
- Кухонная вытяжка
- Панель управления климатом
- Панель управления климатом
- Привязка вентканалов
- Центральная ось

Примечание:

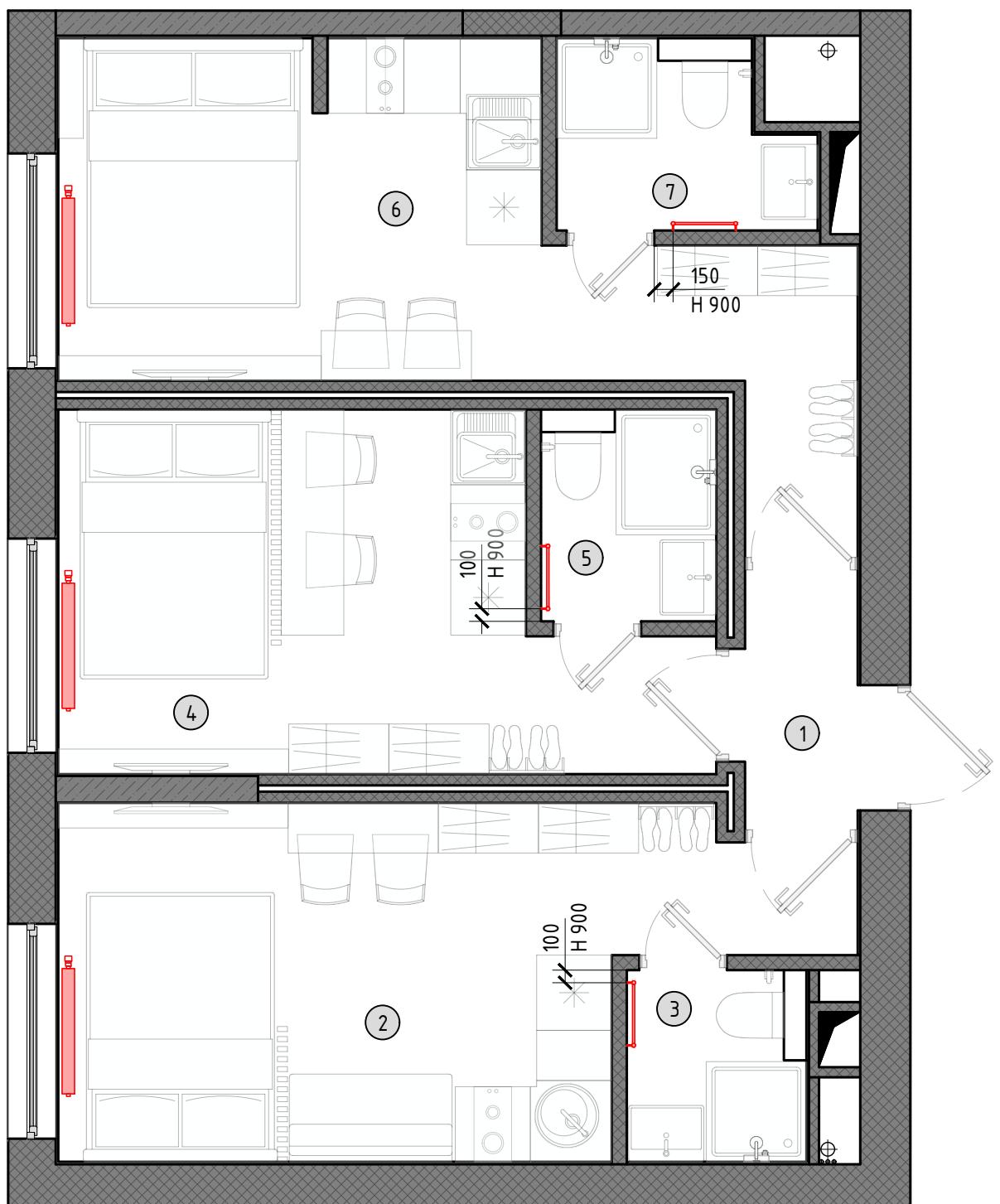
- Все размеры указаны в миллиметрах.
- Привязка воздуховодов дана схематично.
- В пространстве за потолком использовать плоские воздуховоды.
- Вентиляцию кухни и санузлов развести по разным, соответствующим вентканалам.
- Дренаж кондиционеров провести до канализации скрытым способом внутри стен и перегородок.

Масштаб 1: 50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема вентиляции и кондиционирования	20	28



Экспликация помещений

№	Наименование	S м ²
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

- ① - Номер помещения
- H 2700 - Высотная отмечка
- • Ⓛ - Инженерные коммуникации
- ▀ - Вентшахта
- ▀ - Радиатор отопления
- ▀ - Электрический теплый пол
- ▀ - Полотенцесушитель
- ② - Регулятор теплого пола

Примечание:

- Отступ теплого пола от стен и мебели 100мм, если не указано иное.
- Перед началом работ все разметки и отмечки проверить по месту.
- Несоответствие разметок и отмечек согласовать с автором проекта.
- Расположение существующих трубопроводов и приборов отопления сохраняется.

Масштаб 1:50

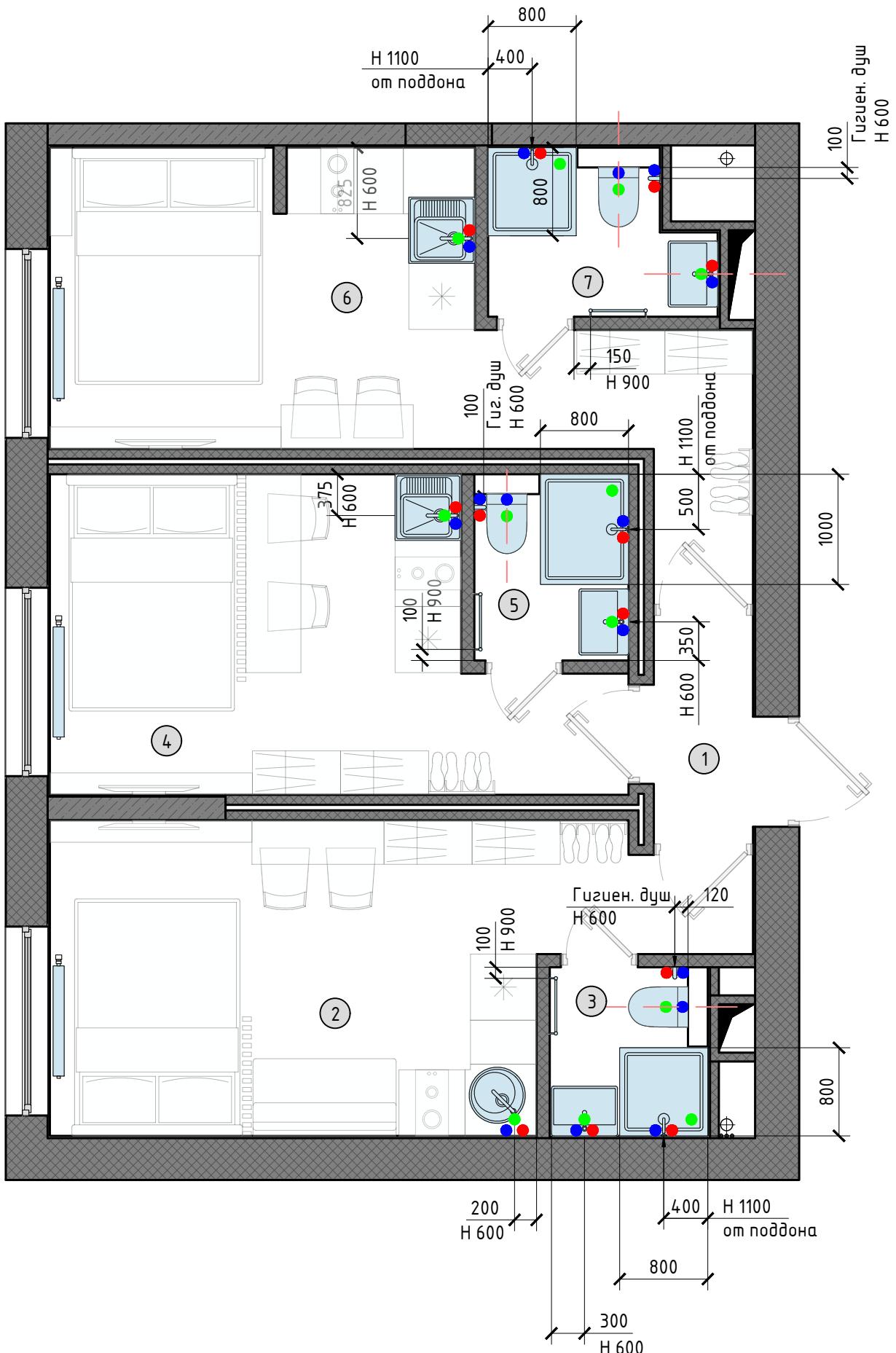
Дизайнер Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема отопления	21	28

Экспликация помещений

№	Наименование	$S \text{ м}^2$
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50



Условные обозначения:

- (1) - Номер помещения
- H 2700 - Высотная отметка
- • \oplus - Инженерные коммуникации
- Вентшахта
- Центральная ось
- Радиатор отопления
- - Горячее водоснабжение
- - Холодное водоснабжение
- - Канализация

Примечание:

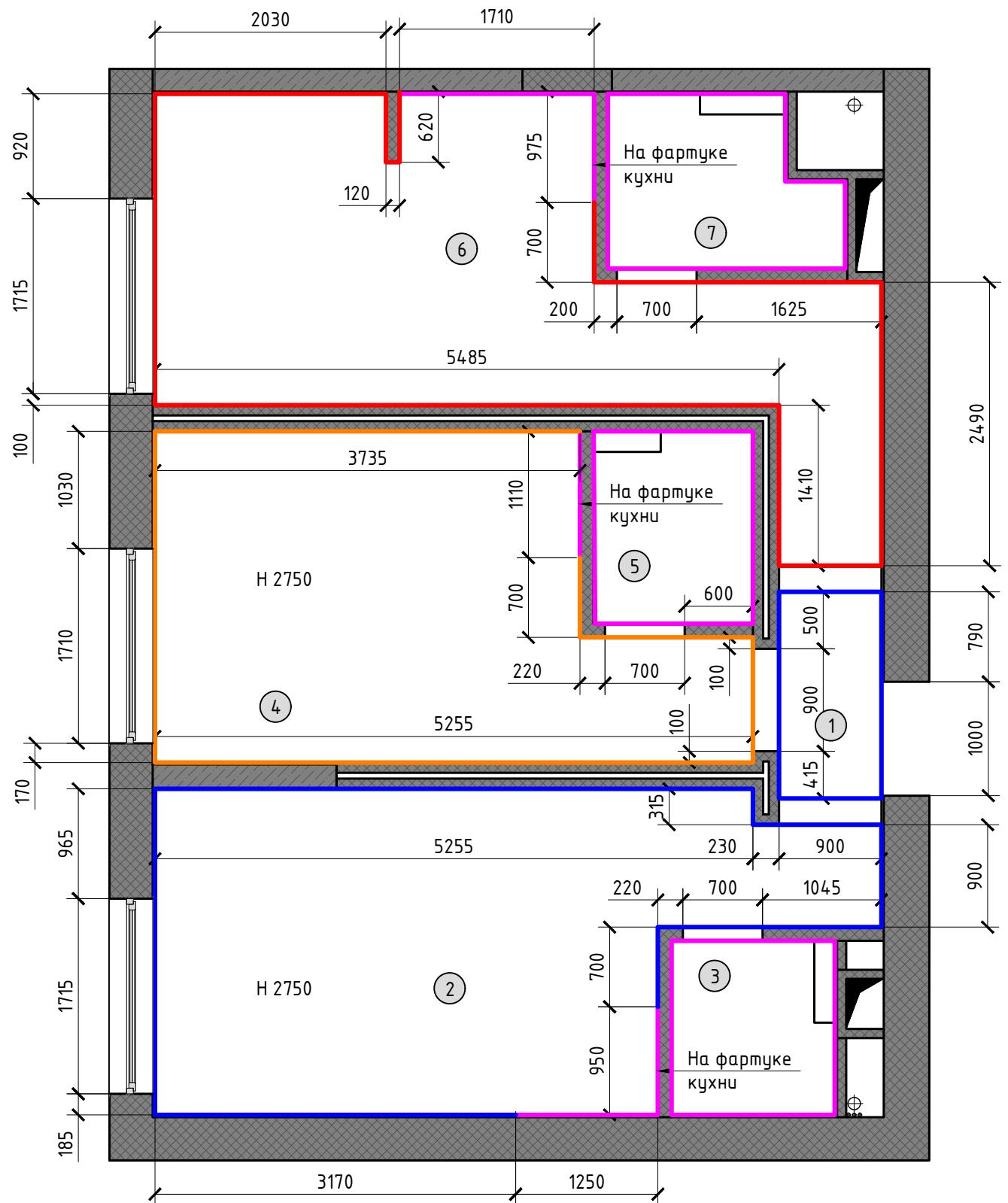
- Все трубы прокладываются в штробах.
- Размеры выводов для сантехники уточнить по техническим чертежам производителя.
- Высоту установки верхней душевой лейки определить по месту и согласовать с заказчиком.
- Расположение мойки в кухне уточнить после проекта кухни от поставщика.
- Предусмотреть установку фильтров грубой очистки воды.
- Предусмотреть ревизионные люки для доступа в техшахты.

Масштаб 1:50

Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

План помещений после перепланировки	Лист	Листов
Схема сантехнического оборудования	22	28



Экспликация помещений

№	Наименование	$S \text{ м}^2$
1	Тамбур	1,7
2	Студия 1	14,7
3	СУ 1	2,2
4	Студия 2	12,5
5	СУ 2	2,2
6	Студия 3	14,6
7	СУ 3	2,6
Общая полезная площадь		50

Условные обозначения:

- (1) - Номер помещения
- (2) - Покраска Tikkurila J485
- (3) - Покраска Tikkurila G482
- (4) - Покраска Tikkurila F487
- (5) - Керамическая плитка

Примечание:

- Все размеры уточняются по месту.
- Образцы затирки для плитки уточнить в режиме авторского надзора.
- Перед закупкой полного объема краски сделать выкрасы и согласовать с автором проекта.
- Плитку на фартуке кухни уложить после установки гарнитура
- Раскладку плитки в СУ смотреть на развертках.

Масштаб 1:50

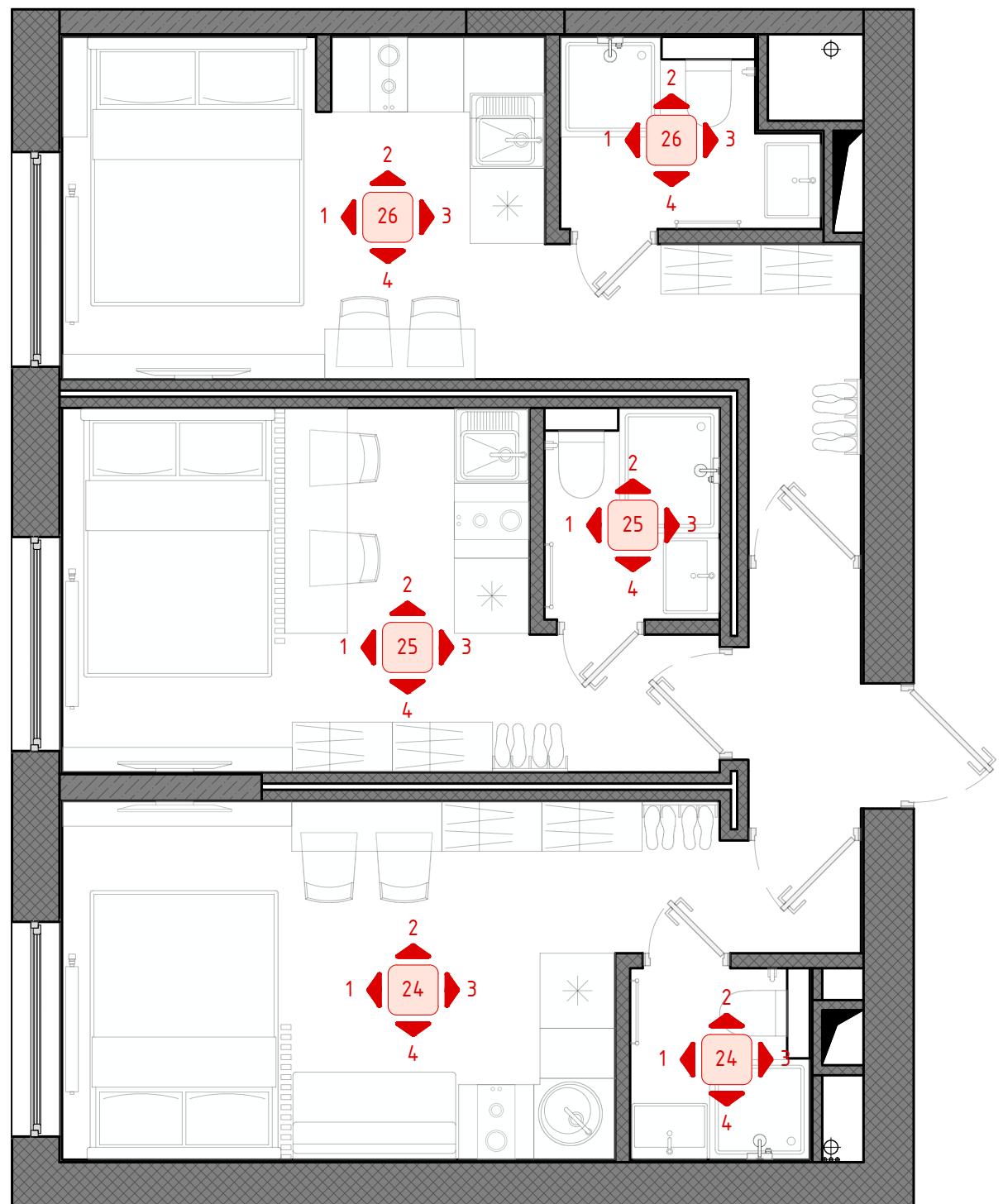
Дизайнер | Михаил Бронников

Дизайн-проект квартиры по адресу:
г. Москва, ЖК Тропарево парк

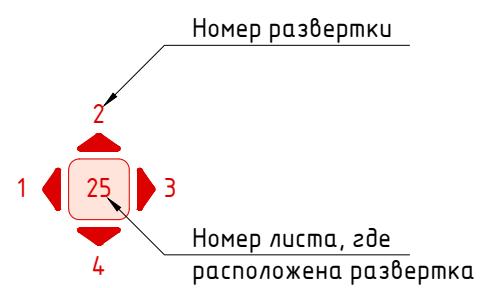
План помещений после перепланировки | Лист | Листов

Схема отделки помещений

23 | 28



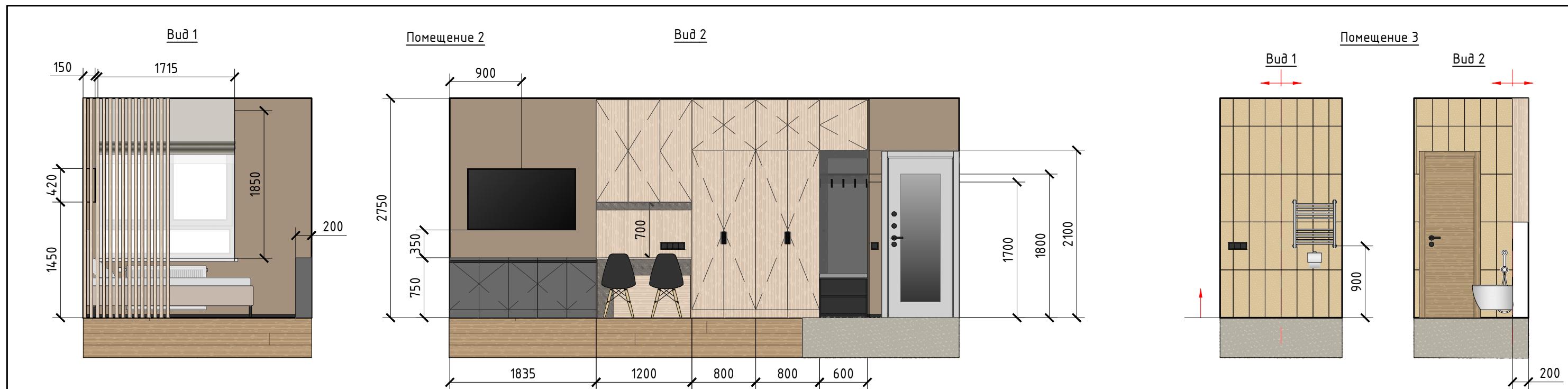
Условные обозначения



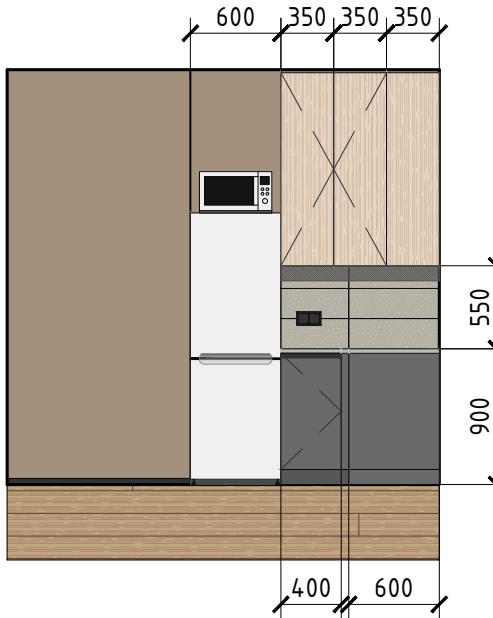
Примечание:
- Развертки расположены на отдельных листах,
согласно указателям на плане

Масштаб 1: 50

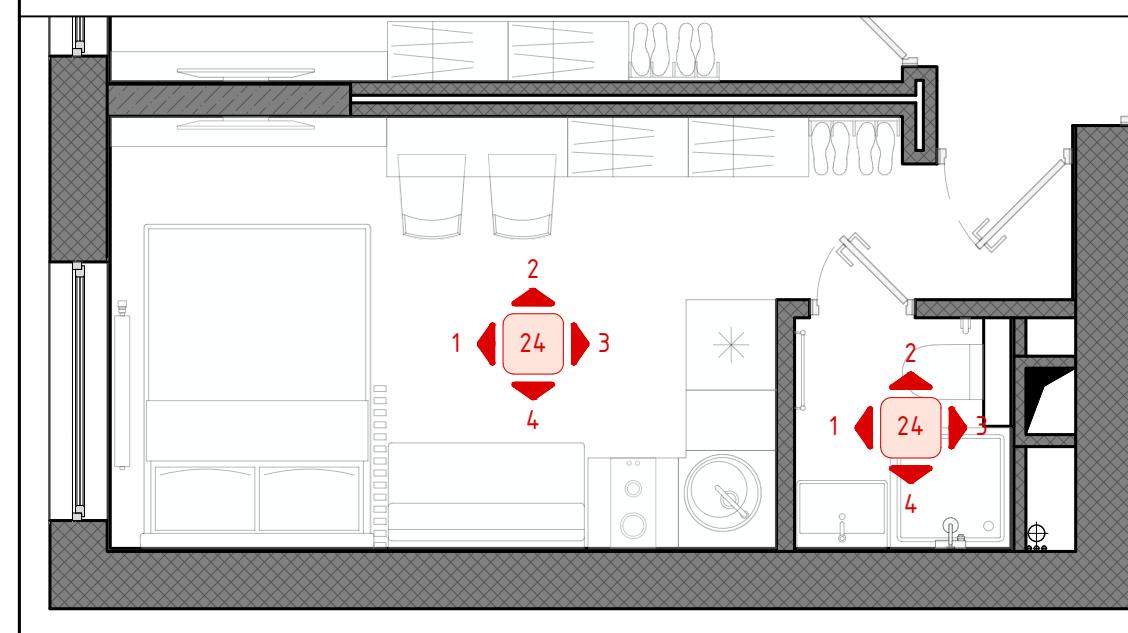
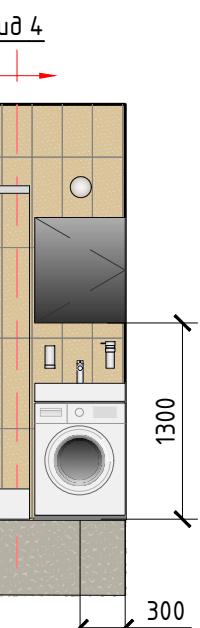
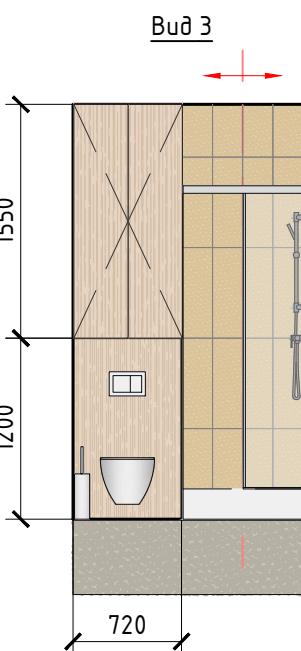
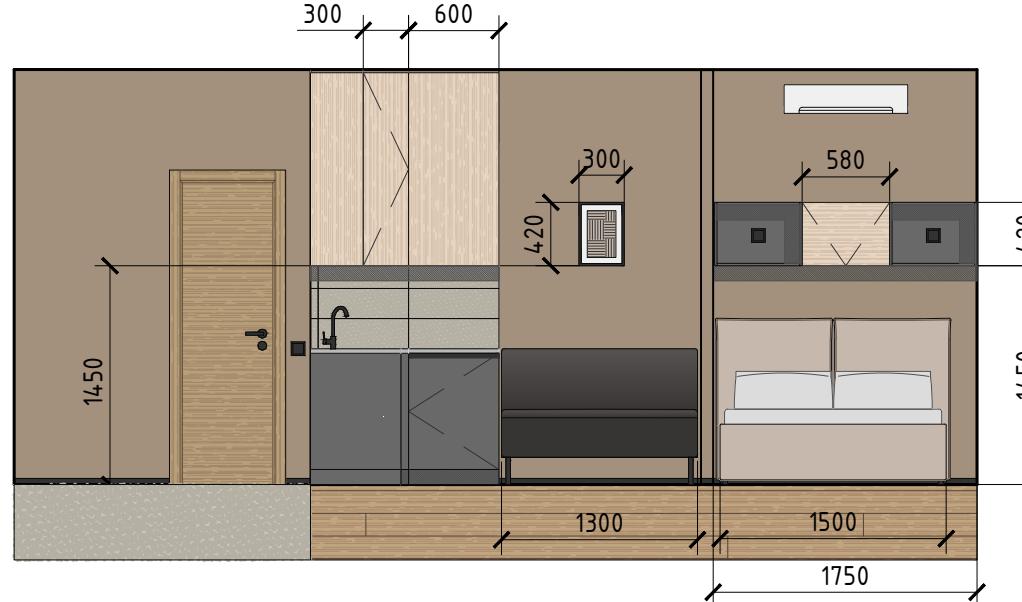
Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
План помещений после перепланировки	Лист
План обозначения разверток	Листов
24	28



Вид 3



Вид 4



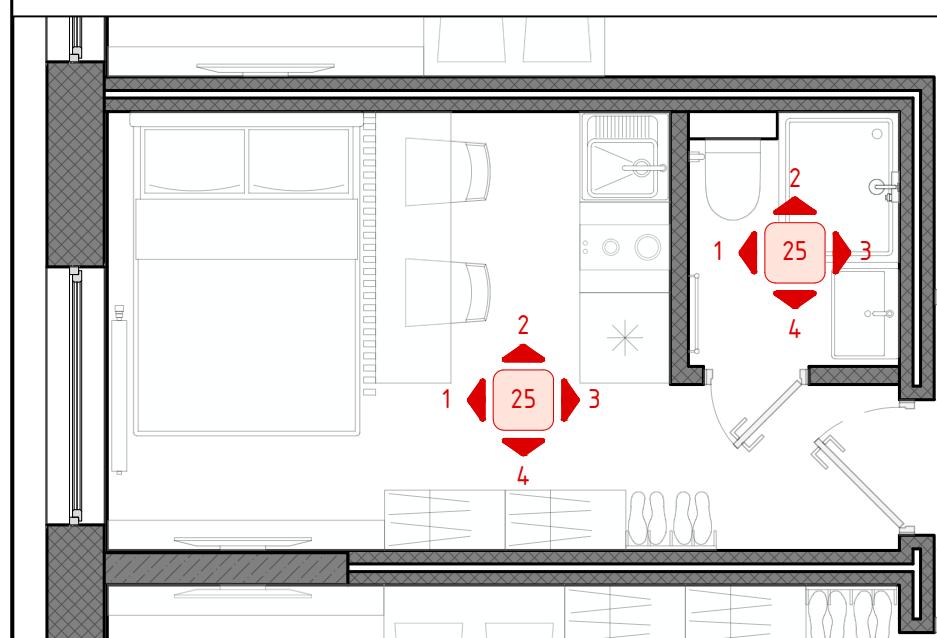
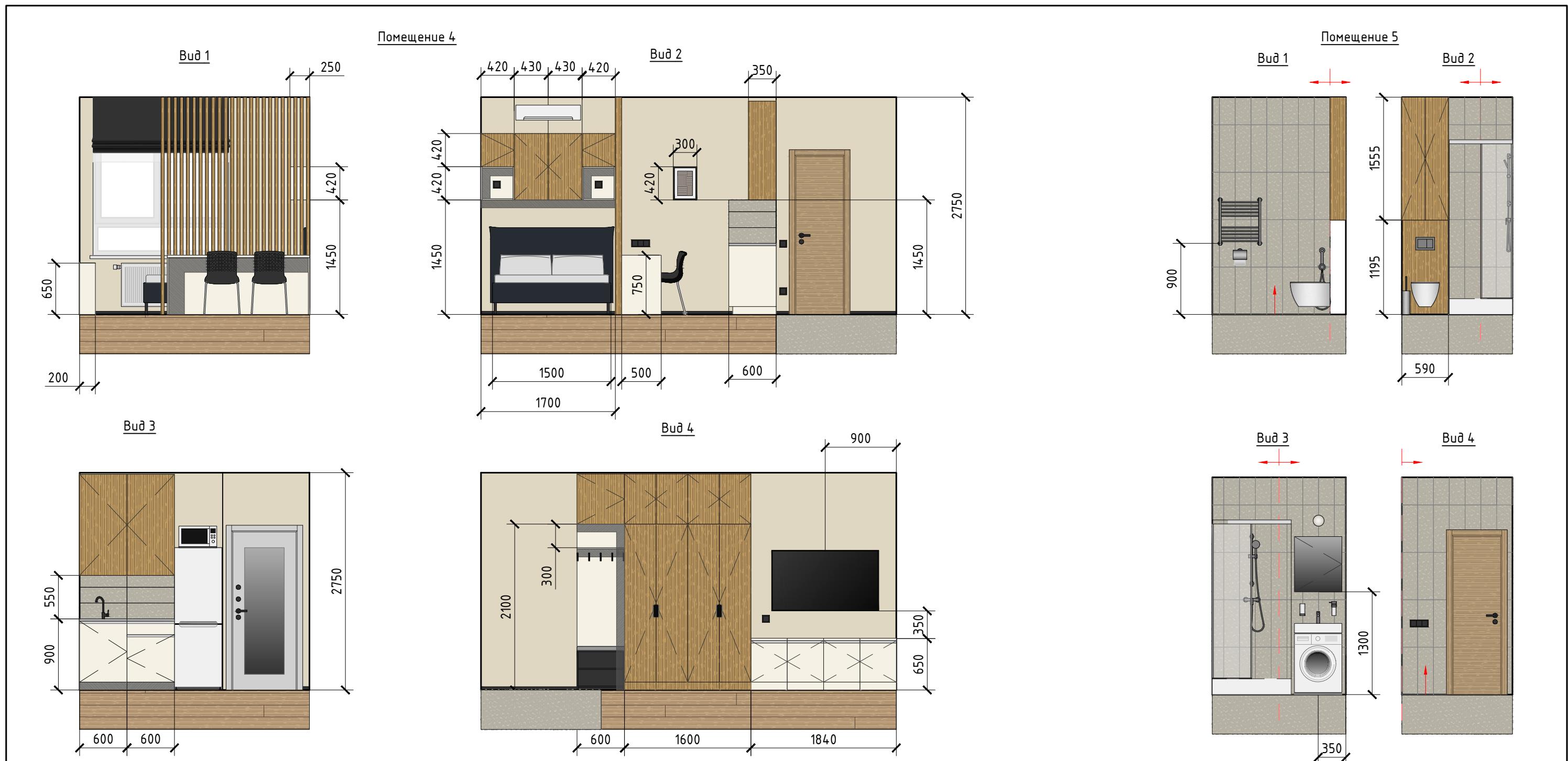
Примечание:

- Текстуры мебели Eggge - Дуб Каселла белый и Оникс серый.
- Столешница кухни - Спаркл Грейн белый.
- Кухонная мойка в цвет столешницы.
- Открывание шкафов для одежды - скобы-графит, остальное ручки-профили.
- Под навесными полками встроенная подсветка 3000 К.
- В кухонной мебели встроенная вытяжка.
- Плитка на фартуке кухни - Alabama серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Стены - Tikkurila J485
- Плитка настенная 6 СУ - Alabama бежевый 60014 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Шов плитки 1,5 мм
- На внешних углах использовать стальные уголки 7мм с закладным элементом.

Оникс серый
Дуб Каселла белый

Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
Развертки в помещениях 2, 3 с размерами	Лист Листов
25	28



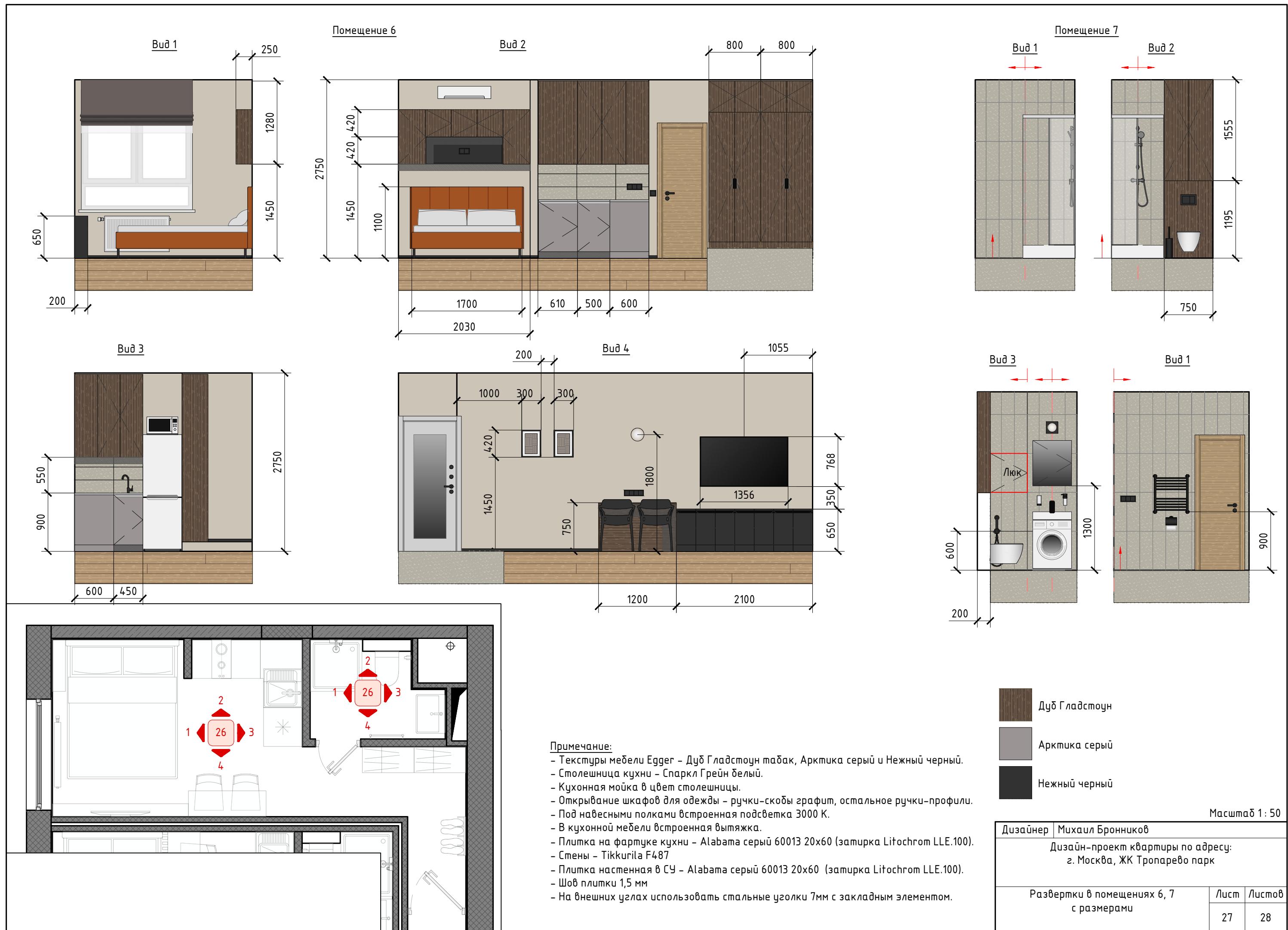
Примечание:

- Текстуры мебели Egggeg – Дуб Ланкастер натуральный и фарфор белый.
- Столешница кухни – Спаркл Грейн белый.
- Кухонная мойка в цвет столешницы.
- Открывание шкафов для одежды – ручки-скобы графит, остальное ручки-профили.
- Под навесными полками встроенная подсветка 3000 К.
- В кухонной мебели встроенная вытяжка.
- Плитка на фартуке кухни – Alabama серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Стены – Tikkurila G482- Ламинат Соларо 120 033 196.
- Плитка настенная в СУ Alabama серый 60013 20x60 (затирка Litochrom LLE.100).
- Шов плитки 1,5 мм
- На внешних углах использовать стальные уголки 7мм с закладным элементом.



Масштаб 1: 50

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
Развертки в помещениях 4, 5	Лист
с размерами	Листов
26	28



Ведомость комплектации				
№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
Отделочные материалы				
1	Пол прихожие - Керамогранит Alabama серый SG163100N 40,2x40,2 (Затирка Litochrom LLE.125) - шт	115		
2	Пол комнаты - Ламинат AGT Effect Premium - Соларо 120 033 196	36		
3	Стены СУ 1 - Плитка настенная Alabama бежевый 60014 20x60 (Затирка Litochrom LLE.210) - шт	121		
4	Стены СУ 2 и 3 - Плитка настенная Alabama серый 60013 20x60 (Затирка Litochrom LLE.100) - шт	333		
5	Краска в помещении 1 - Tikkurila J485 - м2	44		
6	Краска в помещении 2 - Tikkurila G482 - м2	37		
7	Краска в помещении 2 - Tikkurila F487 - м2	47		
8	Плинтус алюминиевый черный 40x10 м.п.	31		
9	Потолок натяжной белый матовый, с темным профилем	51		
10	Сантехника			
11	Инсталляция с душком Geberit	3		
12	Клавиша смыва воды белая в СУ 1	1		
13	Клавиша смыва воды хром в СУ 2	1		
14	Клавиша смыва воды черная в СУ 3	1		
15	Чнитаз подвесной	3		
16	Раковина на стиральную машину + сифон. Ширина 600 мм	3		
17	Смеситель для раковины белый в СУ1	1		
18	Смеситель для раковины хром в СУ 2	1		
19	Смеситель для раковины черный в СУ 3	1		
20	Гигиенический душ с подключением на смесителе белый в СУ 1	1		
21	Гигиенический душ с подключением на смесителе хром в СУ 2	1		
22	Гигиенический душ с подключением на смесителе черный в СУ 3	1		
23	Смеситель для душа с шлангом и лейкой белый в СУ 1	1		
24	Смеситель для душа с шлангом и лейкой хром в СУ 2	1		
25	Смеситель для душа с шлангом и лейкой черный в СУ 3	1		
26	Душевой уголок 800x800 белый + поддон + сифон в СУ 1	1		
27	Душевой уголок 1000x800 хром + поддон + сифон в СУ 2	1		
28	Душевой уголок 900x800 черный + поддон + сифон в СУ 3	1		
29	Смеситель для кухонной мойки белый в пом. 2	1		
30	Смеситель для кухонной мойки черный в пом. 1 и 2	2		
31	Полотенцесушитель электро прямой 400 x 50ш белый в СУ 1	1		
32	Полотенцесушитель электро прямой 400 x 50ш хром в СУ 2	1		
33	Полотенцесушитель электро прямой 400 x 50ш черный в СУ 3	1		
34	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сепка, крючки, стакан, дозатор) белый в СУ 1	1		
35	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сепка, крючки, стакан, дозатор) хром в СУ 2	1		
36	Фурнитура для СУ (ершик, ТБ, сепка, крючки, стакан, дозатор) черный в СУ 3	1		
37	Светильники			
38	Потолочный светильник в центре пом. 2 - ST Luce ST606.532.27	2		
39	Потолочный светильник в центре пом. 1 и 3 - ST Luce ST606.432.27	3		
40	Потолочный светильник в СУ 1 и 2 - ST Luce ST606.532.12	2		
41	Потолочный светильник в СУ 3 - ST Luce ST606.432.12	1		
42	Бра в СУ 1 - Velante 359-001-01	1		
43	Бра в СУ 2 - Lumion Sierra 4454/1WA	1		
44	Бра в СУ 3 - Eglo Ciglie 98265	1		
45	Бра в пом. 3 - Omnilux Lisera OML-54501-01	1		
46	Светильник точечный в проходах - Ambrella Standart Spot G101 W	11		
47	Мебель			
48	Шкаф подвесной Stella polar Концепт sp-000005160x70см цвет белый	3		
49	Гарнитур с кухней в пом. 1 - Дуб Каселла белый и Оникс серый	1		
50	Гарнитур с кухней в пом. 2 - Дуб Ланкастер натуральный и фарфор белый	1		
51	Гарнитур с кухней в пом. 3 - Дуб Гладстоун табак, Арктик серый и Нежный черный	1		
52	Панель и шкафчик за унитазом 1 - Дуб Каселла белый	1		
53	Панель и шкафчик за унитазом 2 - Дуб Ланкастер натуральный	1		

54	Панель и шкафчик за унитазом 8 СУ 3 - Дуб Гладстоун табак	1		
55	Ширма-рэйки 8 пом. 1 - Дуб беленый	1		
56	Ширма-рэйки 8 пом. 2 - Дуб натуральный	1		
57	Кровать 8 пом. 1 - Эстетика 140 кремовая	1		
58	Кровать 8 пом. 2 - Свайл 140 Happy Grafit	1		
59	Кровать 8 пом. 3 - Шерона-Legs 160 Gest Ginger	1		
60	Диван 8 пом. 1 - Эли 120 Grafit	1		
61	Стул 8 пом. 1 - DOBRIN DSW 638PP-LMZL черный	2		
62	Стул 8 пом. 2 - Bradex Home Саргі черный	2		
63	Стул 8 пом. 3 - Tetchair Skalberg С-084-А черный	2		
64	Двери			
65	Дверь межкомнатная правая. Дуб натуральный. Проем 700x2060	2		
66	Дверь стальная левая. RAL 7047. С зеркалом. Проем 900x2060	1		
67	Дверь межкомнатная левая. Дуб натуральный. Проем 700x2060	1		
68	Дверь стальная правая. RAL 7047. С зеркалом. Проем 900x2060	2		
69	Эл. приборы			
70	Холодильник 60 см	3		
71	Варочная панель на 2 конфорки	3		
72	Встраиваемая узкая вытяжка 60 см	3		
73	СВЧ печь	3		
74	Электрочайник	3		
75	Телевизор 24" + кронштейн	3		
76	Кондиционер	3		
77	Стиральная машина под раковину	3		
78	Домофон	1		
79	Вентиляция с электроприводом в СУ	3		
80	Комплект датчиков проточки + пульт управления	1		
81	Водонагреватель проточный	3		
82	Электрофурнитура			
83	Эл розетка 220V	49		
84	Эл розетка 220V IP20 с крышкой	6		
85	Выход кабеля в рамке	1		
86	Розетка интернет	3		
87	Розетка ТВ антены	3		
88	Выключатель одноклавишный	7		
89	Выключатель двухклавишный	6		
90	Датчик движения	1		
91	Рамка на 1 поз.	26		
92	Рамка на 2 поз.	6		
93	Рамка на 3 поз.	5		
94	Рамка на 4 поз.	5		
95	Аксессуары			
96	Штора римская в пом. 1 - Проем 1700x1850 - Теплый белый	1		
97	Штора римская в пом. 1 - Проем 1700x1850 - Графит	1		
98	Штора римская в пом. 1 - Проем 1700x1850 - Теплый серый	1		
99	Подушка декоративная	3		
100	Матрас + комплект белья 1400x2000 светло-серый	2		
101	Матрас + комплект белья 1600x2000 светло-серый	1		
102	Черная рамка 15 мм, с паспарту - 300x420	4		

Дизайнер	Михаил Бронников
Дизайн-проект квартиры по адресу:	
г. Москва, ЖК Тропарево парк	
Ведомость комплектации	Лист
	Листов
	28
	28

Примечание:
Объемы материалов указаны без запаса.